

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Dorbek Ehitus OÜ

registrikood: 10857606

tänavatänu nimi, F. R. Kreutzwaldi tn 24
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10147

telefon: +372 55544894

e-posti aadress: vadim@dorbek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Dorbek Ehitus OÜ asutati 26.03.2002.

2002. aasta alguses alustati majandustegevusega ning põhitegevuseks olid ehitus-ja remonditööd.

Dorbek Ehitus OÜ 2018. aasta käive oli 235 430 eurot ning moodustasid netokäibest 100% ehitustöödega seotud teenused.

2018. aastal oli Dorbek Ehitus OÜ keskmine töötajate arv 3. Dorbek Ehitus OÜ-d juhtis ja seal töötas kaks juhatuse liiget.

Firma juhatuse loodab, et 2019. aastal suudetakse säilitada müügikäibe kasvutendents.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 817	4 076	
Nõuded ja ettemaksed	24 985	46 637	2
Kokku käibevarad	33 802	50 713	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	97 416	103 693	3
Kokku põhivarad	97 416	103 693	
Kokku varad	131 218	154 406	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 906	1 874	
Võlad ja ettemaksed	16 717	51 135	4
Kokku lühiajalised kohustised	18 623	53 009	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	13 011	14 917	
Kokku pikaajalised kohustised	13 011	14 917	
Kokku kohustised	31 634	67 926	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 668	89 611	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 104	-5 943	
Kokku omakapital	99 584	86 480	
Kokku kohustised ja omakapital	131 218	154 406	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	235 430	170 066	5
Muud äritulud	0	3 463	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-176 835	-138 097	6
Mitmesugused tegevuskulud	-16 922	-20 324	
Tööjõukulud	-21 966	-13 337	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 277	-6 518	
Muud ärikulud	-5	-837	
Ärikasum (kahjum)	13 425	-5 584	
Intressikulud	-321	-359	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 104	-5 943	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 104	-5 943	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Dorbek Ehitus OÜ 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning see on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Dorbek Ehitus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumuseks üle 640 €. Varad, mille kasulik tööiga on küll rohkem kui 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 €, pannakse bilansis väikevahendina ekspluatatsiooni ja kantakse kuludesse mahakandmise aktide alusel. Teised väheväärtuslikud varad kantakse 100% kuludesse ja kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väikevahendite nimekirjas bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed, transpordivahend, muu inventar, tööriistad 20%

Põhivara müügist saadud tulud või kulu kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või- kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5
Transpordivahendid	5

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Teenuste müügist tulenevad kulud näidatakse nende tekkimise hetkel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 121	21 121
Ostjatelt laekumata arved	21 121	21 121
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Ettemaksed	194	194
Tulevaste perioodide kulud	194	194
Ettemaksed tarnijatele	3 669	3 669
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 985	24 985
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	45 732	45 732
Ostjatelt laekumata arved	45 732	45 732
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	274	274
Ettemaksed	113	113
Tulevaste perioodide kulud	113	113
Ettemaksed tarnijatele	518	518
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 637	46 637

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2016						
Soetusmaksumus	80 377	50 228	3 250	53 478	1 649	135 504
Akumuleeritud kulum		-24 174	-2 573	-26 747	-1 200	-27 947
Jääkmaksumus	80 377	26 054	677	26 731	449	107 557
Ostud ja parendused					2 654	2 654
Amortisatsioonikulu		-5 485	-677	-6 162	-356	-6 518
31.12.2017						
Soetusmaksumus	80 377	43 728	3 250	46 978	3 402	130 757
Akumuleeritud kulum		-23 159	-3 250	-26 409	-655	-27 064
Jääkmaksumus	80 377	20 569	0	20 569	2 747	103 693
Amortisatsioonikulu		-5 485		-5 485	-792	-6 277
31.12.2018						
Soetusmaksumus	80 377	43 728	3 250	46 978	3 402	130 757
Akumuleeritud kulum		-28 644	-3 250	-31 894	-1 447	-33 341
Jääkmaksumus	80 377	15 084	0	15 084	1 955	97 416

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 287	5 287
Võlad töövõtjatele	610	610
Maksuvõlad	2 627	2 627
Muud võlad	121	121
võlg omanikule	8 072	8 072
Kokku võlad ja ettemaksed	16 717	16 717
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 840	15 840
Võlad töövõtjatele	1 219	1 219
Maksuvõlad	4 562	4 562
Muud võlad	484	484
Muud viitvõlad	484	484
võlg omanikule	29 030	29 030
Kokku võlad ja ettemaksed	51 135	51 135

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	235 430	170 066
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	235 430	170 066
Kokku müügitulu	235 430	170 066
Müügitulu tegevusalade lõikes		
elamute ja miteeluhoonete ehitus	235 430	170 066
Kokku müügitulu	235 430	170 066

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	113 622	83 966
Müügi eesmärgil ostetud teenused	63 213	54 131
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	176 835	138 097

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	16 529	10 071
Sotsiaalmaksud	5 437	3 266
Kokku tööjõukulud	21 966	13 337
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 072	29 030

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	14 724	10 071

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2019

Dorbek Ehitus OÜ (registrikood: 10857606) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN BRAUN	Juhatuse liige	07.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 668
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 104
Kokku	96 772
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	66 772
Kokku	96 772

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 668
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 104
Kokku	96 772

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	235430	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vadim Vogulkin	37608252725		1278 EUR (Lihtomand)
Roman Karpov	37409172721		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55544894
E-posti aadress	vadim@dorbek.ee