

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Tartu linn, Tähe tn 22 korteriühistu

**registrikood:** 80019717

**e-posti aadress:** Ants-Hannes.Viira@emu.ee; maikenkull@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Tegevus 2018. aastal.

Arutati erinevaid maja renoveerimise tegevusplaane, kuid ühisele selgusele ühistuliikmed ei jõudnud, mistõttu edasised tegevused lükkusid edasi.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2018    | 31.12.2017    | Lisa nr |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                   |               |               |         |
| Käibevarad                              |               |               |         |
| Raha                                    | 14 319        | 12 512        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 1 324         | 1 076         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>15 643</b> | <b>13 588</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>15 643</b> | <b>13 588</b> |         |
| Kohustised ja netovara                  |               |               |         |
| Kohustised                              |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                 |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 243           | 205           |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>243</b>    | <b>205</b>    |         |
| Pikaajalised kohustised                 |               |               |         |
| Eraldised                               | 2 104         | 0             |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>    | <b>2 104</b>  | <b>0</b>      |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>2 347</b>  | <b>205</b>    |         |
| Netovara                                |               |               |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 13 383        | 11 406        |         |
| Aruandeaasta tulem                      | -87           | 1 977         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>13 296</b> | <b>13 383</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>15 643</b> | <b>13 588</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2018          | 2017          |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                     |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud   | 2 965         | 4 952         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>2 965</b>  | <b>4 952</b>  |
| Kulud                     |               |               |
| Mitmesugused tegevuskulud | -3 052        | -2 975        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-3 052</b> | <b>-2 975</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>-87</b>    | <b>1 977</b>  |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>-87</b>    | <b>1 977</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2018         | 2017         |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | -87          | 1 977        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -248         | 91           |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 2 142        | 135          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>1 807</b> | <b>2 203</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>1 807</b> | <b>2 203</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 12 512       | 10 309       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>1 807</b> | <b>2 203</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 14 319       | 12 512       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2016</b>  | 11 406              | 11 406         |
| Aruandeaasta tulem | 1 977               | 1 977          |
| <b>31.12.2017</b>  | 13 383              | 13 383         |
| Aruandeaasta tulem | -87                 | -87            |
| <b>31.12.2018</b>  | 13 296              | 13 296         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Illimar KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

#### Raha

Raha kajastatakse pangas ja kassas.

#### Tulud

Tuludeks on liikmetelt saadud tasud teenuste eest ja remondifondi.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Kassa             | 10            | 10            |
| Arvelduskonto     | 14 309        | 12 502        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>14 319</b> | <b>12 512</b> |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 0          | 8          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| Korter 1      | 593 EUR         |
| Korter 2      | 795 EUR         |
| Korter 3      | 659 EUR         |
| Korter 4      | 564 EUR         |
| Korter 5      | 715 EUR         |
| Korter 6      | 628 EUR         |
| Korter 7      | 527 EUR         |
| Korter 8      | 450 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>4931 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2019

**Tartu linn, Tähe tn 22 korteriühistu (registrikood: 80019717) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANTS-HANNES VIIRA  | Juhatuse liige     | 01.07.2019           |

## Sidevahendid

|                 |                                                                 |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------|
| Liik            | Sisu                                                            |
| E-posti aadress | <b>Ants-Hannes.Viira@emu.ee;</b><br><b>maikenkull@gmail.com</b> |