

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** VTM Projekt OÜ

**registrikood:** 12697822

**tänavatalu nimi,** Kihelkonna mnt 8a  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Kuressaare linn

**vald:** Saaremaa vald

**maakond:** Saare maakond

**postisihthumber:** 93810

**e-posti aadress:** [einar@tesman.ee](mailto:einar@tesman.ee)

## Sisukord

|                                           |   |
|-------------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                            | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4 |
| Bilanss                                   | 4 |
| Kasumiaruanne                             | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6 |
| Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 6 |
| Lisa 3 Laenukohustised                    | 7 |
| Lisa 4 Osakapital                         | 7 |
| Lisa 5 Tööjõukulud                        | 7 |
| Lisa 6 Seotud osapooled                   | 7 |
| Aruande allkirjad                         | 9 |

## **Tegevusaruanne**

OÜ VTM Projekt põhitegevusalaks on kinnisvarahaldus ja haldusega seotud tegevused.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     | 31.12.2017     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 32             | 32             |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>32</b>      | <b>32</b>      |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 700 000        | 700 000        | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>700 000</b> | <b>700 000</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>700 032</b> | <b>700 032</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 693 600        | 705 600        | 3       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>693 600</b> | <b>705 600</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>693 600</b> | <b>705 600</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          | 4       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -8 068         | -8 065         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 12 000         | -3             |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>6 432</b>   | <b>-5 568</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>700 032</b> | <b>700 032</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017      |
|---------------------------------------------|---------------|-----------|
| Müügitulu                                   | 12 000        | 0         |
| Muud ärikulud                               | 0             | -3        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>12 000</b> | <b>-3</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>12 000</b> | <b>-3</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>12 000</b> | <b>-3</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ VTM Projekt 2018.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

#### Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ja kassas ning aruandva isiku vastutaval hoiul olevat sularaha

#### Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse soetusmaksumuses, kuna nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärseks hindamiseks.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit

#### Seotud osapooled

OÜ VTM Projekt aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) Omanikud
- 2) Tütar- ja sidusettevõttjad
- 3) Tegev- ja kõrgem juhtkond
- 4) Eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

### Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|            |         | Kokku           |         |
|------------|---------|-----------------|---------|
|            |         | Aktsiad ja osad |         |
| 31.12.2016 | 700 000 |                 | 700 000 |
| 31.12.2017 | 700 000 |                 | 700 000 |
|            |         |                 |         |
|            |         | Kokku           |         |
|            |         | Aktsiad ja osad |         |
| 31.12.2017 | 700 000 |                 | 700 000 |
| 31.12.2018 | 700 000 |                 | 700 000 |

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                                   | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud laenukohustised              |            |                                  |                     |             |
| Võlg emaettevõttele               | 693 600    |                                  | 693 600             |             |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b> | 693 600    |                                  | 693 600             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>      | 693 600    |                                  | 693 600             |             |

  

|                                   | 31.12.2017 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud laenukohustised              |            |                                  |                     |             |
| Võlg emaettevõttele               | 705 600    |                                  | 705 600             |             |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b> | 705 600    |                                  | 705 600             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>      | 705 600    |                                  | 705 600             |             |

## Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ-I VTP Projekt ei ole töötajaid ja seetõttu ei ole ka tööjõukulu

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |           |
|--------------------------------------------------------------|-----------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | AS Tesman |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti     |

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

|              | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|--------------|------------|------------|
|              | Kohustised | Kohustised |
| Emaettevõtja | 693 600    | 705 600    |

| 2018         | Saadud laenud |
|--------------|---------------|
| Emaettevõtja |               |
| Emaettevõtja | 12 000        |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

**VTM Projekt OÜ (registrikood: 12697822) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LEMBIT SOE         | Juhatuse liige     | 05.07.2019           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -8 068       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 12 000       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>3 932</b> |
| Katmine                                      |              |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>3 932</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -8 068       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 12 000       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>3 932</b> |
| Katmine                                      |              |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>3 932</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused | 82991      | 12000           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi        | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| aktsiaselts<br>Tesman | 10275264                                  | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Liik            | Sisu            |
| E-posti aadress | einar@tesman.ee |