

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Aia tn 22 korteriühistu

registrikood: 80235591

telefon: +372 5218558

e-posti aadress: able@able.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Täiendav lisa 1	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aia 22 on Äriregistrisse kantud 17.mail 2006.aastal. Korteriühistu ülesandeks on 16 korteriga kortermaja ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tegevust juhib kaheliikmeline juhatuse.

Korteriühistu Aia 22 2018. aasta majandusaasta aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga ja aruanne annab õiglase ülevaate korteriühistu tegevusest, finantsseisundist, tulemustest ja raha liikumisest.

Aruandeaasta korteriomanikemajandamiskulu 20693 EUR, sellest vahendatavad kommunaalteenuste(elektrienergia, vesi-kanalisatsioon) kulud 12121 EUR ehk 58,5 % kogu kuludest.

Mittesihtotstarbelist hooldustasu kaasomandi haldus- ja hoolduskulude katteks arvestati 1349 EUR. Mitmesuguste tegevuskulude katteks kulutati 746 EUR, sh halduskuludeks 23 EUR ja hoolduskuludeks 723 EUR.

Sihtotstarbelist remonditasu arvestati 1939 EUR.

Korteriühistul on haldusteenuse leping OÜ ABLE Grupp, kes teostab maja sise- ja väliskoristust ning korteriühistu raamatupidamist.

Korteriomanike tähtajaks tasumata arved seisuga 31.12.2018 754 EUR, kusjuures võlad ei ole pikaajalised.

Tarnijate arved teenuste eest on aruandeaasta jooksul tasutud tähtaegselt.

Pärnus, 29. märtsil 2019

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 998	7 392	2
Nõuded ja ettemaksed	3 253	2 870	3,4
Kokku käibevarad	13 251	10 262	
Kokku varad	13 251	10 262	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 205	1 828	5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 404	4 465	7
Kokku lühiajalised kohustised	8 609	6 293	
Kokku kohustised	8 609	6 293	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 757	898	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 212	2 038	
Aruandeaasta tulem	673	1 033	
Kokku netovara	4 642	3 969	
Kokku kohustised ja netovara	13 251	10 262	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 349	1 349	8
Muud tulud	70	68	
Kokku tulud	1 419	1 417	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-746	-384	9
Kokku kulud	-746	-384	
Põhitegevuse tulem	673	1 033	
Aruandeaasta tulem	673	1 033	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	20 306	18 886	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	70	68	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-17 770	-16 027	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 606	2 927	
Kokku rahavood	2 606	2 927	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 392	4 465	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 606	2 927	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 998	7 392	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	898	2 038	2 936
Aruandeaasta tulem		1 033	1 033
31.12.2017	898	3 071	3 969
Aruandeaasta tulem		673	673
Muud muutused netovaras	859	-859	0
31.12.2018	1 757	2 885	4 642

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Aia 22 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne, 01.01.2018 kuni 31.12.2018, on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse põhimõttest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2018.aasta majandusaasta aruanne elektrooniliselt. 2018.aasta majandusaasta aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud taksonoomiale.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes on rahana kajastatud arvelduskonto jääk pangas nominaalväärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu on kajastatud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõudeid korteriomanike vastu vahendatavate kommunaal- ja muude teenuste, hooldus-ning remonditasude osas nominaalväärtuses, s.o tasumisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik korteriühistu finantskohustised (võlad tarnijatele, sihtotstarbelised tasud) on võetud arvele nominaalväärtuses, s.o maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Korteriomanikelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on esitatud liikmetele arved.

Kulud

Mitmesugused tegevuskulud, mis seotud kaasomandi haldamise ja hooldamisega on kajastatud tekkepõhiselt kuludokumentide alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto SWEDBANGAS	9 998	7 392
Kokku raha	9 998	7 392

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 203	3 203	4
Ostjatelt laekumata arved	3 203	3 203	
Ettemaksed	50	50	
Tulevaste perioodide kulud	50	50	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 253	3 253	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 820	2 820	
Ostjatelt laekumata arved	2 820	2 820	
Ettemaksed	50	50	
Tulevaste perioodide kulud	50	50	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 870	2 870	

Korteriomanikud on piiratud antud majaga. Nõuded ostjate, tegelikult korteriomanike vastu, on nende kohustus tasuda kommunaal- ja muude teenuste eest, tasuda arvestatud hooldus- ning remonditasu.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	3 203	2 820	3
Eesoleva tähtajaga nõuded liikmete vastu	2 449	2 084	
Möödunud tähtajaga nõuded liikmete vastu	754	736	
Kokku nõuded ostjate vastu	3 203	2 820	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Kokku võlad ja ettemaksed	2 205	2 205	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 824	1 824	
Saadud ettemaksed	4	4	
Muud saadud ettemaksed	4	4	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 828	1 828	

Võlad tarnijatele on detsembrikuu teenuste arved - tasumise tähtaeg jaanuar 2019.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
AS Pärnu Vesi	213	238
AS Eesti Energia	1 529	1 164
OÜ Able Grupp	405	369
As Ragn-Sells	58	53
Kokku võlad tarnijatele	2 205	1 824

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
KÜ remonditasu	2 525	1 940	4 465
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 525	1 940	4 465
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 525	1 940	4 465

	31.12.2017	Saadud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
KÜ remonditasu	4 465	1 939	6 404
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 465	1 939	6 404
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 465	1 939	6 404

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	1 349	1 349	
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 349	1 349	9

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kaasomandi haldamisega seotud kulud	23	21	
Kasomandi hooldamisega seotud kulud	723	363	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	746	384	8

Hoolduskulud:

- maja elektrisüsteemide hooldus - 195 €
- maja veerennde puhastus - 96 €
- aiavärava parandus - 228 €

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 11 Täiendav lisa 1

Vahendatud teenused

(eurodes)

Kommunaal- ja muid teenuseid, mida ei ole kajastatud TULEMIARUANDES, on liikmetele vahendatud järgmiselt:

	2018		2017	
	kogus	summa	kogus	summa
Elektrienergia KWH	88097	10310	87744	9349
Vesi-kanalisatsioon m3	421	1137	403	1088
Prügivedu		674		516
Kindlustus		423		419
Väravapuldid		0		75
Haldusteenus		4860		4428
Kokku		17404		15875

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aia 22-1	983 EUR
22-2	1117 EUR
22-3	1455 EUR
22-4	1227 EUR
22-5	1754 EUR
22-6	2206 EUR
22-7	953 EUR
22-8	795 EUR
22-9	715 EUR
22-10	1358 EUR
22-11	1836 EUR
22-12	2338 EUR
22-13	1006 EUR
22-14	1365 EUR
22-15	1058 EUR
22-16	527 EUR
Kokku:	20693 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2019

Pärnu linn, Aia tn 22 korteriühistu (registrikood: 80235591) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIRGO SEISONEN	Juhatuse liige	05.07.2019
EIKI PÕLDEOTS	Juhatuse liige	05.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5218558
E-posti aadress	able@able.ee