

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: HP Meteks Osühing

registrikood: 10207995

tänava/talu nimi, Endla tn 14a

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71008

telefon: +372 5079608

e-posti aadress: veljo@radius.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kasutusrent	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühingu põhitegevuseks on kinnisvara haldamine (EMTAK 68201).

HP Meteks OÜ tegevus jätkus aruandeaastal olemasolevate investeeringute rentimisega ja uute eluasemete soetamisega. Tegeletu uute ja olemasolevate renoveerimisega ja rendiks ettevalmistamisega.

Aruandeaasta lõpu seisuga on ettevõttel kümme korteriomandit, millest kõik on välja renditud pikaajaliste lepingute alusel.

Osaühingu juhatuse koosseis koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikme töötasu 2018. aastal ei makstud.

2019. majandusaastal on plaanis jätkata kinnisvara haldamisega. Ettevõtte otsib jätkuvalt investeeringuteks sobivaid objekte. Seni oleme keskendunud objektidele Viljandis, uue suunana otsime aktiivselt objekte Tallinnas või Tallinna lähiümbruse asulates.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 577	13 938	2
Nõuded ja ettemaksed	41 641	2 942	3
Kokku käibevarad	47 218	16 880	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	199 842	199 842	4
Kokku põhivarad	199 842	199 842	
Kokku varad	247 060	216 722	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 000	15 542	6
Võlad ja ettemaksed	3 646	3 213	7
Kokku lühiajalised kohustised	12 646	18 755	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 500	34 500	6
Kokku pikaajalised kohustised	16 500	34 500	
Kokku kohustised	29 146	53 255	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226	8
Kohustuslik reservkapital	1 022	1 022	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	152 219	124 798	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 447	27 421	
Kokku omakapital	217 914	163 467	
Kokku kohustised ja omakapital	247 060	216 722	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	66 616	38 233
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-10 586	-8 404
Brutokasum (-kahjum)	56 030	29 829
Üldhalduskulud	-908	-935
Muud ärikulud	0	-280
Ärikasum (kahjum)	55 122	28 614
Intressitulud	249	1
Intressikulud	-924	-1 194
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	54 447	27 421
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 447	27 421

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HP Meteks OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapoolteks on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- Tütarettevõtted;
- Sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
- Eelmistes punktides kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha kassas ja arvelduskontodel	5 577	13 938
Kokku raha	5 577	13 938

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	41 641	41 641
Ostjatelt laekumata arved	41 641	41 641
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 641	41 641
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 942	2 942
Ostjatelt laekumata arved	2 942	2 942
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 942	2 942

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Masinad ja seadmed	
		Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2016				
Soetusmaksumus	175 577	2 265	2 265	177 842
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	175 577	2 265	2 265	177 842
Ostud ja parendused	22 000			22 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	22 000			22 000
31.12.2017				
Soetusmaksumus	197 577	2 265	2 265	199 842
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	197 577	2 265	2 265	199 842
31.12.2018				
Soetusmaksumus	197 577	2 265	2 265	199 842
Akumuleeritud kulum	0	0	0	
Jääkmaksumus	197 577	2 265	2 265	199 842

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	66 616	38 233
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	197 577	197 577
Kokku	197 577	197 577

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud seotud osapooltelt		0					
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	25 500	9 000	16 500		3%		2021
Pikaajalised laenud kokku	25 500	9 000	16 500				
Laenukohustised kokku	25 500	9 000	16 500				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen seotud osapooltelt	15 542	15 542			0%	EUR	2018
Lühiajalised laenud kokku	15 542	15 542					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	34 500	0	34 500		3%	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	34 500	0	34 500				
Laenukohustised kokku	50 042	15 542	34 500				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 116	1 116
Muud võlad	10	10
Muud viitvõlad	10	10
Saadud ettemaksed	2 520	2 520
Muud saadud ettemaksed	2 520	2 520
Kokku võlad ja ettemaksed	3 646	3 646

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	827	827
Muud võlad	10	10
Muud viitvõlad	10	10
Saadud ettemaksed	2 376	2 376
Muud saadud ettemaksed	2 376	2 376
Kokku võlad ja ettemaksed	3 213	3 213

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	10 226	10 226
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	15 542

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2019

HP Meteks Osaühing (registrikood: 10207995) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELJO KONNIMOIS	Juhatuse liige	05.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	152 219
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 447
Kokku	206 666
Jaotamine	
Kokku	206 666

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	152 219
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 447
Kokku	206 666

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	66616	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristi Konnimois	48012196020	Eesti	10226 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5079608
E-posti aadress	veljo@radius.ee