

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: AG Hansa Invest OÜ

registrikood: 10815813

tänavanimi: Rästa tn

maja number: 5

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50403

telefon: +372 53584270

e-posti aadress: hansainvest@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

AG Hansa Invest OÜ on ümberkujundatud 2012 aasta märtsis OÜ-st Odalätsi-Odiste Põllumajandussaadused. AG Hansa Invest põhitegevus on kinnisvarasse investeerimine ja investeeringute haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 357	8 696
Nõuded ja ettemaksed	9 720	11 502
Kokku käibevarad	18 077	20 198
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	115 895	115 895
Kinnisvarainvesteeringud	89 289	74 593
Kokku põhivarad	205 184	190 488
Kokku varad	223 261	210 686
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 800
Võlad ja ettemaksed	1 167	179
Kokku lühiajalised kohustised	1 167	1 979
Kokku kohustised	1 167	1 979
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000
Ülekurss	46 500	46 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	142 207	125 377
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 387	16 830
Kokku omakapital	222 094	208 707
Kokku kohustised ja omakapital	223 261	210 686

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	31 392	31 329
Muud äritulud	356	1 100
Mitmesugused tegevuskulud	-16 441	-10 212
Tööjõukulud	-1 338	-5 058
Muud ärikulud	-602	-329
Ärikasum (kahjum)	13 367	16 830
Intressitulud	20	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 387	16 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 387	16 830

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AG Hansa Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AG Hansa Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja erinevates likviidsetes fondides deposiidil seisvaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringud võetakse arvele soetusmaksumusega ja amortisatsiooni kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata.

Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratletavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	678	3 780
Sotsiaalmaksud	660	1 278
Töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	1 338	5 058
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Agent OÜ	950	9 520

2018	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Agent OÜ	9 520	1,5%	EUR
Sirje Ottas			
Agent OÜ			

2017	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Andres Ottas		5 000	3 200		EUR	31.12.2018
Sirje Ottas	923			1,5%	EUR	
Agent OÜ	9 520			1,5%	EUR	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 338	3 780

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

AG Hansa Invest OÜ (registrikood: 10815813) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER OTTAS	Juhatuse liige	04.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	142 207
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 387
Kokku	155 594
Jaotamine	
Kokku	155 594

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	142 207
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 387
Kokku	155 594
Jaotamine	
Kokku	155 594

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	31392	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Silver Ottas	38501292728	Eesti	20000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53584270
E-posti aadress	hansainvest@hotmail.com