

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Muldkeha

registrikood: 10285564

tänava/talu nimi, Karja tn 27

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 90502

telefon: +372 4735030

e-posti aadress: kek@kek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ülevaade

OÜ Muldkeha 2018. aasta tegevuseks oli talle kuuluva põhivara hooldamine.

Juhatus koosneb ühest liikmest ja juhatuse liikmele ei ole makstud juhatuse liikme tasu.

Olulised sündmed

Alates 30.11.2018 on ettevõtte 100% omanik Lääne Raudtee AS.

OÜ Muldkeha esitas 13.12.2017.a. Majandus- ja kommunikatsiooniministeeriumile taotluse raudtee muldkeha alusele maale, mis on kinnistusraamatusse kantud riigimaana, hoonestusõiguse seadmiseks Harjumaa piirides (Riisiperest kuni Lääne Maakonna piirini). Majandus- ja taristuministri 19.03.2018 otsusega jäeti hoonestusõiguse taotlus rahuldamata.

18.04.2018.a esitas ettevõtte kaebuse Tallinna Halduskohtule majandus- ja taristuministri 19.03.2018 otsuse tühistamiseks ja taotluse uuesti lahendamiseks. Tallinna Halduskohus rahaldas 22.02.2019 kaebuse osaliselt ning kohustas Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumit lahendama taotlus uuesti.

OÜ Muldkeha esitas 19.12.2018 taotluse Maa-ametile hoonestusõiguse seadmiseks Haapsalu linnast kuni Ellamaa küalani.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1	12	
Kokku käibevarad	1	12	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	414 356	17 619	2
Kokku põhivarad	414 356	17 619	
Kokku varad	414 357	17 631	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	10 992	3
Võlad ja ettemaksed	0	5 068	4
Kokku lühiajalised kohustised	0	16 060	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 234	0	3
Võlad ja ettemaksed	5 292	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	16 526	0	
Kokku kohustised	16 526	16 060	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834	
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	394 104	-2 177	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-490	-469	
Kokku omakapital	397 831	1 571	
Kokku kohustised ja omakapital	414 357	17 631	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused tegevuskulud	-253	-249
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13	0
Muud ärikulud	-2	0
Ärikasum (kahjum)	-268	-249
Intressikulud	-222	-220
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-490	-469
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-490	-469

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Muldkeha OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja aruandluse alusel ning kasumiaruande koostamisel on rakendatud kasumiaruande skeemi 1.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse materiaalse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on suurem kui 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse nende kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	9 950	7 669	17 619
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	9 950	7 669	17 619
Amortisatsioonikulu		-13	-13
Muud muutused		396 750	396 750
31.12.2018			
Soetusmaksumus	9 950	404 419	414 369
Akumuleeritud kulum	0	-13	-13
Jääkmaksumus	9 950	404 406	414 356

Maana kajastatakse kinnistut. Ehitisena kajastatakse Riisipere-Turba-Haapsalu endise raudteetammi muldkeha, mille ettevõtte omandas erastamislepingu alusel 1997. aastal.

2018. aasta muud muutused summas 396 750 eurot on seotud kergliiklustee "Läänemaa Tervisetee" arvele võtmisega ettevõtte bilansis.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen äriühingult	11 234		11 234				
Pikaajalised laenud kokku	11 234		11 234				
Laenukohustised kokku	11 234		11 234				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 992	10 992			2%	eur	2018
Lühiajalised laenud kokku	10 992	10 992					
Laenukohustised kokku	10 992	10 992					

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	5 292		5 292
Intressivõlad	5 292		5 292
Kokku võlad ja ettemaksed	5 292		5 292

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	5 068	5 068	
Intressivõlad	5 068	5 068	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 068	5 068	

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	16 526	16 060

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2019

OÜ Muldkeha (registrikood: 10285564) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIT UUS	Juhatuse liige	07.07.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	394 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-490
Kokku	393 614

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS Lääne Raudtee	12831723	Uuemõisa alevik, Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	3834 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4735030
E-posti aadress	kek@kek.ee