

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osäühing HaldusExpert

registrikood: 11549172

tänavatänu nimi, Kadaka tee 72a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12618

telefon: +372 620030

e-posti aadress: info@haldusexpert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ HaldusExpert peamised tegevusalad on haldus- ja remonditeenuste pakkumine. Käive oli aruandeaastal 711,188 eurot, mis põhiliselt moodustus puhastus- ja ehitustöödest. Aruandeaasta kasum oli 154 104 eurot. Juhatuse liikme töötasu koos sotsiaalmaksudega oli 12 418 eurot.

2019. aasta peamiseks eesmärgiks on olemasolevate klientide säilitamine läbi kvaliteetse teenuse pakkumise ja uute klientide otsimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 448	65 580	
Nõuded ja ettemaksed	531 757	349 941	2
Kokku käibevarad	556 205	415 521	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	22 761	30 000	4
Kokku põhivarad	22 761	30 000	
Kokku varad	578 966	445 521	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 415	5 437	5
Võlad ja ettemaksed	68 228	83 450	6
Kokku lühiajalised kohustised	72 643	88 887	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	20 328	24 743	5
Kokku pikaajalised kohustised	20 328	24 743	
Kokku kohustised	92 971	113 630	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	328 939	184 601	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	154 104	144 338	
Kokku omakapital	485 995	331 891	
Kokku kohustised ja omakapital	578 966	445 521	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	711 188	728 243	7
Muud äritulud	196	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-232 406	-285 846	
Mitmesugused tegevuskulud	-49 636	-18 781	
Tööjõukulud	-302 910	-268 499	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 085	-8 000	4
Muud ärikulud	-5 160	-1 617	
Ärikasum (kahjum)	113 187	145 500	
Intressitulud	41 518	0	
Intressikulud	-593	-1 103	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	154 112	144 397	
Tulumaks	-8	-59	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	154 104	144 338	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HaldusExpert OÜ 2018.aastaraamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

HaldusExpert OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Äriühing vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande.

Lühendatud aastaaruande koostamisel on lähtutud miinimumnõuetest, et väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 "Lisades avalikstatav informatsioon" paragrahvis 62 sätestatud lisadest.

Väikeettevõtja lühendatud aastaaruandes võib bilanss olla lühemal või pikemal kujul, lähtudes raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetest ja võimalustest. Lisades esitatakse bilansikirjete alaliigendusi, kui see tuleb kasuks bilansi informatiivsusele ja loetavusele või on nõutud raamatupidamise seaduse või Raamatupidamise Toimikonna juhendite poolt. Lähtudes olulisuse printsiibist, võib ebaolulisi bilansikirjeid avaldada summeeritult.

HaldusExpert OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatus aastaaruande.

Finantsvarad

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit) ja lühiajalisi (üldjuhul alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 750 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär aastas määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 750 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	kuni 5 aastat
Muu inventar ja sisseseade	kuni 5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on esitatud aastaaruande lisas. Eraldi kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50% (st realiseerumine on tõenäolisem kui mitterealiseerumine). Juhul kui realiseerumise tõenäosus on väiksem kui 50%, eraldi bilansis ei moodustata, kuid võimalik kohustis avalikustatakse aruande lisades tingimusliku kohustisena.

Tulud

Tulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisuse ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Tulenevalt madalamast hinnangust tasumise tõenäosusele kajastatakse viiviste laekumist erandina kassapõhise printsiibi järgi. Intressitulu ning muud viitlaekumised näidatakse tuluna nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisuse ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Laenude intressikulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on:

- (a) Ettevõtte omanikud;
- (b) Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted;
- (c) Juhatuse liikmed;
- (d) Mainitud isikute lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted;
- (e) Tütarettevõtted.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnemid bilansi kuupäeva 31. detsembri 2018 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	117 433	117 433	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	119 827	119 827	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 394	-2 394	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	65	65	0	0	3
Muud nõuded	412 513	412 513	0	0	
Viitlaekumised	412 513	412 513	0	0	
Ettemaksed	1 746	1 746	0	0	
Muud makstud ettemaksed	1 746	1 746	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	531 757	531 757	0	0	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	107 420	107 420	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	107 420	107 420	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	0	3
Muud nõuded	240 775	240 775	0	0	
Viitlaekumised	240 775	240 775	0	0	
Ettemaksed	1 746	1 746	0	0	
Muud makstud ettemaksed	1 746	1 746	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	349 941	349 941	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	4 907	0	6 268
Üksikisiku tulumaks	0	1 867	0	3 554
Sotsiaalmaks	0	7 187	0	11 054
Kohustuslik kogumispension	0	270	0	430
Töötuskindlustusmaksed	0	462	0	698
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	7 869	0	0
Ettemaksukonto jääk	65		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	65	22 562	0	22 004

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	51 044	484	4 925	56 453	1 385	57 838
Akumuleeritud kulum	-13 044	-484	-4 925	-18 453	-1 385	-19 838
Jääkmaksumus	38 000	0	0	38 000	0	38 000
Amortisatsioonikulu	-8 000	0	0	-8 000	0	-8 000
31.12.2017						
Soetusmaksumus	51 044	484	4 925	56 453	1 385	57 838
Akumuleeritud kulum	-21 044	-484	-4 925	-26 453	-1 385	-27 838
Jääkmaksumus	30 000	0	0	30 000	0	30 000
Ostud ja parendused	0	0	846	846	0	846
Muud ostud ja parendused	0	0	846	846	0	846
Amortisatsioonikulu	-8 000	0	-85	-8 085	0	-8 085
31.12.2018						
Soetusmaksumus	48 615	0	5 080	53 695	1 385	55 080
Akumuleeritud kulum	-26 615	0	-4 319	-30 934	-1 385	-32 319
Jääkmaksumus	22 000	0	761	22 761	0	22 761

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	24 743	4 415	20 328	
Laenukohustised kokku	24 743	4 415	20 328	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	30 180	5 437	24 743	
Laenukohustised kokku	30 180	5 437	24 743	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	16 289	16 289	0	0	
Võlad töövõtjatele	29 207	29 207	0	0	
Maksuvõlad	22 562	22 562	0	0	3
Saadud ettemaksed	170	170	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	5	5	0	0	
Muud saadud ettemaksed	165	165	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	68 228	68 228	0	0	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	42 480	42 480	0	0	
Võlad töövõtjatele	18 418	18 418	0	0	
Maksuvõlad	22 004	22 004	0	0	3
Muud võlad	8	8	0	0	
Intressivõlad	8	8	0	0	
Saadud ettemaksed	540	540	0	0	
Muud saadud ettemaksed	540	540	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	83 450	83 450	0	0	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	710 668	728 243
Soome	520	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	711 188	728 243
Kokku müügitulu	711 188	728 243
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puhastus- ja remonditööd	672 407	670 399
Ehitustööd	38 781	57 844
Kokku müügitulu	711 188	728 243

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	225 353	197 735
Sotsiaalmaksud	77 557	70 764
Kokku tööjõukulud	302 910	268 499
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	48	35

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	12 418	9 448

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

osaühing HaldusExpert (registrikood: 11549172) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENRO PAAS	Juhatuse liige	05.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	328 939
Aruandeaasta kasum (kahjum)	154 104
Kokku	483 043

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	328 939
Aruandeaasta kasum (kahjum)	154 104
Kokku	483 043

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	672407	94.55%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	38781	5.45%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Genro Paas	37905050016	Laadjala küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 620030
E-posti aadress	info@haldusexpert.ee