

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Pargitaguse tn 3 korteriühistu

registrikood: 80003648

telefon: +372 5124233

e-posti aadress: pargitaguse3@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu „Pargitaguse 3“ tegevusaruanne.

2018.aastal oli 1 koosolekud. Töötajad 1 inimesed. Palk ja lisatasu kokku 843 eur.

Juhatuse liige Dmitri Filitsjov

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	414	2 540
Nõuded ja ettemaksed	4 565	4 389
Kokku käibevarad	4 979	6 929
Kokku varad	4 979	6 929
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 445	2 265
Kokku lühiajalised kohustised	2 445	2 265
Kokku kohustised	2 445	2 265
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	786	786
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 878	4 609
Aruandeaasta tulem	-2 130	-731
Kokku netovara	2 534	4 664
Kokku kohustised ja netovara	4 979	6 929

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 064	9 064
Tulu ettevõtlusest	19 940	20 226
Kokku tulud	29 004	29 290
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-30 006	-28 993
Tööjõukulud	-1 128	-1 028
Kokku kulud	-31 134	-30 021
Põhitegevuse tulem	-2 130	-731
Aruandeaasta tulem	-2 130	-731

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 130	-731
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-176	-171
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	180	-222
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 126	-1 124
Kokku rahavood	-2 126	-1 124
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 540	3 664
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 126	-1 124
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	414	2 540

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	786	4 609	5 395
Aruandeaasta tulem		-731	-731
31.12.2017	786	3 878	4 664
Aruandeaasta tulem		-2 130	-2 130
31.12.2018	786	1 748	2 534

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pargitaguse 3 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSi raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	414	2 540
Kokku raha	414	2 540

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 772	3 772
Ostjatelt laekumata arved	3 772	3 772
Muud nõuded	793	793
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 565	4 565
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 852	3 852
Ostjatelt laekumata arved	3 852	3 852
Muud nõuded	537	537
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 389	4 389

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
OÜ Ekovir	39	26
OU Järve Biopuhastus	424	431
AS Eesti Energia	39	48
VKG Soojus AS	1 899	1 668
OU Baltic Account	0	57
OU Lexor WR	0	0
OU Baltic Bills	0	0
OU Gleado	0	0
Kokku võlad tarnijatele	2 401	2 230

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	843	773
Sotsiaalmaksud	278	249
Töötuskindlustus	7	6
Kokku tööjõukulud	1 128	1 028
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
soodustused ei ole	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	955 EUR
2	357 EUR
3	1091 EUR
4	2109 EUR
5	623 EUR
6	1220 EUR
7	1419 EUR
8	433 EUR
9	822 EUR
10	784 EUR
11	666 EUR
12	660 EUR
13	1051 EUR
14	853 EUR
15	796 EUR
16	691 EUR
17	654 EUR
18	1210 EUR
19	1219 EUR
20	585 EUR
21	1262 EUR
22	1482 EUR
23	595 EUR
24	1145 EUR
25	761 EUR
26	887 EUR
27	1309 EUR
28	1609 EUR
29	607 EUR
30	1267 EUR
Kokku:	29122 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2019

Kohtla-Järve linn, Pargitaguse tn 3 korteriühistu (registrikood: 80003648) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRY FILICHEV	Juhatuse liige	08.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5124233
E-posti aadress	pargitaguse3@mail.ru