

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 07.11.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Viimsi vald, Pärnamäe küla, Jõhvika tee 3 korteriühistu

registrikood: 80426813

e-posti aadress: lageda3ky@arbalans.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Lisa 4 Kommunaalteenuste vahendamine	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Viimsi vald, Pärnamäe küla, Jõhvika tee 3 korteriühistu (80426813) tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Esimesel majandusaastal vahendati kommunaalteenuseid.

2019. aastal on KÜ tegevus endiselt jätkuv.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	07.11.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 915	0
Nõuded ja ettemaksed	907	0
Kokku käibevarad	2 822	0
Kokku varad	2 822	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	843	0
Kokku lühiajalised kohustised	843	0
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 249	0
Kokku pikaajalised kohustised	1 249	0
Kokku kohustised	2 092	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	600	0
Aruandeaasta tulem	130	0
Kokku netovara	730	0
Kokku kohustised ja netovara	2 822	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	07.11.2017 - 31.12.2018	07.11.2017 - 07.11.2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	520	0
Kokku tulud	520	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-390	0
Kokku kulud	-390	0
Põhitegevuse tulem	130	0
Aruandeaasta tulem	130	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	07.11.2017 - 31.12.2018	07.11.2017 - 07.11.2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	130	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-907	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	843	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 849	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 915	0
Kokku rahavood	1 915	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 915	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 915	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
07.11.2017	0	0	0
Aruandeaasta tulem		130	130
Asutajate ja liikmete sissemaksed	600		600
31.12.2018	600	130	730

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viimsi vald, Pärnamäe küla, Jõhvika tee 3 korteriühistu (80426813) esimese majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena KÜ liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid KÜ liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga KÜ liikme kohta eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuse all kajastatakse remondifondist remondikulude katteks tulusse kantud summasid.

Tulud

Tulude-kulude aruandes Liikmetelt saadud tasud ja Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud kajastatakse tekkepõhiselt korteriomanikele arvestatud hooldustasud ning ka tekkepõhiselt kuludesse kantud hoolduskulud. Vahendatud kommunaalteenuseid tulude ja kuludena ei kajastata, vaid näidatakse tulude-kulude aruandes ainult vahendamisest tekkinud netotulu või –kulu Muude kulude või tulude all. Liikmetelt saadavad sihtotstarbelised tasud remondifondi kajastatakse tuluna perioodis mil leiavad aset kulud mille katmiseks on sihtotstarbelised tasud mõeldud. Tarbimisteenuste ühistuliikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajasta ühistu tuluna, vaid näidatakse täiendavas lisas Kommunaalmaksete vahendamine.

Kulud

Ühistuliikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna, vaid näidatakse täiendavas lisas Kommunaalmaksete vahendamine. Ühistu kulud, mida kaetakse sihtotstarbelise remondifondi arvelt on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Muude tulude või kulude all kajastatakse kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud vahet.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, teised korteriomanikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	07.11.2017 - 31.12.2018	07.11.2017 - 07.11.2017
Raamatupidamine	361	0
Kommunaalteenuste vahendamise vahe	29	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	390	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	07.11.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		07.11.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	907	1 249	0	0

Lisa 4 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenus	perioodil 01.11.2017 - 31.12.2018
Gaas	3 507
Elekter	1 713
Prügi	670
Vesi	2 046
KOKKU	7 936

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2701 EUR
2	2264 EUR
3	2507 EUR
4	1765 EUR
Kokku:	9237 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2019

Viimsi vald, Pärnamäe küla, Jõhvika tee 3 korteriühistu (registrikood: 80426813) 07.11.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA KIVIMÄE	Juhatuse liige	15.06.2019
MARIT MALM	Juhatuse liige	17.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lageda3ky@arbalans.ee