

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Eha tn 8 korteriühistu

registrikood: 80178918

telefon: +372 53333254

e-posti aadress: ehakaheksa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu EHA 8 tegevuse eesmärgiks on 36 korteriga (3 korrust ja 4 trepikoda) elamu ja teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ja ühistu huvide esindamine.

Ühistu kõrgemaks organiks on ühistu liikmete üldkoosolek.

Ühistut esindab ja selle igapäevast tegevust juhib 3-liikmeline juhatus, kes on valitud üldkoosoleku poolt. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees, kellele töötasu ei maksta.

Juhatuse liikmetele soodustusi ette nähtud ei ole.

2018.a. töötasid ühistus töövõtulepingu alusel raamatupidaja ja kütteperioodil (8 kuud) katlaoperaator. Palkade kogusumma 2018.a. oli 2300 eurot.

Arvestuseks kasutatakse Korto Pro programmi.

Elamu majandamise kulude katteks tasuvad ühistu liikmed makseid. Maksete arvestamise aluseks on liikmete omanduses oleva korteri üldpind (kogumisfond remondi- ja halduskulude katteks, küte), korteri tegelike elanike arvu järgi (prügivedu), vee ja kanalisatsiooni eest tasumine toimub veearvesti näitude järgi (veemõõdjad paigaldatud korteritesse). Töötasu kulu, üldelektri ja muruniitmise kulu jaotatakse kõikide korterite vahel võrdselt. Iga järgneva kuu algul postitatakse kõigile korteriomanikele arve, kus kajastuvad kulud kululiikide viisi, võlgnevus ühistule, laekumine jooksva kuul ning maksekohustus kuu lõpuks (ettemaks miinusega).

Tasuda saab raamatupidajale sularahas või ülekandega ühistu arveldusarvele.

2018.aastal teostati kortermajas külma vee magistraaltorustiku renoveerimine ja keldritreppidele käsipuude paigaldamine.

2019.aastaks on planeeritud majaesise tee ja parkla korrastamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 206	18 424
Nõuded ja ettemaksed	5 434	6 205
Kokku käibevarad	29 640	24 629
Kokku varad	29 640	24 629
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	626	591
Kokku lühiajalised kohustised	626	591
Kokku kohustised	626	591
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	460	460
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	23 578	15 304
Aruandeaasta tulem	4 976	8 274
Kokku netovara	29 014	24 038
Kokku kohustised ja netovara	29 640	24 629

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 348	13 176
Muud tulud	192	152
Kokku tulud	13 540	13 328
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 172	-1 651
Mitmesugused tegevuskulud	-251	-261
Tööjõukulud	-3 077	-3 077
Muud kulud	-64	-65
Kokku kulud	-8 564	-5 054
Põhitegevuse tulem	4 976	8 274
Aruandeaasta tulem	4 976	8 274

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 976	8 274
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	771	-2 231
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	35	66
Kokku rahavood põhitegevusest	5 782	6 109
Kokku rahavood	5 782	6 109
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 424	12 315
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 782	6 109
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 206	18 424

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	460	15 304	15 764
Aruandeaasta tulem		8 274	8 274
31.12.2017	460	23 578	24 038
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	460	23 578	24 038
Aruandeaasta tulem	0	4 976	4 976
31.12.2018	460	28 554	29 014

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu EHA 8 on koostanud 2018.a. raamatupidamise aruande lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Finantsandmete täpsusaste on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Korteriühistu kulud jagunevad:

1. palgakulu, sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks.
2. remondikulud
3. ühistu territooriumi korrashoid
4. pangateenused, raamatupidamisprogrammi tasu jm halduskulud

Teenuste ja maksete vahendamisel (vahendatavad kommunaalteenused on kütus, vesi, kanalisatsioon, prügivedu, üldelekter, muruniitmine) ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha kassas	21	19
Raha pangas	24 185	18 405
Kokku raha	24 206	18 424

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	46	46
Sotsiaalmaks	77	77
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	129	129

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 300	2 300
Sotsiaalmaksud	777	777
Kokku tööjõukulud	3 077	3 077

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapooltega ei ole aruandeaastal tehinguid toimunud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Eha 8-1	1581 EUR
Eha 8-2	839 EUR
Eha 8-3	1258 EUR
Eha 8-4	1554 EUR
Eha 8-5	831 EUR
Eha 8-6	1246 EUR
Eha 8-7	1672 EUR
Eha 8-8	830 EUR
Eha 8-9	1135 EUR
Eha 8-10	1174 EUR
Eha 8-11	1503 EUR
Eha 8-12	1182 EUR
Eha 8-13	1202 EUR
Eha 8-14	1179 EUR
Eha 8-15	1249 EUR
Eha 8-16	1264 EUR
Eha 8-17	1291 EUR
Eha 8-18	1201 EUR
Eha 8-19	1344 EUR
Eha 8-20	797 EUR
Eha 8-21	1699 EUR
Eha 8-22	1371 EUR
Eha 8-23	895 EUR
Eha 8-24	1522 EUR
Eha 8-25	1220 EUR
Eha 8-26	861 EUR
Eha 8-27	1542 EUR
Eha 8-28	1209 EUR
Eha 8-29	941 EUR
Eha 8-30	1626 EUR
Eha 8-31	1248 EUR
Eha 8-32	932 EUR
Eha 8-33	1601 EUR
Eha 8-34	1238 EUR
Eha 8-35	885 EUR
Eha 8-36	1823 EUR
Kokku:	44945 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Eha tn 8 korteriühistu (registrikood: 80178918) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINO TÕN SON	Juhatuse liige	06.07.2019
PILVI NAEL	Juhatuse liige	06.07.2019
MART POOK	Juhatuse liige	06.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53333254
E-posti aadress	ehakaheksa@gmail.com