

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kadrina vald, Kadrina alevik, Nooruse tn 7 korteriühistu

registrikood: 80370018

telefon: +372 3271616

e-posti aadress: 7noorus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Lisa 13 Elanikele vahendatud teenused	14
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Seitsmes Noorus tegutseb iseseisvalt alates 29.04.2014.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline

2018 aastal suuremaid töid ei tehtud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 552	1 058	2
Nõuded ja ettemaksed	7 687	9 695	3
Kokku käibevarad	10 239	10 753	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	129 000	134 858	3
Kokku põhivarad	129 000	134 858	
Kokku varad	139 239	145 611	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 858	5 682	5
Võlad ja ettemaksed	1 090	912	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 791	2 660	
Kokku lühiajalised kohustised	8 739	9 254	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	129 000	134 857	
Kokku pikaajalised kohustised	129 000	134 857	
Kokku kohustised	137 739	144 111	
Netovara			
Reservid	1 500	1 500	
Kokku netovara	1 500	1 500	
Kokku kohustised ja netovara	139 239	145 611	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	196	1 955	8
Muud tulud	0	1	
Kokku tulud	196	1 956	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 425	9
Mitmesugused tegevuskulud	-196	-531	10
Kokku kulud	-196	-1 956	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 185	-1 716	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	178	-1 020	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-869	902	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 494	-1 834	
Kokku rahavood	1 494	-1 834	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 058	2 892	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 494	-1 834	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 552	1 058	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 500		1 500
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2017	1 500		1 500
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2018	1 500		1 500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kadrina vald, Kadrina alevik, Nooruse tn 7 korteriühistu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Kadrina vald, Kadrina alevik, Nooruse tn 7 korteriühistu vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjade esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis rahakirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Rahavoogude aruandest kajastatakse korteriühitsu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	2 552	1 058
Kokku raha	2 552	1 058

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 821	1 821		
Ostjatelt laekumata arved	1 821	1 821		
Muud nõuded	134 858	5 858	32 092	96 908
Laenunõuded	134 858	5 858	32 092	96 908
Ettemaksed	8	8		
Tulevaste perioodide kulud	8	8		
Kokku nõuded ja ettemaksed	136 687	7 687	32 092	96 908

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 216	2 216		
Ostjatelt laekumata arved	2 216	2 216		
Muud nõuded	140 540	5 682	31 140	103 718
Laenunõuded	140 540	5 682	31 140	103 718
Ettemaksed	1 797	1 797		
Tulevaste perioodide kulud	1 797	1 797		
Kokku nõuded ja ettemaksed	144 553	9 695	31 140	103 718

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	134 858	5 858	32 092	96 908			
Pikaajaline pangalaen	134 858	5 858	32 092	96 908	3%	EUR	2036
Kokku muud nõuded	134 858	5 858	32 092	96 908			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	140 540	5 682	31 140	103 718			
Pikaajaline pangalaen	140 540	5 682	31 140	103 718	3%	EUR	2036
Kokku muud nõuded	140 540	5 682	31 140	103 718			

Muude nõuetena korteriomanikele on kajastatud tasumisele kuuluv pangalaen summas 134 858 eurot.

Tasutud intressid tulude ja kulude aruandes ei kajastu. Tasutud intresse arvestatakse nõude ja kohustusena. 2018.aastal tasuti laenu intresse summas 4 196 eurot.

Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomanike vastu bilansis ei kajastu.

Laenu lõpptähtpäev on 30.08.2036.a., intressimäär on 3,0%

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	134 858	5 858	32 092	96 908	3%	EUR	2036
Pikaajalised laenud kokku	134 858	5 858	32 092	96 908			
Laenukohustised kokku	134 858	5 858	32 092	96 908			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	140 539	5 682	31 140	103 717	3,0	EUR	2036
Pikaajalised laenud kokku	140 539	5 682	31 140	103 717			
Laenukohustised kokku	140 539	5 682	31 140	103 717			

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Laenu tagastamistähtaeg on 2036. aastal. Aruandeaastal oli intressikulu 4 196 eurot.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	876	876
Saadud ettemaksed	214	214
Muud saadud ettemaksed	214	214
Kokku võlad ja ettemaksed	1 090	1 090
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	765	765
Saadud ettemaksed	147	147
Muud saadud ettemaksed	147	147
Kokku võlad ja ettemaksed	912	912

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 757	2 858	-1 955	2 660
Pangalaen		9 316		9 316
Põhiosa tasumine panka			-5 277	-5 277
Intressi tasumine panka			-4 039	-4 039
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 757	12 174	-11 271	2 660
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 757	12 174	-11 271	2 660

	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 660	2 527	-256	4 931
Pangalaen		9 878		9 878
Põhiosa tasumine panka			-5 682	-5 682
Intressi tasumine panka			-4 196	-4 196
Kredex käendus			-3 207	-3 207
Komm maksete vahendus		75	-8	67
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 660	12 480	-13 349	1 791
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 660	12 480	-13 349	1 791

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	73	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	123	1 955
Saadud laen renoveerimiseks		
Kokku liikmetelt saadud tasud	196	1 955

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd		-1 425
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-1 425

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	26	52
Hooldus ja remont	161	479
Riigilõivud	7	0
Muud	2	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	196	531

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

2018.a. Kadrina vald, Kadrina alevik, Nooruse tn 7 korteriühistu töölepingu alusel töötavaid isikuid ei olnud

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

2018.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Ökonoomika (+)/ülekulu(-))
1	Soojusenergia	4 033	4 033	0
2	Arvelduskulud	220	220	0
3	Vesi, kanalisatsioon	1 123	1 123	0
4	Elektrienergia	62	62	0
5	Prügivedu	238	238	0
6	Kindlustus	200	200	0
7	Raamatupidamine	456	456	0
	Kokku kommunaalmaksed	6 333	6 333	0

2017.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Ökonoomika (+)/ülekulu(-))
1	Soojusenergia	3 898	3 910	-12
2	Arvelduskulud	172	172	0
3	Vesi, kanalisatsioon	1 216	1 211	6
4	Elektrienergia	106	106	0
5	Prügivedu	241	234	7
6	Kindlustus	200	200	0
7	Raamatupidamine	456	456	0
	Kokku kommunaalmaksed	6 290	6 290	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1416 EUR
2	1464 EUR
3	1222 EUR
4	1327 EUR
5	1486 EUR
6	1772 EUR
7	1476 EUR
8	1914 EUR
9	1490 EUR
10	1767 EUR
11	1526 EUR
12	2009 EUR
Kokku:	18869 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2019

Kadrina vald, Kadrina alevik, Nooruse tn 7 korteriühistu (registrikood: 80370018) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE RUUSMANN	Juhatuse liige	04.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3271616
E-posti aadress	7noorus@gmail.com