

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: F1 OÜ

registrikood: 11167097

tänavatänu nimi, Kakao tn 3

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76505

telefon: +372 53400030

e-posti aadress: siim@klienditugi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Muud ärikulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

F1 OÜ on muude mujal liigitamata äritegevust abistavate tegevuste ja enda või renditud kinnisvara üürileandmise ja käitusega tegelev ettevõtte. Järgmisel aastal jätkatakse sama tegevust.

Juhatuse liige tasu majandusaastal ei saanud. Ühingu töötajaid ei olnud.

Aruanne on valminud 30.06.2019

Peamised suhtarvud	2018	2017
Müügitulu	57 556	55 633
Tulu kasv, %	3,46%	36,44%
Puhaskasum	38 479	19 507
Kasumi kasv, %	97,26%	3,26%
Puhasrentaablus, %	66,85%	35,06%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,35	2,84
ROA, %	18,46%	10,61%
ROE, %	19,93%	12,61%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	32 185	35 296
Nõuded ja ettemaksed	49 959	47 344
Varud	178	178
Kokku käibevarad	82 322	82 818
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	50 835	50 835
Kinnisvarainvesteeringud	75 246	50 150
Kokku põhivarad	126 081	100 985
Kokku varad	208 403	183 803
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 480	23 480
Võlad ja ettemaksed	6 893	5 634
Kokku lühiajalised kohustised	15 373	29 114
Kokku kohustised	15 373	29 114
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112
Kohustuslik reservkapital	511	511
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	148 929	129 559
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 478	19 507
Kokku omakapital	193 030	154 689
Kokku kohustised ja omakapital	208 403	183 803

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	57 556	55 633	7
Muud äritulud	0	325	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 138	-6 294	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 734	-30 094	9
Tööjõukulud	-68	0	10
Muud ärikulud	-138	-63	11
Ärikasum (kahjum)	38 478	19 507	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 478	19 507	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 478	19 507	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb vähemalt kahest põhiaruandest ja lisadest. Väikeettevõtja eesmärk lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja avaldamisel on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni oma finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtub väikeettevõtja Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses kehtestatud nõuetest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni.

Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Finantsvarad

Osaühingul on järgmised finantsvarad: raha ja raha lähendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse.

Raha ja raha lähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- 1) OÜ F1-le olulist mõju omavad omanikud
 - 2) OÜ F1 tütar- ja sidusettevõttjad
 - 3) Olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased
 - 4) Tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed
 - 5) Eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõttjad
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigust.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	38 443	38 443
Ostjatelt laekumata arved	38 443	38 443
Nõuded seotud osapoolte vastu	756	756
Muud nõuded	10 760	10 760
Laenunõuded	10 760	10 760
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 959	49 959
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	32 084	32 084
Ostjatelt laekumata arved	32 084	32 084
Muud nõuded	15 260	15 260
Laenunõuded	15 260	15 260
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 344	47 344

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Jaotamata kasum tütarettevõtjalt seisuga 31. detsember 2018 moodustas 28 972 eur-i.

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summal.

Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 21 729 eur-i ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksu kulusummas 7 243 eur-i.

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Jaotamata kasum sidusettevõtjatel seisuga 31. detsember 2018 moodustas 3061,36 eur-i.

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summal.

Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 2296.02 eur-i ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksu kulusummas 765.34 eur-i.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Füüsiline isik	8 480	8 480		
Lühiajalised laenud kokku	8 480	8 480		
Laenukohustised kokku	8 480	8 480		
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Füüsiline isik	23 480	23 480		
Lühiajalised laenud kokku	23 480	23 480		
Laenukohustised kokku	23 480	23 480		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	718	718
Maksuvõlad	6 193	6 193
Saadud ettemaksed	-18	-18
Muud saadud ettemaksed	-18	-18
Kokku võlad ja ettemaksed	6 893	6 893
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	552	552
Maksuvõlad	5 082	5 082
Kokku võlad ja ettemaksed	5 634	5 634

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	57 556	55 633
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	57 556	55 633
Kokku müügitulu	57 556	55 633
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	42 063	42 683
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	15 493	12 950
Kokku müügitulu	57 556	55 633

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	120	1 484
Energia	3 972	3 513
Elektrienergia	3 972	3 513
Transpordikulud	46	117
Muud	0	1 180
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 138	6 294

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	1 657	2 023
Lähetuskulud	10 569	8 010
Muud	2 508	20 061
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 734	30 094

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Sotsiaalmaksud	68	0
Kokku tööjõukulud	68	0

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	138	63
Kokku muud ärikulud	138	63

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tütarettevõtjad	2 480	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000	15 000

2018	Saadud laenud
Tütarettevõtjad	
Captrade International OÜ	2 480
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Siim Salme	6 000

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad					
Captrade International OÜ	2 480		0	EUR	
Kliendtugi OÜ	7 000		0	EUR	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Siim Salme	15 000	1 000	6,67	EUR	02.07.2018

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

F1 OÜ (registrikood: 11167097) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM SALME	Juhatuse liige	08.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	148 929
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 478
Kokku	187 407
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	187 407
Kokku	187 407

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	42063	73.08%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15493	26.92%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Siim Salme	38606170252	Eesti	5112 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53400030
E-posti aadress	siim@klienditugi.ee