

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** ET Holding OÜ

**registrikood:** 12479611

**tänavatalu nimi,** Uue Maailma tn 21-8  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10131

**e-posti aadress:** eva.tammisto@gmail.com

## Sisukord

|                                                |    |
|------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                 | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                   | 4  |
| Bilanss                                        | 4  |
| Kasumiaruanne                                  | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad             | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                      | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                    | 7  |
| Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud      | 7  |
| Lisa 4 Muud nõuded                             | 8  |
| Lisa 5 Laenukohustised                         | 9  |
| Lisa 6 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt | 9  |
| Lisa 7 Intressitulud                           | 9  |
| Lisa 8 Seotud osapooled                        | 10 |
| Aruande allkirjad                              | 11 |

## Tegevusaruanne

ET Holding OÜ asutati 2013 aasta mais.

ET Holding OÜ ainuomanik aastaaruande kinnitamise seisuga on:

Eva Tammisto – 100%

**Tegevus, asjaolud ning olulised sündmused, millel on määrav tähtsus ettevõtte finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel:**

- ET Holding OÜ põhitegevuseks majandusaastal oli varade investeerimine.

**Müügitulu:**

- 2018 majandusaastal oli ettevõtte müügitulu 56641 eurot.
- 2019 majandusaastaks planeeritakse sarnast müügitulu mahtu.

**Arengusuunad 2019 aastal:**

- Jätkata praeguse põhitegevusega.

**Investeeringud:**

- 2018 aastal materiaalsel põhivara ei soetatud, kuid põhivarana soetati aktsiaid.

Eva Tammisto

Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     | 31.12.2017     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 22 380         | 23 541         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 31 994         | 49 690         | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>54 374</b>  | <b>73 231</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 88 523         | 34 927         | 3       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 269 046        | 284 169        | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>357 569</b> | <b>319 096</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>411 943</b> | <b>392 327</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 0              | 3 100          |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 850            | 850            |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>850</b>     | <b>3 950</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 4 800          | 20 000         |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>4 800</b>   | <b>20 000</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>5 650</b>   | <b>23 950</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 330 877        | 250 054        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 72 916         | 115 823        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>406 293</b> | <b>368 377</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>411 943</b> | <b>392 327</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 56 641        | 77 295         |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 695        | -804           |         |
| Muud ärikulud                               | -95           | -34            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>53 851</b> | <b>76 457</b>  |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | -24 667       | 2 521          |         |
| Intressitulud                               | 52 482        | 36 846         | 8       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>81 666</b> | <b>115 824</b> |         |
| Tulumaks                                    | -8 750        | 0              |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>72 916</b> | <b>115 824</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille kohaselt raamatupidamise aruandes kasutatavad arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega (sh alusprintsipidega) ja toimkonna raamatupidamistavaga. ET Holding OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Euro.

#### Finantsvarad

.

#### Raha

Bilansis -raha kirjel kajastatakse arvelduskonto jääki.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on kajastatud ettevõtte äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi ja pikaajalisi nõudeid. Nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so. soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed.

Intressitulu nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

#### Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale. Müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud.

#### Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt

#### Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. ET Holding OÜ seotud osapoolteks on:

- a) ettevõtte omanik
- b) punktis a kirjeldatud isiku lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2018     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 3 800          | 3 800                             |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 3 800          | 3 800                             |                     |
| Muud nõuded                       | 297 240        | 28 194                            | 269 046             |
| Laenunõuded                       | 296 446        | 27 400                            | 269 046             |
| Intressinõuded                    | 794            | 794                               |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>301 040</b> | <b>31 994</b>                     | <b>269 046</b>      |

  

|                                    | 31.12.2017     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 46             | 46                                |                     |
| Muud nõuded                        | 333 813        | 49 644                            | 284 169             |
| Laenunõuded                        | 333 019        | 48 850                            | 284 169             |
| Intressinõuded                     | 794            | 794                               |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>333 859</b> | <b>49 690</b>                     | <b>284 169</b>      |

## Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                           | Kokku           |               |
|-------------------------------------------|-----------------|---------------|
|                                           | Aktsiad ja osad |               |
| <b>31.12.2016</b>                         | 14 954          | 14 954        |
| Soetamine                                 | 18 130          | 18 130        |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 1 843           | 1 843         |
| <b>31.12.2017</b>                         | <b>34 927</b>   | <b>34 927</b> |
| Kajastatud õiglases väärtuses             | 34 927          | 34 927        |

  

|                                           | Kokku           |               |
|-------------------------------------------|-----------------|---------------|
|                                           | Aktsiad ja osad |               |
| <b>31.12.2017</b>                         | 34 927          | 34 927        |
| Soetamine                                 | 83 669          | 83 669        |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -3 968          | -3 968        |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | -26 105         | -26 105       |
| <b>31.12.2018</b>                         | <b>88 523</b>   | <b>88 523</b> |

## Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2018     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Laenunõuded              | 296 446        | 27 400                            | 269 046             |              |             |             |
| isePankur AS             | 1 000          | 1 000                             |                     |              | EUR         |             |
| Expertmark OÜ            | 1 400          | 1 400                             |                     |              | EUR         |             |
| Crowdestate NMT40 SPV OÜ | 5 000          | 5 000                             |                     |              | EUR         |             |
| Eraisik                  | 20 000         | 20 000                            |                     |              | EUR         |             |
| Crowdestate OÜ           | 14 100         |                                   | 14 100              |              | EUR         |             |
| AA- Yleslaina OÜ         | 254 946        |                                   | 254 946             |              | EUR         |             |
| Intressinõuded           | 794            | 794                               |                     |              |             |             |
| Expertmark OÜ            | 794            | 794                               |                     |              | EUR         |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>297 240</b> | <b>28 194</b>                     | <b>269 046</b>      |              |             |             |

  

|                           | 31.12.2017     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|---------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                           |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Laenunõuded               | 333 019        | 48 850                            | 284 169             |              |             |             |
| isePankur AS              | 1 000          | 1 000                             |                     |              | EUR         |             |
| Expertmark OÜ             | 2 950          | 2 950                             |                     | 15%          | EUR         | 30.06.2016  |
| Crowdestate NMT40 SPV OÜ  | 5 000          | 5 000                             |                     |              | EUR         | 30.04.2017  |
| Crowdestate PRN457 SPV OÜ | 10 000         | 10 000                            |                     |              | EUR         | 30.09.2018  |
| Crowdestate OÜ            | 40 900         | 29 900                            | 11 000              |              | EUR         | 31.12.2020  |
| AA- Yleslaina OÜ          | 273 169        |                                   | 273 169             | 14,95%       | EUR         | 31.12.2020  |
| Intressinõuded            | 794            | 794                               |                     |              |             |             |
| Expertmark OÜ             | 794            | 794                               |                     |              | EUR         | 30.06.2016  |
| <b>Kokku muud nõuded</b>  | <b>333 813</b> | <b>49 644</b>                     | <b>284 169</b>      |              |             |             |



## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Ettevõtte omanik                 | 4 800      |                                   | 4 800               |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 4 800      |                                   | 4 800               |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 4 800      |                                   | 4 800               |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Ettevõtte omanik                 | 3 100      | 3 100                             |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 3 100      | 3 100                             |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Ettevõtte omanik                 | 20 000     |                                   | 20 000              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 20 000     |                                   | 20 000              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 23 100     | 3 100                             | 20 000              |             |

## Lisa 6 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

|                                                      | 2018           | 2017         |
|------------------------------------------------------|----------------|--------------|
| Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt                 | -26 278        | 1 843        |
| Aktsiate müügitulu                                   | 173            | 0            |
| Aktsiate dividenditulu                               | 1 438          | 678          |
| <b>Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt</b> | <b>-24 667</b> | <b>2 521</b> |

## Lisa 7 Intressitulud

(eurodes)

|                            | 2018          | 2017          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Intressitulu hoiustelt     | 1             | 1             |
| Intressitulu laenudelt     | 52 481        | 36 845        |
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>52 482</b> | <b>36 846</b> |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                   | 31.12.2018 |            | 31.12.2017 |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                   | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 254 946    | 4 800      | 273 169    | 23 100     |

| 2018                                                                                                                              | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Alusvaluuta |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad |              |                            |               |                             |             |
| Ettevõtte omanik                                                                                                                  |              |                            | 9 000         | 27 300                      | EUR         |
| AA-Yleislaina OÜ                                                                                                                  | 29 295       | 47 519                     |               |                             | EUR         |

| 2017                                                                                                                              | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Alusvaluuta |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad |              |                            |               |                             |             |
| Ettevõtte omanik                                                                                                                  |              |                            | 21 000        | 27 300                      | EUR         |
| AA-Yleislaina OÜ                                                                                                                  | 76 962       | 5 900                      |               |                             | EUR         |

### Ostud ja müügid

|                                                                                                                                   | 2017   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                                                                                   | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 39 000 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2019

**ET Holding OÜ (registrikood: 12479611) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| EVA TAMMISTO       | Juhatuse liige     | 08.07.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 330 877        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 72 916         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>403 793</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 330 877        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 72 916         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>403 793</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>403 793</b> |

Kasumit ei jaotata

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine           | 70221      | 45600           | 80.51%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 11041           | 19.49%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Eva Tammisto   | 48211140210                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| E-posti aadress | eva.tammisto@gmail.com |