

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Vindi tn 1 korteriühistu

registrikood: 80089184

telefon: +372 5518190

e-posti aadress: tiinanoupuu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Vindi 1 on korteriomaniike mittetulundusühistu, mille tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Vindi 1 asuva elamu (väljaarvatud korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega majaelanike ühiste hüvide esindamine, samuti neile seoses eluruumide kasutamisega kommunaalteenuste vahendamine.

KÜ Vindi 1 juhatus koosneb 2 liikmest, revisjonikomisjon 1 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 588	9 787
Nõuded ja ettemaksed	8 286	7 715
Kokku käibevarad	18 874	17 502
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	47 715	53 326
Kokku põhivarad	47 715	53 326
Kokku varad	66 589	70 828
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 300	5 000
Võlad ja ettemaksed	2 175	1 893
Kokku lühiajalised kohustised	7 475	6 893
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	47 714	53 326
Kokku pikaajalised kohustised	47 714	53 326
Kokku kohustised	55 189	60 219
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 917	1 917
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 692	7 085
Aruandeaasta tulem	791	1 607
Kokku netovara	11 400	10 609
Kokku kohustised ja netovara	66 589	70 828

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 650	24 898	6
Kokku tulud	24 650	24 898	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 255	-7 154	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 305	-10 547	7
Tööjõukulud	-5 539	-5 234	8
Muud kulud	-760	-356	
Kokku kulud	-23 859	-23 291	
Põhitegevuse tulem	791	1 607	
Aruandeaasta tulem	791	1 607	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	791	1 607	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 040	-4 478	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5 030	5 319	
Kokku rahavood põhitegevusest	801	2 448	
Kokku rahavood	801	2 448	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 787	7 339	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	801	2 448	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 588	9 787	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 917	7 085	9 002
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			0
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	1 917	7 085	9 002
Aruandeaasta tulem		1 607	1 607
31.12.2017	1 917	8 692	10 609
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			0
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 917	8 692	10 609
Aruandeaasta tulem		791	791
31.12.2018	1 917	9 483	11 400

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vindi 1A on korteriomaniike mittetulundusühistu, mille tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Vindi 1 asuva elamu (väljaarvatud korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega majaelanike ühiste hüvide esindamine, samuti neile seoses eluruumide kasutamisega kommunaalteenuste vahendamine.

KÜ Vindi 1A juhatus koosneb 2 liikmest, revisjonikomisjon 1 liikmest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha	10 588	9 787
Kokku raha	10 588	9 787

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 986	2 986	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 986	2 986		
Muud nõuded	53 015	5 300	26 500	21 215
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 001	8 286	26 500	21 215

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 715	2 715		
Ostjatelt laekumata arved	2 715	2 715		
Muud nõuded	58 326	5 000	25 000	28 326
Laenunõuded	58 326	5 000	25 000	28 326
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 041	7 715	25 000	28 326

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 523	1 523		
Maksuvõlad	652	652		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 175	2 175		

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 266	1 266	0	0
Maksuvõlad	627	627	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 893	1 893		

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	273	273
Kokku võlad töövõtjatele	273	273

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	22 713	22 961
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 937	1 937
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 650	24 898

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Kommunaal- ja halduskulud	10 305	10 547
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 305	10 547

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	4 140	3 912
Sotsiaalmaksud	1 399	1 322
Kokku tööjõukulud	5 539	5 234
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 500	1 384

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kommunaalkulud: vesi, elekter, prügivedu, kütte, laenu tagasimakse	15616 EUR
Kokku:	15616 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2018

Tallinn, Vindi tn 1 korteriühistu (registrikood: 80089184) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER POMMER	Juhatuse liige	24.06.2019
MARGUS TIGASSON	Juhatuse liige	28.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5518190
E-posti aadress	tiinanoupuu@gmail.com