

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: VEDURI VARAHALDUSE OÜ

registrikood: 10656014

tänava/talu nimi, Veduri tn 52
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11313

telefon: +372 6561758

e-posti aadress: liinas@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2018. a osutas ühing teenuseid 99259 euro eest. Ühingu tegevus EMTAK järgi renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus kood 68201

2017. a on tehtud hallatavates hoonetes tehtud jooksvat remonti.

2017. a oli ühingu keskmine töötajate arv 0 ning palgakulu 5784 eurot, millele lisandus sotsiaalmaks summas 2124 eurot. Juhatuse liikmetele ei ole nende ülesannete täitmise eest tasu makstud ega soodustusi tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	215 762	173 456
Nõuded ja ettemaksed	14 998	12 572
Kokku käibevarad	230 760	186 028
Kokku varad	230 760	186 028
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 590	3 773
Kokku lühiajalised kohustised	3 590	3 773
Kokku kohustised	3 590	3 773
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	1 272	1 272
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	178 427	133 794
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 915	44 633
Kokku omakapital	227 170	182 255
Kokku kohustised ja omakapital	230 760	186 028

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	99 259	96 112
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 845	-18 857
Mitmesugused tegevuskulud	-27 471	-25 075
Tööjõukulud	-8 028	-7 547
Ärikasum (kahjum)	44 915	44 633
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44 915	44 633
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 915	44 633

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus 01.01.2018
ärinimi: VEDURI VARAHALDUSE OÜ
registrikood: 10656014
tänav: Veduri
maja number: 52
linn: TALLINN
postisihthumber: 11313
maakond: HARJUMAA
telefon: +(372)6 561 758

aruandeaasta lõpp 31.12.2018

Raha

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arvete hindamine.

Ostjatelt laekumata nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel käsitletse iga arvet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara.

Materiaalset põhivara ei ole, kuna majad on renditud, ühtlasi ei toimu ka põhivara amortiseerimist.

Tulud

Tulude arvestamine.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

VEDURI VARAHALDUSE OÜ 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamisetavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (FRS) ning sellele põhinevad on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:

VEDURI VARAHALDUSE OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel skeemi nr.1

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

MAJANDUSAASTA KASUM

Veduri Varahalduse OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekul teatavaks, et 2018.a. majandusaasta lõppes 44 915 € kasumiga.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	484	484
Muud võlad	3 106	3 106
Kokku võlad ja ettemaksed	3 590	3 590
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	467	467
Muud võlad	3 306	3 306
Kokku võlad ja ettemaksed	3 773	3 773

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	99 259	96 112
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	99 259	96 112
Kokku müügitulu	99 259	96 112
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	99 259	96 112
Kokku müügitulu	99 259	96 112

Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	317	132
Energia	14 070	13 777
Elektrienergia	11 764	11 479
Soojusenergia	2 306	2 298
Muud	4 458	4 948
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	18 845	18 857

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	151	182
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 132	3 132
Muud	24 188	21 761
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 471	25 075

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	5 784	5 437
Sotsiaalmaksud	2 124	1 997
Pensionikulu	120	113
Kokku tööjõukulud	8 028	7 547
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	5 784	5 437

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

VEDURI VARAHALDUSE OÜ (registrikood: 10656014) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA-MAARJA BLUMFELDT	Juhatuse liige	04.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	178 427
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 915
Kokku	223 342

kasumit mitte jagada

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	99259	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Uuemõis	33111230240	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Liina-Maarja Blumfeldt	47705290280	Eesti	1278 EUR (Ühisomand)
Aime Uuemõis	43409080231	Eesti	1278 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6561758
E-posti aadress	liinas@hot.ee