

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Haapsalu linn, Niine tn 10b korteriühistu

registrikood: 80514718

e-posti aadress: koitreet@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu loodi automaatselt riigi poolt. Korteriühistu alustas tegevusega 01.03.18, mil sõlmiti üleandmise leping kohustuste ja nõuete üleandmiseks Haapsalu Linnamajanduse AS-ga. Alates 01.03 tegutsev korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib 2-liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 255	0	
Nõuded ja ettemaksed	1 039	6 562	2
Kokku käibevarad	6 294	6 562	
Kokku varad	6 294	6 562	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	980	
Võlad ja ettemaksed	1 398	761	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 175	4 232	
Kokku lühiajalised kohustised	5 573	5 973	
Kokku kohustised	5 573	5 973	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	600	589	
Aruandeaasta tulem	121	0	
Kokku netovara	721	589	
Kokku kohustised ja netovara	6 294	6 562	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 254	0	3
Muud tulud	3	0	
Kokku tulud	2 257	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 115	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 016	0	4
Kokku kulud	-2 131	0	
Põhitegevuse tulem	126	0	
Intressikulud	-5	0	
Aruandeaasta tulem	121	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	126	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 522	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	638	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-56	0
Kokku rahavood põhitegevusest	6 230	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-980	0
Makstud intressid	5	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-975	0
Kokku rahavood	5 255	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 255	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 255	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0		0
Muutused reservides	589		589
12.01.2018	589		589
Aruandeaasta tulem		121	121
Muutused reservides	11		11
31.12.2018	600	121	721

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes, mis koosneb arvelduskontode jäägist.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse ostja (korteriomaniku) laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Tulud

Vastavalt RTJ 14 p. 12 kajastatakse mittesihtotstarbelised tasud korteriühistu liikmetelt (näiteks haldus- ja heakorrasud) tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelised tasud (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstav remondifond, kindlustusmaksed, pangalaenu intressid) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Kuna korteriühistu tegutseb vastavalt RTJ 14 §19 vaid kommunaalmaksete vahendajana siis ei ole 2018. a. majandusaasta aruandes kajastatud makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vaid vahendamisest (ümardamise käigus) tekkinud tulu või kulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 039	1 039
Ostjatelt laekumata arved	1 039	1 039
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 039	1 039
	12.01.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 814	4 814
Muud nõuded	980	980
Laenunõuded	980	980
Tulevaste perioodide kom.kulud	761	761
Riigilõiv	7	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 562	6 562

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Heakorratasud	78	0
Tasud üldkulude katteks	915	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 115	0
Tulu laenukulude katteks	5	0
Kindlustusmaksed	141	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 254	0

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Haldusteenus	664	0
Heakorrateenus	78	0
Raamatupidamisteenus	253	0
Riigilõiv	21	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 016	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	12.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Niine 10b-1	924 EUR
Niine 10b-2	1008 EUR
Niine 10b-3	1096 EUR
Niine 10b-4	949 EUR
Niine 10b-5	1099 EUR
Niine 10b-6	1060 EUR
Niine 10b-7	1195 EUR
Niine 10b-8	1006 EUR
Kokku:	8337 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Haapsalu linn, Niine tn 10b korteriühistu (registrikood: 80514718) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EHA PÜÜDING	Juhatuse liige	05.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	koitreet@gmail.com