

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Hariduse tn 8 korteriühistu

registrikood: 80180430

telefon: +372 56615244, +372 3352529

e-posti aadress: kuhariduse8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Hariduse-8 Jõhvi on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Jõhvi linnas, Hariduse 8 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega

teenuste osutamine.

- Töölepingu alusel töötas 4 inimest

KÜ tegevused aruandeperioodil oli vee- ja kanalisatsioonisüsteemide remonditööd

.

- Raamatupidaja kinnitab 2018 a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 375	19 623
Nõuded ja ettemaksed	38 775	36 121
Kokku käibevarad	64 150	55 744
Kokku varad	64 150	55 744
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 356	6 003
Kokku lühiajalised kohustised	6 356	6 003
Kokku kohustised	6 356	6 003
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	511	511
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	49 230	41 570
Aruandeaasta tulem	8 053	7 660
Kokku netovara	57 794	49 741
Kokku kohustised ja netovara	64 150	55 744

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 032	19 352
Tulu ettevõtlusest	43 472	42 785
Muud tulud	1 306	1 928
Kokku tulud	65 810	64 065
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 433	-6 550
Mitmesugused tegevuskulud	-43 481	-43 184
Tööjõukulud	-5 843	-6 671
Kokku kulud	-57 757	-56 405
Põhitegevuse tulem	8 053	7 660
Aruandeaasta tulem	8 053	7 660

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 053	7 660
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 653	2 192
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	353	91
Muud rahavood põhitegevusest	-1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	5 752	9 943
Kokku rahavood	5 752	9 943
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 623	9 680
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 752	9 943
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 375	19 623

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	511	41 570	42 081
Aruandeaasta tulem		7 660	7 660
31.12.2017	511	49 230	49 741
Aruandeaasta tulem		8 053	8 053
31.12.2018	511	57 283	57 794

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Hariduse-8 Jõhvi majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standart tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedpank	25 375	19 623
Kokku raha	25 375	19 623

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 178	6 178
Maksuvõlad	178	178
Kokku võlad ja ettemaksed	6 356	6 356
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 890	5 890
Maksuvõlad	113	113
Kokku võlad ja ettemaksed	6 003	6 003

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Eesti Energia AS	29	32
Järve Biopuhastus OÜ	690	651
VKG Soojus AS	5 039	4 604
Eesi Gaas AS	342	298
Ekovir OÜ	0	305
Ragn-Sells AS	240	0
Jewelex Advokaadibüroo OÜ	-162	0
Kokku võlad tarnijatele	6 178	5 890

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 117	16 117
Lisatasu	115	115
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 800	3 120
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 032	19 352

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2018	2017
Soojus	31 358	31 161
Vesi	7 449	6 895
Gaas	3 527	3 614
Juriidilised teenused	1 138	1 115
Veemõturid	0	0
Fonolukk (toru)	0	0
Kokku tulu ettevõtlusest	43 472	42 785

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 108	177
Rendi- ja üüritulu	43	48
Sotsiaalkindlustusamet	155	1 703
Kokku muud tulud	1 306	1 928

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	-266	-295
Elektrienergia	-266	-295
Remonditööd	-1 102	-768
Prügivedamine	-3 477	-3 072
Pangateenused	-85	-91
Majanduskulud	0	-71
Raamatupidamisteenus	-1 728	-1 517
Elektrisüsteemide hooldus- ja remondi tööd	-36	-110
Soojusesüsteemide hooldus- ja remonditööd	0	-194
Vee-ja kanalisantiooni hooldus- ja remonditööd	-1 739	-282
Juriidilised kulud	0	0
Muud	0	-150
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 433	-6 550

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	-31 061	-31 161
Soojusenergia	-31 061	-31 161
Vesi	-7 826	-7 464
Gaas	-3 507	-3 445
Juriidilised teenused	-1 087	-1 114
Veemõturid	0	0
Fonolukk (toru)	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-43 481	-43 184

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	4 276	4 014
Sotsiaalmaksud	1 533	2 625
Pensionikulu	34	32
Kokku tööjõukulud	5 843	6 671

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	80

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	665 EUR
2	1378 EUR
3	705 EUR
4	696 EUR
5	1503 EUR
6	830 EUR
7	730 EUR
8	954 EUR
9	896 EUR
10	1004 EUR
11	684 EUR
12	795 EUR
13	664 EUR
14	820 EUR
15	937 EUR
16	726 EUR
17	733 EUR
18	878 EUR
19	641 EUR
20	645 EUR
21	724 EUR
22	914 EUR
23	1185 EUR
24	619 EUR
25	1083 EUR
26	1114 EUR
27	706 EUR
28	656 EUR
29	614 EUR
30	772 EUR
31	822 EUR
32	617 EUR
33	624 EUR
34	829 EUR
35	649 EUR
36	676 EUR
37	690 EUR
38	918 EUR
39	639 EUR
40	740 EUR
41	736 EUR
42	856 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	774 EUR
44	751 EUR
45	618 EUR
46	835 EUR
47	664 EUR
48	796 EUR
49	904 EUR
50	1007 EUR
51	886 EUR
52	683 EUR
53	644 EUR
54	930 EUR
55	725 EUR
56	725 EUR
57	720 EUR
58	880 EUR
59	764 EUR
60	689 EUR
61	847 EUR
62	662 EUR
63	925 EUR
64	622 EUR
65	698 EUR
66	655 EUR
67	842 EUR
68	681 EUR
69	770 EUR
70	958 EUR
71	897 EUR
72	761 EUR
73	6176 EUR
74	792 EUR
75	819 EUR
76	740 EUR
77	792 EUR
78	1697 EUR
79	856 EUR
80	670 EUR
Kokku:	69922 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2019

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Hariduse tn 8 korteriühistu (registrikood: 80180430) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERLE SEPP	Juhatuse liige	08.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3352529
Mobiiltelefon	+372 56615244
E-posti aadress	kuhariduse8@gmail.com