

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

Kadrina vald, Hulja alevik, Tõnismäe tee 16, Tõnismäe tee 19,
ärinimi: Tõnismäe tee 20, Tõnismäe tee 21, Tõnismäe tee 22, Tõnismäe tee 23
korterühistu

registrikood: 80015576

+372 3233243, +372 3233102, +372 3233101, +372 3233176, +372
telefon: 56157381, +372 3233162, +372 3233140, +372 3233224, +372
3233193

e-posti aadress: kutonismae@hotmail.ee

11.06.2019

11.06.2019

11.06.2019

11.06.2019

11.06.2019

11.06.2019

11.06.2019.



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

11. 06. 2019

11. 06. 2019

11. 06. 2019

11. 06. 2019

11. 06. 2019

11. 06. 2019

11. 06. 2019

Tegevusaruanne

KÜ Tõnismäe eesmärk on Tõnismäe teel 16, 19, 20, 21, 22 ja 23 asuvate korterimandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu ühiste huvide esindamine.

KÜ Tõnismäe tegevusvaldkonnaks on soojuste tootmine KÜ Tõnismäe liikmetele ja soojuse tootmine ning müümine Hulja Lasteaiale. Tegevus on toimunud Eesti Vabariigi piirides.

Töötajate keskmine arv on 2. KÜ Tõnismäe tööd juhib seitsme liikmeline juhatus ning kontrolli teostab kolme liikmeline revisjonikomisjon.

11. 06. 2019

11. 06. 2019

11. 06. 2019.

11. 06. 2019.

11. 06. 2019.

11. 06. 2019.

11. 06. 2019.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	100 665	57 359
Nõuded ja ettemaksed	8 585	11 112
Varud	16 154	4 756
Kokku käibevarad	125 404	73 227
Kokku varad	125 404	73 227
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 138	9 134
Kokku lühiajalised kohustised	8 138	9 134
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	47 258	31 468
Kokku pikaajalised kohustised	47 258	31 468
Kokku kohustised	55 396	40 602
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	32 625	32 625
Reservid	37 383	0
Kokku netovara	70 008	32 625
Kokku kohustised ja netovara	125 404	73 227

11.06.2019

11.06.2019

11.06.2019

11.06.2019.

11.06.2019

11.06.2019

11.06.2019

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	97 642	96 450
Kokku tulud	97 642	96 450
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-50 867	-49 250
Tööjõukulud	-46 712	-46 583
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-552
Kokku kulud	-97 579	-96 385
Põhitegevuse tulem	63	65
Intressitulud	6	0
Muud finantstulud ja -kulud	-69	-65
Aruandeaasta tulem	0	0

11.06.2019

11.06.2019

11.06.2019

11.06.2019

11.06.2019

11.06.2019

11.06.2019

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	63	65
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	8 333
Kokku korrigeerimised	0	8 333
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 527	91
Varude muutus	-11 398	3 963
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	14 794	-3 574
Laekunud intressid	6	3
Muud rahavood põhitegevusest	-69	-65
Kokku rahavood põhitegevusest	5 923	8 816
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-2 989
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-2 989
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	37 383	0
Laekunud osakapital	0	7 353
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	37 383	7 353
Kokku rahavood	43 306	13 180
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	57 359	44 179
Raha ja raha ekvivalentide muutus	43 306	13 180
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	100 665	57 359

11.06.2019

11.06.2019

11.06.2019

11.06.2019

11.06.2019

11.06.2019

11.06.2019.

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2016	25 272			25 272
Muud muutused netovaras	7 353			7 353
31.12.2017	32 625			32 625
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	32 625	0	0	32 625
Aruandeaasta tulem				0
Muutused reservides	0	37 383		37 383
Muud muutused netovaras	0			0
31.12.2018	32 625	37 383		70 008

11.06.2019

11.06.2019

11.06.2019

11.06.2019

11.06.2019

11.06.2019.

11.06.2019.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tõnismäe

aruandeperiood on 01.01.2018-31.12.2018

aruanne on koostatud EUR-ides

aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude arvestuskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	35 607	35 761
Sotsiaalmaksud	11 105	10 822
Kokku tööjõukulud	46 712	46 583
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	102	102

11.06.2019

11.06.2019

11.06.2019

11.06.2019

11.06.2019

11.06.2019

11.06.2019

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kadrina vald, Hulja alevik, Tõnismäe tee 16, Tõnismäe tee 19, Tõnismäe tee 20, T	97579 EUR
Kokku:	97579 EUR

11.06.2019

11.06.2019

11.06.2019.

11.06.2019.

11.06.2019.

11.06.2019.

11.06.2019.



Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3233162
Telefon	+372 3233176
Telefon	+372 3233102
Telefon	+372 3233224
Telefon	+372 3233101
Telefon	+372 3233193
Telefon	+372 3233140
Telefon	+372 3233243
Mobiiltelefon	+372 56157381
E-posti aadress	kutonismae@hotmail.ee