

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 13.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Pärnu linn, Metsa tn 15a korteriühistu

**registrikood:** 80540816

**telefon:** +372 4471601

**e-posti aadress:** info@kvh.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Rahavoogude aruanne                | 5 |
| Netovara muutuste aruanne          | 6 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 7 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 7 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## **Tegevusaruanne**

2018 aastal majandustegevust ei toimunud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                      | 31.12.2018   | 13.01.2018 |
|--------------------------------------|--------------|------------|
| Varad                                |              |            |
| Käibevarad                           |              |            |
| Raha                                 | 6 866        | 0          |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 1 674        | 0          |
| <b>Kokku käibevarad</b>              | <b>8 540</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                   | <b>8 540</b> | <b>0</b>   |
| Kohustised ja netovara               |              |            |
| Netovara                             |              |            |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses | 8 540        | 0          |
| <b>Kokku netovara</b>                | <b>8 540</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>  | <b>8 540</b> | <b>0</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                | 13.01.2018 -<br>31.12.2018 | 13.01.2018 -<br>13.01.2018 |
|------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Rahavood finantseerimistegevusest              |                            |                            |
| Laekunud sihtkapital                           | 6 866                      | 0                          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b> | <b>6 866</b>               | <b>0</b>                   |
| <b>Kokku rahavood</b>                          | <b>6 866</b>               | <b>0</b>                   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>       | <b>6 866</b>               | <b>0</b>                   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus       | 6 866                      | 0                          |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                      |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                      | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>13.01.2018</b>                    | 0                                       | 0                   | 0              |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed | 8 540                                   | 0                   | 8 540          |
| <b>31.12.2018</b>                    | 8 540                                   | 0                   | 8 540          |

Vastavalt üldkoosoleku otsusele 14.06.2018 on moodustatud korteriühistu reservkapital, mille suurus on üks kaheteistkümnendik korteriühistu aasta eeldatavatest kuludest, so 2 eur/m<sup>2</sup> (2 eur \* 4270 m<sup>2</sup> = 8540 eur).

.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu ei ole kasumit taotlev ettevõtte vaid tegeleb ühistu majandamisega.

Majandustehingute arvestust peetakse Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus.

Raamatupidamis-ja kommunaalteenuste arvestust peetakse raamatupidamisprogrammis Profit.

#### Raha

Rahana kajastatakse ühistu rahajääki pangakontol.

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Osakapitali nõuded liikmetele     | 1 674        | 1 674          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 674</b> | <b>1 674</b>   |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2018 | 13.01.2018 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 89         | 0          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 0          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand             | Majandamiskulud |
|--------------------------|-----------------|
| Majandamiskulud puuduvad | 0 EUR           |
| <b>Kokku:</b>            | <b>0 EUR</b>    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2019

**Pärnu linn, Metsa tn 15a korteriühistu (registrikood: 80540816) 13.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ILMAR KUKK         | Juhatuse liige     | 05.07.2019           |

## Sidevahendid

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Liik            | Sisu         |
| Telefon         | +372 4471601 |
| E-posti aadress | info@kvh.ee  |