

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Dreamland

registrikood: 10825730

tänava/talu nimi, Tatari tn 64

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10134

telefon: +372 5018279, +372 6837777

faks: +372 6837788

e-posti aadress: rime@rime.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustised	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 13 Osakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	19
Lisa 15 Muud äritulud	19
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	20
Lisa 19 Seotud osapooled	20
Lisa 20 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

Tegevusaruanne

Kontsern, mille emaettevõtteks on OÜ Dreamland tegeleb kinnisvaraga ja sellega seotud tegevustega Tallinnas ja Harjumaal. Kontserni kuulub 11 ettevõtet - emaettevõtte OÜ Dreamland ja tütarettevõtted OÜ Halduskontor (100%), OÜ Rime (55%) ning OÜ-le Rime kuuluvad 100% osalusega tütarettevõtted AS Rime Kinnisvara, OÜ Titaan Invest, OÜ Joshua, OÜ Beltoise, OÜ Delgado, Uus Päike OÜ, OÜ Skype Invest, OÜ Tatari Kinnisvara ja Pühamäe Arenduse OÜ.

Ettevõtte põhitegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise metoodika.			
	2018	2017	
Puhaskasumimarginaal	30,72%	43,95%	
Ärikasumimarginaal	50,36%	57,95%	
Omakapitali tootlus	1,65%	2,29%	
Aktivate tootlus	1,5%	2,07%	
Omakapitali määr	91,49%	90,63%	
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,36	0,86	
Puhaskasumimarginaal: puhaskasum(-kahjum)/müügitulu			
Ärikasumimarginaal: ärikasum(-kahjum)/müügitulu			
Omakapitali tootlus: puhaskasum(-kahjum)/perioodi keskmine omakapital			
Aktivate tootlus: puhaskasum(-kahjum)/perioodi keskmised koguaktivad			
Omakapitali määr: omakapital/koguaktivad			
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: käibevarad/lühiajalised kohustused			

2018.aastal andsid oma panuse kontserni igapäevatöösse 7 inimest. Täistööajaga töötajatele makstud brutotöötasu koos sotsiaalmaksuga oli 207 760 eurot.

OÜ Dreamland juhatus on 1-liikmeline, kellele aruandeaastal tasu ei makstud.

2019.aastaks ei ole planeeritud olulisi muutusi ettevõtte arengusuundades.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 475 046	324 387	2
Nõuded ja ettemaksed	140 538	262 471	3,5
Varud	360	360	4
Kokku käibevarad	1 615 944	587 218	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	23 745 576	25 274 982	7
Materiaalsed põhivarad	11 069	40 236	8
Kokku põhivarad	23 756 645	25 315 218	
Kokku varad	25 372 589	25 902 436	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	341 686	320 687	10
Võlad ja ettemaksed	343 639	361 216	5,11
Kokku lühiajalised kohustised	685 325	681 903	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 474 573	1 743 242	10
Kokku pikaajalised kohustised	1 474 573	1 743 242	
Kokku kohustised	2 159 898	2 425 145	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 814 963	12 794 472	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	216 738	278 441	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	13 034 513	13 075 725	
Vähemumosalus	10 178 178	10 401 566	
Kokku omakapital	23 212 691	23 477 291	
Kokku kohustised ja omakapital	25 372 589	25 902 436	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 251 238	1 224 307	14
Muud äritulud	23 197	12 998	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-257 266	-231 357	16
Mitmesugused tegevuskulud	-54 378	-73 136	17
Tööjõukulud	-207 760	-188 355	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-29 167	-33 334	
Muud ärikulud	-95 803	-1 669	
Ärikasum (kahjum)	630 061	709 454	
Intressikulud	-28 498	-32 631	
Muud finantstulud ja -kulud	88	-17 353	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	601 651	659 470	
Tulumaks	-217 250	-121 392	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	384 401	538 078	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	216 738	278 441	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	167 663	259 637	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	630 061	709 454
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	29 167	33 334
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	82 861	1 001
Kokku korrigeerimised	112 028	34 335
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 934	7 138
Varude muutus	0	64
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-12 346	22 767
Makstud intressid	-28 588	-32 652
Makstud ettevõtte tulumaks	-222 392	-121 900
Kokku rahavood äritegevusest	495 697	619 206
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	3 167
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-3 455	-1 185
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	1 450 000	89 000
Antud laenud	-20 000	0
Antud laenude tagasimaksed	125 000	4 167
Laekunud intressid	88	32
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 551 633	95 181
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	9 040	12 020
Saadud laenude tagasimaksed	-256 711	-259 917
Makstud dividendid	-649 000	-485 567
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-896 671	-733 464
Kokku rahavood	1 150 659	-19 077
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	324 387	343 464
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 150 659	-19 077
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 475 046	324 387

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2016	2 556	256	13 106 534	10 315 434	23 424 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)			278 441	259 637	538 078
Väljakuulutatud dividendid			-312 062	-173 505	-485 567
31.12.2017	2 556	256	13 072 913	10 401 566	23 477 291
Aruandeaasta kasum (kahjum)			216 738	167 663	384 401
Väljakuulutatud dividendid			-257 950	-391 050	-649 000
Muud muutused omakapitalis				-1	-1
31.12.2018	2 556	256	13 031 701	10 178 178	23 212 691

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Dreamland 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad valdkonna eest vastutava ministri määrused.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Dreamland on koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemused ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2016. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Dreamland (emaettevõtte), OÜ Rime (tütarettevõtja) ning tema tütarettevõtete AS Rime Kinnisvara, OÜ Joshua, OÜ Delgado, OÜ Beltoise, OÜ Titaan Invest, Uus Päike OÜ, OÜ Tatari Kinnisvara, OÜ Skype Invest ja Pühamae Arenduse OÜ ning OÜ Halduskontor (tütarettevõtte) finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud lisas 6).

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Tütarettevõtted

Tütarettevõteteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investoril osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro(s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste

nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varudena on kajastatud müügiks ostetud kinnis- ja vallasvara, mis võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest. Varude arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Bilansis on varud hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtusest, mis baseerub juhatuse poolt määratud hinnangul, tuginedes hindadele sarnaste objektide osas ning objekti rahavoogudele (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes). Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud äritulud/Muud ärikulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 319 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulused kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 5%
- Mootorsõidukid 25%
- Muud masinad ja seadmed 25%

· Muu inventar ja IT seadmed 25%-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (kuni 31.12.2014.a. 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	5 597	4 942
Arvelduskontod	1 469 449	319 445
Kokku raha	1 475 046	324 387

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	107 458	107 458
Ostjatelt laekumata arved	107 458	107 458
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 078	7 078
Muud nõuded	20 134	20 134
Laenunõuded	20 000	20 000
Viitlaekumised	134	134
Ettemaksed	5 868	5 868
Tulevaste perioodide kulud	4 629	4 629
Muud makstud ettemaksed	1 239	1 239
Kokku nõuded ja ettemaksed	140 538	140 538
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	122 784	122 784
Ostjatelt laekumata arved	124 216	124 216
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 432	-1 432
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 021	6 021
Muud nõuded	125 803	125 803
Laenunõuded	125 000	125 000
Viitlaekumised	803	803
Ettemaksed	7 863	7 863
Tulevaste perioodide kulud	6 312	6 312
Muud makstud ettemaksed	1 551	1 551
Kokku nõuded ja ettemaksed	262 471	262 471

Laenunõuded:

lühiajalised laenud - tähtaeg nõudmisel, intress 0%, alusvaluuta EUR

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	360	360
Kokku varud	360	360

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		13 250		18 392
Käibemaks	7 078	14 808	6 021	14 769
Üksikisiku tulumaks		2 407		2 055
Erisoodustuse tulumaks		406		10
Sotsiaalmaks		4 852		3 960
Kohustuslik kogumispension		240		244
Töötuskindlustusmaksed		278		260
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 078	36 241	6 021	39 690

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10841930	OÜ Rime	Eesti	investeerimisalane tegevus	55	55
11742147	OÜ Halduskontor	Eesti	kinnisvaraalaane tegevus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	31.12.2018
OÜ Rime	1 406	1 406
OÜ Halduskontor	2 566	2 566
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 972	3 972

OÜ-le Rime kuulusid seisuga 31.12.2018 100% osalusega järgmised tütarettevõtted:

AS Rime Kinnisvara
 OÜ Beltoise
 OÜ Titaan Invest
 OÜ Joshua
 OÜ Delgado

Uus Päike OÜ
 OÜ Skype Invest
 Tatari Kinnisvara OÜ
 Pühamäe Arenduse OÜ

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	25 362 797
Ostud ja parendused	1 185
Müügid	-89 000
31.12.2017	25 274 982
Müügid	-1 529 406
31.12.2018	23 745 576

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 251 238	1 222 107
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-13 358	-11 177
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	1 450 000	89 000

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	160 760	160 760	160 760
Akumuleeritud kulum	-83 022	-83 022	-83 022
Jääkmaksumus	77 738	77 738	77 738
Amortisatsioonikulu	-33 334	-33 334	-33 334
Müügid	-4 168	-4 168	-4 168
31.12.2017			
Soetusmaksumus	142 575	142 575	142 575
Akumuleeritud kulum	-102 339	-102 339	-102 339
Jääkmaksumus	40 236	40 236	40 236
Amortisatsioonikulu	-29 167	-29 167	-29 167
31.12.2018			
Soetusmaksumus	142 575	142 575	142 575
Akumuleeritud kulum	-131 506	-131 506	-131 506
Jääkmaksumus	11 069	11 069	11 069

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	0	3 167
Transpordi- vahendid	0	3 167
Kokku	0	3 167

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	1 251 238	1 222 107
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017

12 kuu jooksul	1 246 738	1 276 527
1-5 aasta jooksul	497 684	740 778
Üle 5 aasta	0	32 675

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	11 027	7 995
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	23 045	8 691
1-5 aasta jooksul	90 137	16 300

2018.aastal oli AS Rime Kinnisvara võtnud kasutusrendile sõiduaudod.

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Ettevõtte 1	72 902	72 902			0%	EUR	nõudmisel
Lühiajalised laenud kokku	72 902	72 902					
Pikaajalised laenud							
Pank 1	1 728 465	253 892	1 474 573		1,45%+EUR 6 kuu Euribor	EUR	30.06.2020
Pikaajalised laenud kokku	1 728 465	253 892	1 474 573				
Kapitalirendikohustised kokku	14 892	14 892					
Laenukohustised kokku	1 816 259	341 686	1 474 573				
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Ettevõtte 1	63 861	63 861			0%	EUR	nõudmisel
Lühiajalised laenud kokku	63 861	63 861					
Pikaajalised laenud							
Pank1	1 978 517	250 176	1 728 341		1,45%+EUR 6 kuu Euribor	EUR	30.06.2020
Pikaajalised laenud kokku	1 978 517	250 176	1 728 341				
Kapitalirendikohustised kokku	21 551	6 650	14 901				
Laenukohustised kokku	2 063 929	320 687	1 743 242				

Investeeringislaenu tagatiseks on seatud hüpoteeki kinnisvarainvesteeringuna kajastatud kinnistutele kogusummas 3 300 819 EUR. Panditud varade bilansiline jääkväärtus on 9 600 000 EUR.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	106 653	106 653
Võlad töövõtjatele	24 104	24 104
Maksuvõlad	36 241	36 241
Muud võlad	2 403	2 403
Intressivõlad	70	70
Muud viitvõlad	2 333	2 333
Saadud ettemaksed	174 238	174 238
Tulevaste perioodide tulud	174 238	174 238
Kokku võlad ja ettemaksed	343 639	343 639
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	108 579	108 579
Võlad töövõtjatele	21 206	21 206
Maksuvõlad	39 690	39 690
Muud võlad	1 004	1 004
Intressivõlad	159	159
Muud viitvõlad	845	845
Saadud ettemaksed	190 737	190 737
Tulevaste perioodide tulud	189 700	189 700
Muud saadud ettemaksed	1 037	1 037
Kokku võlad ja ettemaksed	361 216	361 216

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	10 425 361	10 458 330
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 606 340	2 614 583
Kokku tingimuslikud kohustised	13 031 701	13 072 913

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte osa nimiväärtus on 2556 eurot.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 251 238	1 224 307
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 251 238	1 224 307
Kokku müügitulu	1 251 238	1 224 307
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	1 251 238	1 222 107
Konsultatsioon	0	2 200
Kokku müügitulu	1 251 238	1 224 307

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	7 481	11 983
Muud	15 716	1 015
Kokku muud äritulud	23 197	12 998

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Alltöövõtutööd	-257 266	-231 357
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-257 266	-231 357

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-429	-148
Kinnisvaraobjektide halduskulud	-12 604	-11 177
Juhtimis- ja konsultatsioonikulud	-15 858	-22 752
Transpordikulud	-22 097	-29 932
Üldhalduskulud	-2 933	-2 023
Muud kulud	-457	-7 104
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-54 378	-73 136

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-155 293	-140 714
Sotsiaalmaksud	-52 467	-47 641
Kokku tööjõukulud	-207 760	-188 355
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	125 000	0

2018	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Ettevõtte 1	25 000

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 455	0	5 962	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	102 301	96 936

Lisa 20 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	484 685	151 747
Nõuded ja ettemaksed	54 094	154 094
Kokku käibevarad	538 779	305 841
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	3 962	3 962
Kokku põhivarad	3 962	3 962
Kokku varad	542 741	309 803
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 041	-4 950
Aruandeaasta kasum (kahjum)	490 888	311 941
Kokku omakapital	542 741	309 803
Kokku kohustised ja omakapital	542 741	309 803

Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Muud äritulud	13 048	0
Mitmesugused tegevuskulud	-134	-135
Kokku ärikasum (-kahjum)	12 914	-135
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	477 950	312 062
Muud finantstulud ja -kulud	24	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	490 888	311 941
Aruandeaasta kasum (kahjum)	490 888	311 941

Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	12 914	-135
Kokku rahavood äritegevusest	12 914	-135
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	100 000	22 309
Laekunud intressid	24	14
Laekunud dividendid	477 950	312 062
Kokku rahavood investeerimistegevusest	577 974	334 385
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-257 950	-312 062
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-257 950	-312 062
Kokku rahavood	332 938	22 188
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	151 747	129 559
Raha ja raha ekvivalentide muutus	332 938	22 188
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	484 685	151 747

Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 556	256	307 112	309 924
Aruandeaasta kasum (kahjum)			311 941	311 941
Väljakuulutatud dividendid			-312 062	-312 062
31.12.2017	2 556	256	306 991	309 803
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-3 963
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				12 769 884
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017				13 075 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)			490 888	490 888
Väljakuulutatud dividendid			-257 950	-257 950
31.12.2018	2 556	256	539 929	542 741
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-3 963
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				12 495 734
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018				13 034 512

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2019

Osaühing Dreamland (registrikood: 10825730) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR AIGRO	Juhatuse liige	04.07.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Dreamland osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Dreamland ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2018 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tingimusi ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeauditori number 443

TPMM Nordic OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, 10613

05.07.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Dreamland (registrikood: 10825730) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	05.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 814 963
Aruandeaasta kasum (kahjum)	216 738
Kokku	13 031 701

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Aigro	37207120306		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6837777
Faks	+372 6837788
Mobiiltelefon	+372 5018279
E-posti aadress	rime@rime.ee