

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Opulent Work

registrikood: 12941133

tänavanimi: Teeääre/2

maja number:

küla: Pihva küla

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61407

telefon: +372 53911633

e-posti aadress: piret.parmi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Intressikulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing Opulent Work on 2015.aastal asutatud ettevõtte, mille peamine tegevusala on Eestis asetseva kinnisvara arendamine. 2016. aastal soetas ettevõtte korteri Tallinnas vanalinnas. Lähiaastatel on plaanis veel soetada mõned korterid just Tallinna vanalinnas, peale mida need renoveeritakse täielikult. Korterite müügiga on plaanis alustada peale renoveerimist.

Ettevõtte bilansimaht aruandekuupäeva seisuga oli 198 084 (2017.a. 198 463) eur ja majandustegevuse tulemiks kujunes 10 151 eurot kahjumit (2017.a. 13 012 eur kasumit).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	84	463	
Kokku käibevarad	84	463	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	198 000	198 000	2
Kokku põhivarad	198 000	198 000	
Kokku varad	198 084	198 463	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	178 231	177 220	3
Võlad ja ettemaksed	24 856	16 095	4
Kokku lühiajalised kohustised	203 087	193 315	
Kokku kohustised	203 087	193 315	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 148	-7 864	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 151	13 012	
Kokku omakapital	-5 003	5 148	
Kokku kohustised ja omakapital	198 084	198 463	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Muud äritulud	0	23 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 190	-1 136	
Ärikasum (kahjum)	-1 190	21 864	
Intressikulud	-8 961	-8 852	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 151	13 012	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 151	13 012	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Opulent Work liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab nimetatud seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend).

Majandustehingud kirjendatakse soetusaksumuse printsiibil nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses välja arvatud juhtudel, mida on allpool kirjeldatud.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise printsiivi kohaselt.

OÜ Opulent Work kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruande kuupäevast.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	175 000	175 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	175 000	175 000
Ümberliigitamised	-175 000	-175 000
31.12.2017		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	23 000
Ümberliigitamised	175 000
31.12.2017	198 000
31.12.2018	198 000

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 187	1 135

Ettevõtte omab 2-toalist korterit Tallinna vanalinnas, mida kajastatakse õiglases väärtuses kirjel "Kinnisvarainvesteeringud" ja hoitakse turuväärtuse kallinemise eesmärgil.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	175 000	175 000			eur	2018	
Lühiajaline laen	3 231	3 231			eur	2018	
Lühiajalised laenud kokku	178 231	178 231					8
Laenukohustised kokku	178 231	178 231					

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise laenu tagasimaks	175 000	175 000			eur	2018	
Pikaajalise laenu tagasimaks	2 220	2 220			eur	2018	
Lühiajalised laenud kokku	177 220	177 220					8
Laenukohustised kokku	177 220	177 220					

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	89	89	
Muud võlad	24 767	24 767	
Intressivõlad	24 767	24 767	8
Kokku võlad ja ettemaksed	24 856	24 856	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	78	78	
Muud võlad	16 017	16 017	
Intressivõlad	16 017	16 017	8
Kokku võlad ja ettemaksed	16 095	16 095	

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte on üks osa ja osakapitali suurus 2500 eur, mis on aruandekuupäeva seisuga sisse maksmata.		

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	8 961	8 852
Kokku intressikulud	8 961	8 852

Pikaajalistelt laenudelt on arvestatud intressikulusid kokku 8961 (2017.a. 8852) eur. Vastavalt lepingute tingimustele on 8750 (2017.a. 8750) eur ajastatud intressivõlgadena ja 211 (2017.a. 102) eur on kapitaliseetud laenusummasse.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	202 999	193 237

2018	Saadud laenud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Lühiajalised laenud	800	eur	2018

2017	Saadud laenud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Pikaajalised laenud	1 500	eur	2018

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

OÜ Opulent Work (registrikood: 12941133) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET PARM	Juhatuse liige	08.07.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 148
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 151
Kokku	-5 003

Kahjum kaetakse järgmiste perioodide kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 148
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 151
Kokku	-5 003

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Piret Parmi	48301142726	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53911633
E-posti aadress	piret.parmi@gmail.com