

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Halver Arendus

registrikood: 11127229

tänava/talu nimi, Oja

maja ja korteri number:

küla: Vanamõisa küla

vald: Haljala vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45319

telefon: +372 5035942

e-posti aadress: puit@halver.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Halver Arendus OÜ tegevusalaks on mööblisade tootmine.

Müügitulu oli 2018. aastal 2 180 219 eurot.

Kauba, toorme, materjalide ja teenuste kulu kokku oli 1 232 605 eurot.

Põhivarasse investeeriti 14 983 eurot.

Ettevõtte majandusaasta lõppes puhaskasumiga summas 268 250 eurot.

Juhatuse liikmele juhatuse liikmetasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud olid:

	2018	2017
Puhasrentaabilus (puhaskasum/müügitulu*100) %	12,3	9,9
ROA (puhaskasum/varad kokku*100) %	20,9	16,5
ROE (puhaskasum/omakapital*100) %	23,4	20,8

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	686 951	413 685	
Nõuded ja ettemaksed	68 907	189 761	2
Varud	151 309	217 685	3
Kokku käibevarad	907 167	821 131	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	374 362	481 181	5
Kokku põhivarad	374 362	481 181	
Kokku varad	1 281 529	1 302 312	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	134 627	173 660	6
Kokku lühiajalised kohustised	134 627	173 660	
Pikaajalised kohustised			
Sihtfinantseerimine	0	100 000	1
Kokku pikaajalised kohustised	0	100 000	
Kokku kohustised	134 627	273 660	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	875 840	811 435	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	268 250	214 405	
Kokku omakapital	1 146 902	1 028 652	
Kokku kohustised ja omakapital	1 281 529	1 302 312	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	2 180 219	2 158 119	9
Muud äritulud	100 000	0	1
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	208	9 055	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 232 605	-1 200 262	10
Mitmesugused tegevuskulud	-106 338	-101 289	
Tööjõukulud	-513 986	-530 387	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-121 802	-113 322	5
Ärikasum (kahjum)	305 696	221 914	
Muud finantstulud ja -kulud	54	-9	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	305 750	221 905	
Tulumaks	-37 500	-7 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	268 250	214 405	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Halver Arendus 2018. aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga lähtudes EV Raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest.

Halver Arendus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Halver Arendus OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosnevad ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varudega seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles sisalduvad toodangu valmistamisega seotud otsesed ja kaudsed kulud. Valmistoodangut kajastatakse müügihinnas, kuna suure sortimendi ja muutuvate tingimuste pärast oleks iga toote omahinna leidmine liiga kulukas ning selle toimingut kulud ületaksid õiglasest kajastamisest saadava kasu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Kulunorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Jooksvad hooldus- ja remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 6391

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	3 - 10
Masinaid ja seadmed	10 - 14
Transpordivahendid	5 - 10
Muu materiaalne põhivara	10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas ja rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustiste jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtusest. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema netosetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa; tasuta saadud vara soetusmaksumus on null. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

2018.a. muudes ärituludes on kajastatud sihtfinantseerimise tulu summas 100 000 eurot, mis on saadud aastatel 2012-2013 ja mis kanti tulusse 2018.a. viie aasta möödumisel viimase toetusosa väljamaksmisest, kuna sai täidetud tingimus, et investeerimisobjekti säilitati ja kasutati sihipäraselt viie aasta jooksul.

Tulud

Tulu toodangu ja kaupade müügist kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

OÜ Halver Arendus loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Seotud osapooled on:

- 1) olulise osalusega omanikud, välja arvatud juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele;
- 2) juhatus;
- 3) eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud ettevõtted.

Varade väärtuse langus

Igal aruandekuupäeval hinnatakse materiaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel aruandekuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	66 453	66 453	
Ostjatelt laekumata arved	66 453	66 453	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	808	808	4
Ettemaksed	1 646	1 646	
Tulevaste perioodide kulud	1 152	1 152	
Muud makstud ettemaksed	494	494	
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 907	68 907	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	186 293	186 293	
Ostjatelt laekumata arved	186 293	186 293	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 361	2 361	4
Ettemaksed	1 107	1 107	
Tulevaste perioodide kulud	1 107	1 107	
Muud makstud ettemaksed	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	189 761	189 761	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	116 436	183 150
Valmistoodang	34 413	34 205
Ettemaksed varude eest	460	330
Kokku varud	151 309	217 685

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		7 500
Käibemaks		2 703	2 361	0
Üksikisiku tulumaks		7 940		10 674
Sotsiaalmaks		19 557		23 730
Kohustuslik kogumispension		1 222		1 542
Töötuskindlustusmaksed		1 467		1 769
Ettemaksukonto jääk	808		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	808	32 889	2 361	45 215

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2016									
Soetusmaksumus	0	296 972	62 681	568 043	630 724	17 000			944 696
Akumuleeritud kulum		-200 841	-21 871	-233 341	-255 212	-1 841			-457 894
Jääkmaksumus	0	96 131	40 810	334 702	375 512	15 159			486 802
Ostud ja parendused	3 880	91 465		12 356	12 356				107 701
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	3 880	91 465							95 345
Muud ostud ja parendused				12 356	12 356				12 356
Amortisatsioonikulu		-49 590	-5 155	-56 877	-62 032	-1 700			-113 322
31.12.2017									
Soetusmaksumus	3 880	388 437	62 681	580 399	643 080	17 000			1 052 397
Akumuleeritud kulum		-250 431	-27 026	-290 218	-317 244	-3 541			-571 216
Jääkmaksumus	3 880	138 006	35 655	290 181	325 836	13 459			481 181
Ostud ja parendused			7 900		7 900		7 083	7 083	14 983
Muud ostud ja parendused			7 900		7 900		7 083	7 083	14 983
Amortisatsioonikulu		-57 212	-5 221	-57 669	-62 890	-1 700			-121 802
31.12.2018									
Soetusmaksumus	3 880	388 437	70 581	580 399	650 980	17 000	7 083	7 083	1 067 380
Akumuleeritud kulum		-307 643	-32 247	-347 887	-380 134	-5 241			-693 018
Jääkmaksumus	3 880	80 794	38 334	232 512	270 846	11 759	7 083	7 083	374 362

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	63 328	63 328	
Võlad töövõtjatele	38 410	38 410	7
Maksuvõlad	32 889	32 889	4
Muud võlad	0	0	
Muud viitvõlad	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	134 627	134 627	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	82 554	82 554	
Võlad töövõtjatele	45 128	45 128	7
Maksuvõlad	45 215	45 215	4
Muud võlad	763	763	
Muud viitvõlad	763	763	
Kokku võlad ja ettemaksed	173 660	173 660	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Töötasude kohustis	22 227	26 628	
Puhkusetasude kohustis	16 183	18 500	
Kokku võlad töövõtjatele	38 410	45 128	6

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	744 671	721 105
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 435 548	1 437 014
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 180 219	2 158 119
Kokku müügitulu	2 180 219	2 158 119
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mööblisade tootmine	2 159 863	2 133 049
Muu müük.	20 356	25 070
Kokku müügitulu	2 180 219	2 158 119

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	1 169 005	1 145 188
Üür ja rent	63 600	55 074
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 232 605	1 200 262

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	387 705	400 280
Sotsiaalmaksud	126 281	130 107
Kokku tööjõukulud	513 986	530 387
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	26	29

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 914	9 446

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	97 535	866	84 487	9 284

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	15 120	15 120

2018.a seotud osapooltelt on ostitud materjalid summas 17 449 eurot ja teenused (rent, kommunaalkulud, transporditeenused) summas 80 086 eurot.

Seotud osapooltele on müüdud materjalid summas 866 eurot,

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2019

Osaühing Halver Arendus (registrikood: 11127229) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI VIDDER	Sisestaja	18.06.2019
RAIVO VIDDER	Juhatuse liige	30.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Halver Arendus osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Halver Arendus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Halver Arendus finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maie Senitškina

Vandeaudiitori number 449

ST& Partners OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 287

Narva mnt. 5, Tallinn, Harju maakond 10117

02.07.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Halver Arendus (registrikood: 11127229) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE SENITŠKINA	Vandeaudiitor	01.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	875 840
Aruandeaasta kasum (kahjum)	268 250
Kokku	1 144 090
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	875 840
Aruandeaasta kasum (kahjum)	268 250
Kokku	1 144 090
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbliosade tootmine	31092	2180219	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Vidder	36802225234		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035942
E-posti aadress	puit@halver.ee