

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Ehitajate tn 2 korteriühistu

registrikood: 80009096

telefon: +372 53408213

e-posti aadress: priit.erm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Ehitajate 2 korteriühistu on registreeritud Pärnu Maakohtu Registriosakonnas 25.05.1997.a.

Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Ehitajate 2 korteriühistu juhatus on viieliikmeline. Korteriühistu on mittetulundusühing, mille tegevuseks on elamu ühine majandamine.

Ühistul on sõlmitud lepingud järgmiste juriidiliste isikutega: soojusenergiaga varustamiseks (AS Tootsi Turvas), külma vee, prügi, kanalisatsiooniteenuse osutamiseks (OÜ Tootsi Kommunaal), elektrienergiaga varustamiseks (AS Eesti Energia), elektripaigaldiste käidukorraldusteenuse osutamiseks (Leonhard Weiss Energy AS).

2018.a. teostati jooksvaid hooldustöid ja vahetati elamu vee magistraalitorustik. Töö teostas AM Hepac OÜ ja töö maksumus oli 6739 eurot. Töötasu 2018.a. maksti ühistu raamatupidajale ja remonditöölisele töövõtulepingute alusel.

2018.a.majandusaasta aruanne on koostatud arvestades Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 686	6 211	2
Nõuded ja ettemaksed	10 265	10 838	3
Kokku käibevarad	14 951	17 049	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	11 211	15 654	3
Kokku põhivarad	11 211	15 654	
Kokku varad	26 162	32 703	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 382	4 200	4
Võlad ja ettemaksed	0	47	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 382	4 247	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 211	15 654	4
Kokku pikaajalised kohustised	11 211	15 654	
Kokku kohustised	15 593	19 901	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	340	340	
Reservid	5 210	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 252	10 614	
Aruandeaasta tulem	-2 233	1 848	
Kokku netovara	10 569	12 802	
Kokku kohustised ja netovara	26 162	32 703	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	71 810	73 644	
Muud tulud	127	0	
Kokku tulud	71 937	73 644	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-71 664	-69 336	
Tööjõukulud	-2 270	-2 167	6
Kokku kulud	-73 934	-71 503	
Põhitegevuse tulem	-1 997	2 141	
Intressikulud	-236	-293	
Aruandeaasta tulem	-2 233	1 848	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 997	2 141	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 033	6 089	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 036	8 230	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 325	-4 268	
Makstud intressid	-236	-293	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 561	-4 561	
Kokku rahavood	-1 525	3 669	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 211	2 542	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 525	3 669	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 686	6 211	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	340		10 614	10 954
Aruandeaasta tulem			1 848	1 848
31.12.2017	340		12 462	12 802
Aruandeaasta tulem			-2 233	-2 233
Muutused reservides		5 210		5 210
Muud muutused netovaras			-5 210	-5 210
31.12.2018	340	5 210	5 019	10 569

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Ehitajate 2 korteriühistu 2018.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Aruandeperiood on 01.jaanuar kuni 31.detsember.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1.

Rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis õiglasel väärtuses.

Raha ja raha lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Omanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ja lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse arvele algselt nende soetusmaksumuses.

Laenukohustusi, mille tähtaeg on pikem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, kajastatakse pikaajalisena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kõik majandustehingutega seotud kulutused kantakse kuluks tehingut tõendava alg- või koonddokumendi alusel. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	14	11
Arvelduskonto	4 672	6 200
Kokku raha	4 686	6 211

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Lühiajaline laenuõue omanike vastu	4 382	4 382		4
Pikaajaline laenuõue omanike vastu	11 211		11 211	4
Laekumata arved	5 883	5 883		
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 476	10 265	11 211	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Lühiajaline laenuõue omanike vastu	4 200	4 200		4
Pikaajaline laenuõue omanike vastu	15 654		15 654	4
Laekumata arved	6 638	6 638		
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 492	10 838	15 654	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
AS SEB pank leping 2005012857	15 593	4 382	11 211		1.30%(panga baasintress 0%+1,30%)	EUR	25.06.2022	3
Pikaajalised laenud kokku	15 593	4 382	11 211					3
Laenukohustised kokku	15 593	4 382	11 211					

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
AS SEB pank leping 2005012857	19 854	4 200	15 654		1.30%(panga baasintress 0%+1,30%)	EUR	25.06.2022	3
Pikaajalised laenud kokku	19 854	4 200	15 654					3
Laenukohustised kokku	19 854	4 200	15 654					

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	16
Sotsiaalmaks	27
Kohustuslik kogumispension	2
Töötuskindlustusmaksed	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	47

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 680	1 619
Sotsiaalmaksud	590	547
Kokku tööjõukulud	2 270	2 166

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid. Töötasu on makstud töövõtulepingute alusel.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

2018.a. ei ole Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Ehitajate tn 2 korteriühistu arvestanud juhatuse liikmetele töötasu ega muid soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ehitajate 2 - 1	1249 EUR
Ehitajate 2 - 2	788 EUR
Ehitajate 2 - 3	1356 EUR
Ehitajate 2 - 4	1029 EUR
Ehitajate 2 - 5	627 EUR
Ehitajate 2 - 6	1257 EUR
Ehitajate 2 - 7	1356 EUR
Ehitajate 2 - 8	1254 EUR
Ehitajate 2 - 9	960 EUR
Ehitajate 2 - 10	814 EUR
Ehitajate 2 - 11	1738 EUR
Ehitajate 2 - 12	1043 EUR
Ehitajate 2 - 13	1118 EUR
Ehitajate 2 - 14	792 EUR
Ehitajate 2 - 15	1142 EUR
Ehitajate 2 - 16	1884 EUR
Ehitajate 2 - 17	456 EUR
Ehitajate 2 - 18	1359 EUR
Ehitajate 2 - 19	1303 EUR
Ehitajate 2 - 20	647 EUR
Ehitajate 2 - 21	1092 EUR
Ehitajate 2 - 22	1517 EUR
Ehitajate 2 - 23	768 EUR
Ehitajate 2 - 24	1594 EUR
Ehitajate 2 - 25	1550 EUR
Ehitajate 2 - 26	613 EUR
Ehitajate 2 - 27	1289 EUR
Ehitajate 2 - 28	1738 EUR
Ehitajate 2 - 29	960 EUR
Ehitajate 2 - 30	1415 EUR
Ehitajate 2 - 31	1216 EUR
Ehitajate 2 - 32	2554 EUR
Ehitajate 2 - 33	1007 EUR
Ehitajate 2 - 34	1507 EUR
Ehitajate 2 - 35	1435 EUR
Ehitajate 2 - 36	1580 EUR
Ehitajate 2 - 37	1401 EUR
Ehitajate 2 - 38	2354 EUR
Ehitajate 2 - 39	1435 EUR
Ehitajate 2 - 40	1874 EUR
Ehitajate 2 - 41	1300 EUR
Ehitajate 2 - 42	730 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ehitajate 2 - 43	1237 EUR
Ehitajate 2 - 44	1361 EUR
Ehitajate 2 - 45	639 EUR
Ehitajate 2 - 46	1129 EUR
Ehitajate 2 - 47	1299 EUR
Ehitajate 2 - 48	741 EUR
Ehitajate 2 - 49	1087 EUR
Ehitajate 2 - 50	1220 EUR
Ehitajate 2 - 51	705 EUR
Ehitajate 2 - 52	797 EUR
Ehitajate 2 - 53	1317 EUR
Ehitajate 2 - 54	596 EUR
Ehitajate 2 - 55	1387 EUR
Kokku:	66616 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Ehitajate tn 2 korteriühistu (registrikood: 80009096) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALARI JANSON	Juhatuse liige	07.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53408213
E-posti aadress	priit.erm@gmail.com