

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hammerhead OÜ

registrikood: 11592452

tänava/talu nimi, Vabaduse pst 174b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10917

telefon: +372 5515130

e-posti aadress: info@hammerhead.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Laenukohustised	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Muud äritulud	15
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	16
Lisa 14 Konsolideerimata bilanss	17
Lisa 15 Konsolideerimata kasumiaruanne	18
Lisa 16 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	19
Lisa 17 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

Hammerhead OÜ on loodud 19.02.2009. Hammerhead OÜ kontserni kuuluvad Artelli 19 OÜ, Eventus Hammerhead OÜ, Orgita Ettevõtlusala OÜ, Hammerhead & Charming Investments OÜ, HammerStock OÜ, Lasnamäe Laokeskus OÜ, LLK18 OÜ, Manta Maja Arendus OÜ, Smuuli Kinnisvara OÜ, Teearu Arendus OÜ.

Kontserni põhitegevusala on enda kinnisvara ost müük. 2018. aastal teeniti müügitulu üle 3,4 miljoni euro kinnisvara müügist, üle 1,6 miljoni euro kinnisvara üürileandmise ja käitlusega.

Hammerhead OÜ konsolideeritud bilansi maht oli 2018. aastal üle 15,6 miljoni euro ning aruande aasta puhas kasum üle 2,8 miljoni euro.

2019. aastal planeeritakse edasi tegeleda kinnisvara ehituse ja müügiga. 2019. aastal on valmimas Artelli 19 K2 ärihoone ning Ussimäe teel asuv Priisle Äripark.

2017. ja 2018 aasta põhilised suhtarvud:

Lühiajalise võlgnevus kattekordaja:

2017a: $1\,201\,714 / 6\,747\,277 = 0,17$

2018a: $1\,105\,772 / 3\,615\,008 = 0,03$

Happetest:

2017a: $(1\,201\,714 - 0) / 6\,747\,277 = 0,17$

2018a: $(1\,105\,772 - 0) / 3\,615\,008 = 0,03$

ROE (Omakapitali tootlus):

2017a: $907\,765 / 4\,002\,381 = 0,22$

2018a: $2\,920\,593 / 6\,605\,620 = 0,48$

ROA (Aktivate tootlus):

2017a: $907\,765 / 11\,947\,840 = 0,07$

2018a: $2\,920\,593 / 15\,609\,889 = 0,18$

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	464 362	633 546	
Nõuded ja ettemaksed	621 989	568 067	
Varud	19 421	101	
Kokku käibevarad	1 105 772	1 201 714	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	449 712	1 079 742	2
Kinnisvarainvesteeringud	13 827 984	9 426 931	4
Materiaalsed põhivarad	226 421	239 453	5
Kokku põhivarad	14 504 117	10 746 126	
Kokku varad	15 609 889	11 947 840	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 130 617	6 136 132	6
Võlad ja ettemaksed	1 484 391	611 145	7
Kokku lühiajalised kohustised	3 615 008	6 747 277	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 373 189	1 170 374	6
Võlad ja ettemaksed	16 072	27 808	7
Kokku pikaajalised kohustised	5 389 261	1 198 182	
Kokku kohustised	9 004 269	7 945 459	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 863 237	1 939 267	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 920 593	907 765	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	5 786 642	2 849 844	
Vähemusosalus	818 978	1 152 537	
Kokku omakapital	6 605 620	4 002 381	
Kokku kohustised ja omakapital	15 609 889	11 947 840	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	999 950	462 665	8
Muud äritulud	5 053 646	2 133 662	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-488 022	-326 830	10
Mitmesugused tegevuskulud	-645 193	-422 397	11
Tööjõukulud	-107 394	-46 014	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-51 014	-79 391	
Muud ärikulud	-1 539 692	-10 664	
Ärikasum (kahjum)	3 222 281	1 711 031	
Intressitulud	3 005	10 025	
Intressikulud	-281 822	-147 641	
Muud finantstulud ja -kulud	-56 389	-4 676	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 887 075	1 568 739	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 887 075	1 568 739	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	2 920 593	927 108	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-33 517	641 631	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 222 281	1 711 031
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	51 014	79 391
Muud korrigeerimised	-15 404 959	-8 243 769
Kokku korrigeerimised	-15 353 945	-8 164 378
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-537 074	96 866
Varude muutus	-26 450	456
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 168 294	-772 433
Laekunud intressid	307	0
Kokku rahavood äritegevusest	-11 526 587	-7 128 458
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-154 775
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	87 853
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 803 735	-1 835 119
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	9 223 560	6 490 000
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-384 393
Laekunud tütarettevõtjate müügist	2 500	0
Antud laenud	-220 707	-492 119
Antud laenude tagasimaksed	589 197	134 751
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 790 815	3 846 198
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 262 342	5 444 595
Saadud laenude tagasimaksed	-586 118	-1 806 930
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-21 301	-9 702
Makstud intressid	-68 595	-97 969
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-19 740	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 566 588	3 532 494
Kokku rahavood	-169 184	250 234
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	633 546	383 312
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-169 184	250 234
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	464 362	633 546

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2016	2 556	256	1 939 267	510 906	2 452 985
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	907 765	641 631	1 549 396
31.12.2017	2 556	256	2 847 032	1 152 537	4 002 381
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 920 593	-33 517	2 887 076
Muud muutused omakapitalis	0	0	16 205	-300 042	-283 837
31.12.2018	2 556	256	5 783 830	818 978	6 605 620

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hammerhead OÜ konsolideeritud aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse standardi põhiohused on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Hammerhead OÜ konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise konsolideeritud aruanne on koostatud eurodes. Majandustehingud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuste langus (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust koguma, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansi väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edaspidi, kui õiglase väärtuse meetod on usaldusväärselt mõistliku kulu ja pingutusega leitav kajastatakse kinnisvarainvesteeringud õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega põhivara arvelevõtmise piiri. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub samaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse needkomponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikkule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutusega objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustostelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- müügitulu on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasusid kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

2019. aastast alates kehtiva seadusemuudatusega kehtestatakse regulaarselt makstavatele dividendidele soodsam maksumäär, milleks on 14% (14/86 netosummast). Äriühingud saavad kasutada soodsamat maksumäära neljandal aastal makstud dividendide puhul kolme eelneva aasta keskmise dividendi väljamakse ulatuses. Ülejäänud osa, mis ületab viimase kolme aasta keskmise väljamakse, maksustatakse tavapärase 20% maksumääraga (20/80 netosummast).

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud ettevõttega sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Hammerhead OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- Osanikud;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. aktsionäridest ettevõtete tütarettevõttjad);
- Tegev- ja kõrgem juhtkond;
- Eelnenud punktis kirjeldatud isikute lähisugulased (sh elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	358 710	358 710	0	
Ostjatelt laekumata arved	358 374	358 374	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	336	336	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	26 738	26 738	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	217 415	217 415	0	3
Muud nõuded	468 244	18 532	449 712	
Laenunõuded	449 712		449 712	
Intressinõuded	18 025	18 025	0	
Viitlaekumised	507	507	0	
Ettemaksed	594	594	0	
Tulevaste perioodide kulud	594	594	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 071 701	621 989	449 712	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	57 570	57 570	0	
Ostjatelt laekumata arved	57 570	57 570	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 238	1 238	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	283 481	283 481	0	3
Muud nõuded	1 305 520	225 778	1 079 742	
Laenunõuded	1 290 008	210 266	1 079 742	
Intressinõuded	15 512	15 512	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 647 809	568 067	1 079 742	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	131	0	72
Käibemaks	85 670		106 917	0
Üksikisiku tulumaks	0	2 455	0	1 345
Sotsiaalmaks	0	4 056	0	2 829
Kohustuslik kogumispension	0	277	0	171
Töötuskindlustusmaksed	0	332	0	206
Ettemaksukonto jääk	131 745		176 564	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	217 415	7 251	283 481	4 623

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	3 993 895
Ostud ja parendused	5 419 609
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	975 747
Müügid	-962 320
31.12.2017	9 426 931
Ostud ja parendused	5 141 112
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 602 480
Müügid	-2 500 000
Lisandumised äriühenduste kaudu	157 461
31.12.2018	13 827 984

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	607 489	128 174
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	521 410	135 522
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	7 686 300	4 051 000

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016								
Soetusmaksumus	59 952	23 600	4 469	0	28 069	0	0	88 021
Akumuleeritud kulum	-749	-8 900	-587	0	-9 487	0	0	-10 236
Jääkmaksumus	59 203	14 700	3 882	0	18 582	0	0	77 785
Ostud ja parendused	0	88 650		2 408	91 058	150 000	0	241 058
Amortisatsioonikulu	-2 748	-14 379	-305	-80	-14 764	-5 205	0	-22 717
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-218	0	-218	0	0	-218
Müügid	-56 455	0	0	0	0	0	0	-56 455
31.12.2017								
Soetusmaksumus	0	112 250	3 359	2 408	118 017	150 000	0	268 017
Akumuleeritud kulum	0	-23 279	0	-80	-23 359	-5 205	0	-28 564
Jääkmaksumus	0	88 971	3 359	2 328	94 658	144 795	0	239 453
Ostud ja parendused	0	18 969	2 808	0	21 777	0	7 119	28 896
Amortisatsioonikulu	0	-18 009	0	-321	-18 330	-21 673	0	-40 003
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	-161	-161	-1 764	0	-1 925
31.12.2018								
Soetusmaksumus	0	131 219	6 167	2 248	139 634	148 236	7 119	294 989
Akumuleeritud kulum	0	-41 288	0	-402	-41 690	-26 878	0	-68 568
Jääkmaksumus	0	89 931	6 167	1 846	97 944	121 358	7 119	226 421

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Ehitised	0	87 853
Kokku	0	87 853

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud seotud isikutelt	786 500	786 500			0%-3%	EUR	2019-2020
Eraisikud	46 293	46 293			-	EUR	-
Pangalaen	1 240 211	1 240 211			3,2%	EUR	15.11.2020
Lühiajalised laenud kokku	2 073 004	2 073 004					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised pangalaenud	1 262 193	21 303	1 240 890	0	2,05%-5,2%	EUR	2020-2023
Kapitalirent	94 010	36 310	57 700	0	2,05%-4%	EUR	2020-2022
Pikaajalised laenud seotud isikutelt	3 882 403	0	3 882 403	0	0%-7%	EUR	2020-2021
Juhatus	26 196	0	26 196	0	-	EUR	-
Pikaajalised laenud	141 000	0	141 000	0	-	EUR	-
Eraisikud	25 000	0	25 000	0			
Pikaajalised laenud kokku	5 430 802	57 613	5 373 189	0			
Laenukohustised kokku	7 503 806	2 130 617	5 373 189	0			
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaenud	2 677 751	2 677 751			3,2%	EUR	2020
Lühiajalised laenud seotud isikutelt	3 287 116	3 287 116			1,5%-3%	EUR	
Lühiajalised laenud	100 000	100 000			-	EUR	-
Lühiajalised laenud kokku	6 064 867	6 064 867					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised pangalaenud	168 022	20 619	147 403	0	3,2%	EUR	20.04.2020
Kapitalirent	84 002	18 705	65 297	0	2,05%-3,20%	EUR	2020-2022
Pikaajalised laenud seotud isikutelt	889 715	0	889 715	0	2,34%	EUR	2019-2022
Juhatus	99 900	31 941	67 959	0	-	EUR	-
Pikaajalised laenud kokku	1 241 639	71 265	1 170 374	0			
Laenukohustised kokku	7 306 506	6 136 132	1 170 374	0			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 227 490	1 227 490	0	
Võlad töövõtjatele	5 292	5 292	0	
Maksuvõlad	7 251	7 251	0	3
Muud võlad	165 822	149 750	16 072	
Intressivõlad	115 822	99 750	16 072	
Muud viitvõlad	50 000	50 000	0	
Saadud ettemaksed	5 675	5 675	0	
Tulevaste perioodide tulud	5 675	5 675	0	
Tagatisrahad	88 933	88 933	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 500 463	1 484 391	16 072	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	461 181	461 181	0	
Võlad töövõtjatele	3 689	3 689	0	
Maksuvõlad	4 623	4 623	0	3
Muud võlad	90 586	62 778	27 808	
Intressivõlad	90 586	62 778	27 808	
Saadud ettemaksed	292	292	0	
Tulevaste perioodide tulud	292	292	0	
Tagatisrahad	78 582	78 582	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	638 953	611 145	27 808	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	999 950	462 665
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	999 950	462 665
Kokku müügitulu	999 950	462 665
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud ruumide rendist ja käitlustest	898 357	222 330
Tulud elektri müügist	75 213	37 956
Tulud projektijuhtimisest	19 799	202 379
Tulud auto kasutsurendist	5 000	0
Tulud seminaride/koolituste/ürituste korraldamisest	1 581	0
Kokku müügitulu	999 950	462 665

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	3 415 594	1 155 271	
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	1 602 480	975 747	4
Traavid, viivised ja hüvitised	1 730	529	
Muud	33 842	2 115	
Kokku muud äritulud	5 053 646	2 133 662	

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	290 700	98 858
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 110	743
Müügi eesmärgil ostetud teenused	193 801	221 201
Logistikakulud	1 401	2 463
Muud	10	3 565
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	488 022	326 830

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	316 622	149 913
Mitmesugused bürookulud	277 232	219 199
Uurimis- ja arengukulud	0	1 500
Lähetuskulud	2 861	7 825
Koolituskulud	2 350	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	21 503	15 568
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	2 171
Muud	24 625	26 221
Kokku mitmesugused tegevuskulud	645 193	422 397

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	81 404	34 624
Sotsiaalmaksud	25 990	11 390
Kokku tööjõukulud	107 394	46 014
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	75 642	7 549 226	40 042	7 345 753

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 500	0	1 953 250	908 470	0%-3%	EUR	2018-2020
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	1 673 500	698 750	0%-3%	EUR	2018-2021

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	369 304	98 076	980 911	1 000 942	0%-3%	EUR	2018-2020
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			1 828 667	1 304 747	0%-3%	EUR	2018-2020

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud 2018. aastal tasusid ega antud muid olulisi soodustusi.

Lisa 14 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	63 249	141 913
Nõuded ja ettemaksed	392 648	55 057
Varud	27 530	1 080
Kokku käibevarad	483 427	198 050
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 606 500	843 225
Nõuded ja ettemaksed	2 110 000	1 654 930
Kinnisvarainvesteeringud	1 926 006	430 620
Materiaalsed põhivarad	96 097	92 329
Kokku põhivarad	5 738 603	3 021 104
Kokku varad	6 222 030	3 219 154
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	305 549	257 954
Võlad ja ettemaksed	188 770	44 659
Kokku lühiajalised kohustised	494 319	302 613
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 251 851	1 672 721
Kokku pikaajalised kohustised	1 251 851	1 672 721
Kokku kohustised	1 746 170	1 975 334
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 241 008	1 125 761
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 232 040	115 247
Kokku omakapital	4 475 860	1 243 820
Kokku kohustised ja omakapital	6 222 030	3 219 154

Lisa 15 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	352 531	320 457
Muud äritulud	5 314 227	143 315
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-348 041	-105 437
Mitmesugused tegevuskulud	-197 462	-117 197
Tööjõukulud	-98 081	-46 014
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-23 735	-73 581
Muud ärikulud	-1 537 743	-3 212
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 461 696	118 331
Intressitulud	10 662	10 024
Intressikulud	-228 228	-12 484
Muud finantstulud ja -kulud	-12 090	-624
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 232 040	115 247
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 232 040	115 247

Lisa 16 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 461 696	118 331
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	23 735	73 582
Muud korrigeerimised	-2 865 758	-318 315
Kokku korrigeerimised	-2 842 023	-244 733
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-329 407	243
Varude muutus	-26 450	183
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-92 704	-5 065
Kokku rahavood äritegevusest	171 112	-131 041
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-2 367
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	87 853
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-602 035	-426 000
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-384 393
Laekunud tütarettevõtjate müügist	2 500	0
Antud laenud	-489 517	-737 406
Antud laenude tagasimaksed	650 492	465 842
Laekunud intressid	10 494	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-428 066	-996 471
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	704 201	1 357 250
Saadud laenude tagasimaksed	-504 610	-116 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-21 301	-9 703
Makstud intressid	0	-11 475
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	178 290	1 220 072
Kokku rahavood	-78 664	92 560
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	141 913	49 353
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-78 664	92 560
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63 249	141 913

Lisa 17 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 556	256	1 125 761	1 128 573
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	115 247	115 247
31.12.2017	2 556	256	1 241 008	1 243 820
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 232 040	3 232 040
31.12.2018	2 556	256	4 473 048	4 475 860

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2019

Hammerhead OÜ (registrikood: 11592452) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON KRUGLOV	Juhatuse liige	04.07.2019
ALLAN KOOL	Juhatuse liige	04.07.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Hammerhead OÜ osanikele

Arvamus

Olen auditeerinud Hammerhead OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2018 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Minu arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisin auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Minu kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt minu aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Ma olen grupist sõltumatu kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja olen täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Ma usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega minu asjaomast vandeauditori aruannet.

Minu arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja ma ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses minu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on minu kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või minu poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui ma teen tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, olen kohustatud sellest faktist aru andma. Minul ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Minu eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab minu arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutan auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitan kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Ma teen ka järgmist:

- teen kindlaks ja hindan konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandan ja teostan auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangin piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks minu arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandan arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindan kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teen järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui ma teen järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, olen kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Minu järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindan konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangin grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Ma vastutan grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Ma olen ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Ma vahetan nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille olen tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raili Vesberg-Pikk

Vandeauditori number 640

Koidu Audiitorteenused OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number 269

Koidu tee 32, Koidu küla, Saue vald, Harju maakond, 76418

04.07.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Hammerhead OÜ (registrikood: 11592452) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAILI VESBERG-PIKK	Vandeaudiitor	04.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 863 237
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 920 593
Kokku	5 783 830
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 783 830
Kokku	5 783 830

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	327732	92.97%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	19799	5.62%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	5000	1.42%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Allan Kool	37708130290	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5515130
E-posti aadress	info@hammerhead.ee