

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 09.08.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Madrus CP

registrikood: 14541700

tänavatalu nimi, Länneaia tee 6/1
maja ja korteri number:

küla: Randvere küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74016

telefon: +372 51992840

e-posti aadress: kristo.madrus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	7
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 4 Muud ärikulud	7
Lisa 5 Intressitulud	7
Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Madrus CP tegevus aruandeperioodil 09.08.2018 kuni 31.12.2018 oli suunatud eelkõige põhitegevusalal (enda või renditud kinnisvara üürile andmine) tegevuse alustamise ette valmistamisele. Selle tegevuse tulemusel anti ainuosanikult renditud korter eraisikule üürile alates 2018. aasta detsembrikuust.

Põhiline osa kasumist tuli 2018. aastal finantsvahendite haldamisest ühisrahastusplatvormidel. Selle tegevuse eesmärk oli säilitada ja kasvatada rahaliste vahendite väärtust, et oleks võimalik finantseerida kinnisvara üürileandmist. 2019. aastal on siiski ühisrahastusplatvormide osakaal ettevõtte tuludes märkimisväärselt väiksem ja põhitulu tuleb ilmselt üürile andmisest.

OÜ Madrus CP juhatus on rahul ettevõtte 2018. aasta majandustulemustega ja otsib uusi viise, kuidas 2019. aastal oma tegevust laiendada - kas järgneva üüripinna näol või tegevuse laiendamisega e-kaubandusse.

Kristo Madrus
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	09.08.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	604	0
Finantsinvesteeringud	4 136	0
Nõuded ja ettemaksed	141	0
Kokku käibevarad	4 881	0
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	3 936	0
Materiaalsed põhivarad	2 498	0
Kokku põhivarad	6 434	0
Kokku varad	11 315	0
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 841	0
Kokku lühiajalised kohustised	2 841	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 500	0
Võlad ja ettemaksed	600	0
Kokku pikaajalised kohustised	3 100	0
Kokku kohustised	5 941	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 374	0
Kokku omakapital	5 374	0
Kokku kohustised ja omakapital	11 315	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	09.08.2018 - 31.12.2018
Müügitulu	450
Mitmesugused tegevuskulud	-259
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-34
Muud ärikulud	-100
Ärikasum (kahjum)	57
Intressitulud	5 431
Muud finantstulud ja -kulud	-114
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 374
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 374

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustuslane: OÜ Madrus CP (14541700)

Aruandeperiood: 09.08.2018 - 31.12.2018

Esitlusvaluuta: euro

Finantsandmete täpsusaste: täiseurodes

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist/theast tavast.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes olevat arvelduskonto jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuedeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõute ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõute inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse osühingu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 30 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-7 aastat
Muu materiaalne põhivara	2-10 aastat

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liige ja osanik Kristo Madrus

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	09.08.2018 - 31.12.2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	450
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	450
Kokku müügitulu	450
Müügitulu tegevusalade lõikes	
68201	450
Kokku müügitulu	450

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	09.08.2018 - 31.12.2018
Muud	259
Kokku mitmesugused tegevuskulud	259

Lisa 4 Muud ärikulud

(eurodes)

	09.08.2018 - 31.12.2018
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	100
Kokku muud ärikulud	100

Lisa 5 Intressitulud

(eurodes)

	09.08.2018 - 31.12.2018
Intressitulu laenudelt	2
Muud intressitulud	5 429
Kokku intressitulud	5 431

Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	09.08.2018 - 31.12.2018
Muud finantstulud	55
Muud finantskulud	-169
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-114

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 341

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2019

OÜ Madrus CP (registrikood: 14541700) 09.08.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO MADRUS	Juhatuse liige	05.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 374
Kokku	5 374

Juhatus teeb ettepaneku aruandeaasta kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	450	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristo Madrus	38002120292	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51992840
E-posti aadress	kristo.madrus@gmail.com