

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Veerenni tn 19 korteriühistu

registrikood: 80388923

telefon: +372 57871357, +372 56120045, +372 55984945

e-posti aadress: veerenni19@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Muud kulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Lisa 9 Nõuded liikmete ja ostjate vastu	11
Lisa 10 Tarnijatele tasumata arved	12
Lisa 11 Liikmete kulud 2018 aastal korterite ja kulude lii	13
Lisa 12 Reservfondi aruanne	14
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

KÜ Veerenni 19

2018. a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

KÜ Veerenni 19 oli asutatud kinnistu arendaja poolt 19.08.2015 Tallinnas aadressil Veerenni 19 asuva kinnistu haldamiseks ja hooldamiseks.

KÜ on sõlminud vajalikud lepingud kinnistu hooldamiseks ja korrashoiuks juriidiliste isikutega, millest tulenevalt pole tasutud töötasusid. Samuti ei ole juhatuse liikmetele makstud tasusid.

Aruandeperioodil teostati nii korrapäraseid kui ka ebakorrapäraseid hooldustöid. Korrapäraseks hooldustöödeks väljaspool kinnistu hooldamise lepingut olid korstnate kontroll ja pumpla hooldus. Ebakorrapäraseks hooldustöödeks olid tulekustutite kontroll ning katuse- ja veerennide puhastus.

Lisaks soetati kinnistule murutrimmer, et hoida kokku muru niitmisest tingitud täiendavatest hoolduskulutustest. Samuti suudeti aruandeperioodil kasvatada reservfondi üle 800 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 734	879
Nõuded ja ettemaksed	1 118	1 105
Kokku käibevarad	2 852	1 984
Kokku varad	2 852	1 984
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	904	883
Eraldised	1 546	699
Kokku lühiajalised kohustised	2 450	1 582
Kokku kohustised	2 450	1 582
Netovara		
Reservid	399	399
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3	0
Aruandeaasta tulem	0	3
Kokku netovara	402	402
Kokku kohustised ja netovara	2 852	1 984

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 074	10 195
Kokku tulud	10 074	10 195
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 074	-10 151
Mitmesugused tegevuskulud	0	-34
Muud kulud	0	-7
Kokku kulud	-10 074	-10 192
Põhitegevuse tulem	0	3
Aruandeaasta tulem	0	3

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 330	11 181
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 475	-11 296
Kokku rahavood põhitegevusest	855	-115
Kokku rahavood	855	-115
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	879	994
Raha ja raha ekvivalentide muutus	855	-115
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 734	879

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	399		399
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2017	399	3	402
31.12.2018	399	3	402

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti finantsaruandluse standardiga ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes järgmistest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsipidest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
SEB Pank	1 734	879
Kokku raha	1 734	879

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 118	1 118
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 118	1 118
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 105	1 105
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 105	1 105

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	904	904
Kokku võlad ja ettemaksed	904	904
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	883	883
Kokku võlad ja ettemaksed	883	883

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Sihtotstarbelised tasud		
Liikmete poolt saadud tasud	10 074	10 195
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 074	10 195

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Külm vesi	1 214	779
Prügivedu	457	420
Elekter	4 589	5 097
Koristus	2 160	2 018
Raamatupidamine	561	618
Kindlustus	418	158
Porivaibad	220	0
Korstnate puhastamine	158	0
Pumpla hooldus, sireeni paigaldus, anduri kontroll	275	0
Tulekustutite kontroll	22	0
Haldus	0	1 056
Muud kulud	0	5
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 074	10 151

Lisa 7 Muud kulud

(eurodes)

	2018	2017
Riigilõiv	0	7
Suitsuandur ja aknasulgur	0	0
Kokku muud kulud	0	7

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 118	1 105

2018	Müügid
Asutajad ja liikmed	10 074
2017	Müügid
Asutajad ja liikmed	11 011

KÜ Veerenni 19 majandusaastaruande lisa nr 10

Nõuded liikmete ja ostjate vastu

Korteri nr	Arve nr	Tähtaeg	Tasumata summa	Üle tähtaja
STV AS	1281	14.01.2019	22,29 €	-14 päeva
Veerenni 19-01	1267	21.01.2019	44,06 €	-21 päeva
Veerenni 19-02	1268	21.01.2019	90,24 €	-21 päeva
Veerenni 19-03	1255	21.12.2018	44,26 €	10 päeva
Veerenni 19-03	1269	21.01.2019	161,03 €	-21 päeva
Veerenni 19-04	1270	21.01.2019	52,11 €	-21 päeva
Veerenni 19-05	1271	21.01.2019	49,82 €	-21 päeva
Veerenni 19-06	1272	21.01.2019	66,72 €	-21 päeva
Veerenni 19-07	1273	21.01.2019	73,87 €	-21 päeva
Veerenni 19-08	1274	21.01.2019	84,34 €	-21 päeva
Veerenni 19-09	1275	21.01.2019	29,97 €	-21 päeva
Veerenni 19-10	1276	21.01.2019	132,93 €	-21 päeva
Veerenni 19-11	1277	21.01.2019	22,11 €	-21 päeva
Veerenni 19-12	1278	21.01.2019	52,35 €	-21 päeva
Veerenni 19-13	1279	21.01.2019	104,61 €	-21 päeva
Veerenni 19-14	1266	21.12.2018	47,09 €	10 päeva
Veerenni 19-14	1280	21.01.2019	39,88 €	-21 päeva
KOKKU			1 118 €	

KÜ Veereni 19 majandusaastaruande lisa nr 11

Tarnijatele tasumata arved

Tarnija	Arve nr	Makse tähtaeg	Tasumata summa	Üle tähtaja
Südalinna kinnisvarahaldus OÜ	MA1801475	05.01.2019	180,00 €	-5 päeva
Lindström OÜ	2463120	14.01.2019	16,90 €	-14 päeva
Tallinna jäätmete taaskasutuskeskus AS	70028280118121	14.01.2019	36,56 €	-14 päeva
RD Kiram OÜ	1205	21.01.2019	45,50 €	-21 päeva
Eesti Energia Aktsiaselts	737175530052	21.01.2019	523,24 €	-21 päeva
Tallinna vesi AS	A2018211523	31.01.2019	101,72 €	-31 päeva
KOKKU			904 €	

KÜ Veerenni 19 majandusaasta aruande lisa nr 12

Liikmete kulud 2018 aastal korterite ja kulude liikide lõikes

Kulud korterite kaupa

Nimi	Summa	Pindala	Kulu aastas	Keskmine kulu kuus
Veerenni 19-01	520 €	64,8 m2	8,03 eur/1m2	0,669 eur/1m2
Veerenni 19-02	1 030 €	82,9 m2	12,43 eur/1m2	1,036 eur/1m2
Veerenni 19-03	1 695 €	93,0 m2	18,23 eur/1m2	1,519 eur/1m2
Veerenni 19-04	558 €	19,7 m2	28,31 eur/1m2	2,359 eur/1m2
Veerenni 19-05	816 €	29,1 m2	28,04 eur/1m2	2,337 eur/1m2
Veerenni 19-06	619 €	19,2 m2	32,22 eur/1m2	2,685 eur/1m2
Veerenni 19-07	551 €	19,9 m2	27,68 eur/1m2	2,307 eur/1m2
Veerenni 19-08	940 €	77,2 m2	12,17 eur/1m2	1,014 eur/1m2
Veerenni 19-09	610 €	19,6 m2	31,11 eur/1m2	2,593 eur/1m2
Veerenni 19-10	1 402 €	84,3 m2	16,64 eur/1m2	1,386 eur/1m2
Veerenni 19-11	262 €	30,0 m2	8,72 eur/1m2	0,727 eur/1m2
Veerenni 19-12	577 €	19,6 m2	29,43 eur/1m2	2,453 eur/1m2
Veerenni 19-13	1 123 €	74,2 m2	15,14 eur/1m2	1,261 eur/1m2
Veerenni 19-14	618 €	58,3 m2	10,60 eur/1m2	0,883 eur/1m2
Kokku	11 321 €	691,8 m2	16,36 eur/1m2	1,364 eur/1m2

Kulud nende liikide kaupa

Kulu artikkel	Summa	Kulu aastas	Keskmine kulu kuus	Keskmine kulu kuus
Vesi	1 214 €	581,0 m3	48,4 m3	≈ 0,146 eur/1m2
Prügivedu	457 €	-	-	≈ 0,055 eur/1m2
Elekter	4 589 €	38798,0 kw/h	3233,2 kw/h	≈ 0,553 eur/1m2
Koristus	2 160 €	-	-	≈ 0,260 eur/1m2
Raamatupidamine	561 €	-	-	≈ 0,068 eur/1m2
Kindlustus	418 €	-	-	≈ 0,050 eur/1m2
Porivaibad	220 €	-	-	≈ 0,027 eur/1m2
Korstnate puhastamine	158 €	-	-	≈ 0,019 eur/1m2
Pumpla hooldus, sireeni paigaldus, anduri kontroll	275 €	-	-	≈ 0,033 eur/1m2
Tulekustite kontroll	22 €	-	-	≈ 0,003 eur/1m2
Reservfond	1 247 €	-	-	≈ 0,150 eur/1m2
Kokku	11 321 €	-	-	≈ 1,364 eur/1m2

KÜ Veereni 19 majandusaasta aruande lisa nr 13

Reservfondi aruanne

	Reservfond	
	Deebet (kulutamine)	Kreedit (Kogumine)
Algsaldo		698,58 m2
Pangateenused	36,44 €	
Komm teenuste ümardused	1,09 €	
2 trepikoja suitsuandurite patareid ja tulekustutite hooldus	28,65 €	
Eesti korteriühistute liidu põhikiri KÜ-le	15,00 €	
Muru trimmer ja pikendusjuhe	64,57 €	
Vihmaveerennide puhastus	276,00 €	
Kogumine		1268,93 m2
Kokku	421,75 €	1967,5 m2
Lõppsaldo		1 545,76 €

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Veerenni 19-01	520 EUR
Veerenni 19-02	1030 EUR
Veerenni 19-03	1695 EUR
Veerenni 19-04	558 EUR
Veerenni 19-05	816 EUR
Veerenni 19-06	619 EUR
Veerenni 19-07	551 EUR
Veerenni 19-08	940 EUR
Veerenni 19-09	610 EUR
Veerenni 19-10	1402 EUR
Veerenni 19-11	262 EUR
Veerenni 19-12	577 EUR
Veerenni 19-13	1123 EUR
Veerenni 19-14	618 EUR
Kokku:	11321 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2019

Tallinn, Veerenni tn 19 korteriühistu (registrikood: 80388923) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REBEKA TSÄRO	Juhatuse liige	05.07.2019
MARIA-ELISABETH TALVISTU	Juhatuse liige	05.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 57871357
Telefon	+372 56120045
Telefon	+372 55984945
E-posti aadress	veerenni19@gmail.com