

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Tohu tn 10 korteriühistu

registrikood: 80519035

e-posti aadress: margus@meediaportal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tallinn, Tohu tn 10 korteriühistus on 15 korterit ja tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Elamu haldamist teostab haldusfirma, kes tellib kooskõlastatult juhatuse liikmega vajalikud tööd ja teenused. Remondifondi arvelt teostati 2018 aastal töid summas 80,91 eurot.

Teostati tavapäraseid hooldustöid ja kommunaalteenuste vahendamist korteriomanikele. Juhatus liikmetele töötasu ei makstud.

Juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise 2018 aastaaruanne seisuga 31.12.2018 bilansimahuga 7939 eurot ja tulemiga -95 eurot.

Korteriühistu juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 212	
Nõuded ja ettemaksed	4 727	2
Kokku käibevarad	7 939	
Kokku varad	7 939	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 249	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 785	4
Kokku lühiajalised kohustised	8 034	
Kokku kohustised	8 034	
Netovara		
Aruandeaasta tulem	-95	
Kokku netovara	-95	
Kokku kohustised ja netovara	7 939	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 046	5
Muud tulud	51	
Kokku tulud	4 097	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 192	6
Kokku kulud	-4 192	
Põhitegevuse tulem	-95	
Aruandeaasta tulem	-95	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	-95
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 727
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 034
Kokku rahavood põhitegevusest	3 212
Kokku rahavood	3 212
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 212
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 212

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		-95	-95
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0		0
31.12.2018	0	-95	-95

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Tohu 10 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS § 34 lg4 alusel Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel.

Kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetele ja kohustistena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on kõik KÜ-liikmed

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 727	4 727
Ostjatelt laekumata arved	4 727	4 727
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 727	4 727

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 249	2 249
Kokku võlad ja ettemaksed	2 249	2 249

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Sissemaksed remondifondi	5 866		5 866
Tehtud remonditöid		-81	-81
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 866	-81	5 785
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 866	-81	5 785

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	2 804
Haldustasu	1 200
Muud tasud	42
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 046

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Hooldusteenus	2 728
Haldusteenus	1 422
Muud tööd	42
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 192

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

Palgalised töötajad puuduvad.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 727	5 785

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	2151 EUR
02	1902 EUR
03	1074 EUR
04	1131 EUR
05	1466 EUR
06	1945 EUR
07	1605 EUR
08	1505 EUR
09	1200 EUR
10	985 EUR
11	1399 EUR
12	1510 EUR
13	1099 EUR
14	1972 EUR
15	1248 EUR
Kokku:	22192 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2019

Tallinn, Tohu tn 10 korteriühistu (registrikood: 80519035) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KRUUSVALL	Juhatuse liige	14.06.2019
JEVGENIA POGADAJEVA	Juhatuse liige	14.06.2019
VLADIMIR VOSKOBOINIKOV	Juhatuse liige	14.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	margus@meediaportaal.ee