

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Aia tn 9 korteriühistu

registrikood: 80159298

telefon: +372 5274072

e-posti aadress: aia9korteriyhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Aia9 on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu. Korteriühistu on korteriomaniike mittetulunduslik ühing. Korteriühistu Aia 9 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine vastavalt põhikirjale. Majandustegevuses lähtus ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast. Sõlmitud lepingud: OÜ Kinnisvaraekspert Pärnu (haldamine ja raamatupidamine), AS Eesti Energia (elekter), AS Pärnu Vesi (vee- ja kanalisatsiooniteenus), AS Ragn-Sells (prügivedu). Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 812	6 901
Nõuded ja ettemaksed	3 245	1 788
Kokku käibevarad	16 057	8 689
Kokku varad	16 057	8 689
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 570	1 044
Kokku lühiajalised kohustised	2 570	1 044
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 225	5 417
Kokku pikaajalised kohustised	11 225	5 417
Kokku kohustised	13 795	6 461
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	314	314
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 914	1 895
Aruandeaasta tulem	34	19
Kokku netovara	2 262	2 228
Kokku kohustised ja netovara	16 057	8 689

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 402	7 675
Muud tulud	34	19
Kokku tulud	8 436	7 694
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-361	-306
Mitmesugused tegevuskulud	-8 041	-7 369
Kokku kulud	-8 402	-7 675
Põhitegevuse tulem	34	19
Aruandeaasta tulem	34	19

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	34	19
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 457	-106
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 334	-3 941
Kokku rahavood põhitegevusest	5 911	-4 028
Kokku rahavood	5 911	-4 028
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 901	10 929
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 911	-4 028
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 812	6 901

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	314	1 895	2 209
Aruandeaasta tulem		19	19
31.12.2017	314	1 914	2 228
Aruandeaasta tulem		34	34
31.12.2018	314	1 948	2 262

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pärnu Aia 9 raamatupidamise aastaaruanne 2018. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud tekkepõhist arvestusprintsipi, tulude ja kulude arvestamisel – tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Investeeringisja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja euro täpsusega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik nõuded ja kohustised (võlad tarnijatele) võetakse arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

KÜ Pärnu Aia 9 tulud koosnevad haldus-, hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused.

Kommunaalteenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid tulude ja kulude aruandes oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Haldus-, hooldus- ja remonditööde kulutuste katmine toimus vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud printsiibi järgi Mitmesuguste tegevuskuludena näidatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste kulu.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revident. Tehingud seotud isikutega olid tavapärased: ühele juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu. Muid soodustusi seotud isikud ei ole saanud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	12 812	6 901
Kokku raha	12 812	6 901

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 234	3 234
Ostjatelt laekumata arved	3 234	3 234
Ettemaksed	11	11
Tulevaste perioodide kulud	11	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 245	3 245
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 777	1 777
Ostjatelt laekumata arved	1 777	1 777
Ettemaksed	11	11
Tulevaste perioodide kulud	11	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 788	1 788

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	503	503
Saadud ettemaksed	2 067	2 067
Tulevaste perioodide tulud	107	107
Muud saadud ettemaksed	1 960	1 960
Kokku võlad ja ettemaksed	2 570	2 570
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	519	519
Saadud ettemaksed	525	525
Tulevaste perioodide tulud	47	47
Muud saadud ettemaksed	478	478
Kokku võlad ja ettemaksed	1 044	1 044

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tarnijatele tasumata kommunaalteenuste arved	530	519
Kokku võlad tarnijatele	530	519

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Vara remondiks	9 057	2 362	-6 003	5 416
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 057	2 362	-6 003	5 416
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 057	2 362	-6 003	5 416
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Vara remondiks	5 416	18 723	-11 448	12 691
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 416	18 723	-11 448	12 691
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 416	18 723	-11 448	12 691

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	8 041	7 369
Sihtotstarbelised tasud		
Kindlustusmaksed	361	306
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 402	7 675

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018	2017
Kindlustusmaksed	361	306
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	361	306

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Raamatupidemisteenused	2 160	2 160
Hoolduskulud	1 733	0
Territooriumi korrashoiukulud	4 124	4 124
Juhtimisorgani liikme tasu kulu (koos sotsiaalmaksuga)	0	986
Muud	24	99
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 041	7 369

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	0	726
Sotsiaalmaksud	0	260
Kokku tööjõukulud	0	986
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	13

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	0	986

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1992 EUR
2	901 EUR
3	1940 EUR
4	1529 EUR
5	1331 EUR
6	803 EUR
7	1299 EUR
8	866 EUR
9	1783 EUR
11	1377 EUR
14	3344 EUR
Kokku:	17165 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Pärnu linn, Aia tn 9 korteriühistu (registrikood: 80159298) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULRIKA PÄRN	Juhatuse liige	04.07.2019
AAVO ORAV	Juhatuse liige	04.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5274072
E-posti aadress	aia9korterihistu@gmail.com