

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Rae vald, Peetri alevik, Tammiku põik 4 korteriühistu

registrikood: 80388521

telefon: +372 55631344

e-posti aadress: urmokall@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tammiku põik 4 on asutatud 10. augustil 2015. aastal. Korteriühistul on 4 liiget, kes korteriühistu asutamisel tasusid sihtkapitali sissemaksena igaüks 200 eurot. Asutamiskoosolekul valiti ka kaheliikmeline korteriühistu juhatus. 2018. majandusaastal korteriühistu tegevuses erilisi sündmusi ei toimunud ning neid ei ole plaanis ka 2019. majandusaastal. Korteriühistu liikmete hulgas võlglased puuduvad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	792	817
Nõuded ja ettemaksed	708	574
Kokku käibevarad	1 500	1 391
Kokku varad	1 500	1 391
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	706	543
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3	48
Kokku lühiajalised kohustised	709	591
Kokku kohustised	709	591
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	800	800
Aruandeaasta tulem	-9	0
Kokku netovara	791	800
Kokku kohustised ja netovara	1 500	1 391

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	45	0
Kokku tulud	45	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-45	0
Muud kulud	-9	0
Kokku kulud	-54	0
Põhitegevuse tulem	-9	0
Aruandeaasta tulem	-9	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-9	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-134	37
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	118	-99
Kokku rahavood põhitegevusest	-25	-62
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-72
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-72
Kokku rahavood	-25	-134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	817	951
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25	-134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	792	817

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	800		800
31.12.2017	800		800
Aruandeaasta tulem		-9	-9
31.12.2018	800	-9	791

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tammiku põik 4 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruandeperiood on 01. detsember 2018 - 31. detsember 2018. a. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaks ja selle lähenditeks loetakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3 kuulise tähtajaga hoiuseid, mida saab vajadusel katkestada ilma põhiosas kaotamata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihtotstarbelised haldus- ja hooldustasud ning sihtotstarbelised tasud remondikuludeks. Sihtotstarbeliste tasudena laekuv kajastatakse tuluna perioodis mil leiavad aset kulud mille katmiseks on sihtotstarbelised tasud mõeldud.

Tarbimisteenuste ühistuliikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks.

Ühistuliikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, teised korteriomaniikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakonto	792	817
Kokku raha	792	817

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	708	708
Ostjatelt laekumata arved	708	708
Kokku nõuded ja ettemaksed	708	708
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	574	574
Ostjatelt laekumata arved	574	574
Kokku nõuded ja ettemaksed	574	574

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	706	706
Kokku võlad ja ettemaksed	706	706
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	543	543
Kokku võlad ja ettemaksed	543	543

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	120	0	0	-72	48
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	120			-72	48
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	120			-72	48

	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	48			-45	3
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	48			-45	3
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	48			-45	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	708	2	575	48

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomand nr 1	1881 EUR
Korteriomand nr 4	1575 EUR
Korteriomand nr 2	1116 EUR
Korteriomand nr 3	1498 EUR
Kokku:	6070 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2019

Rae vald, Peetri alevik, Tammiku põik 4 korteriühistu (registrikood: 80388521) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMO KALLAKAS	Juhatuse liige	05.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55631344
E-posti aadress	urmokall@hotmail.com