

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing 2AM Ehitus Eesti

registrikood: 11211071

tänava/talu nimi, Ploomipuu pst 19
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74117

telefon: +372 5098124

faks: +372 6237529

e-posti aadress: info@2am.ee

veebilehe aadress: www.2am.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2AM Ehitus Eesti OÜ tegeles 31.12.2018 lõppenud tegevusaastal üldehitustööde ja remont- ning renoveerimistöödega. 2018. aastal moodustas ettevõtte müügitulu 386517 eurot. 2AM Ehitus Eesti OÜ tegutses 2018.a. kasumiga. 2AM Ehitus Eesti OÜ on keskendunud teenuse kvaliteedile, kliendikesksusele ja paindlikule lähenemisele lahenduste leidmisel. Majandustegevust jätkatakse 2019 aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 328	28 219	2
Nõuded ja ettemaksed	2 392	1 613	
Varud	8 287	18 414	3
Kokku käibevarad	32 007	48 246	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	250	250	
Nõuded ja ettemaksed	4 839	0	
Materiaalsed põhivarad	6 882	6 194	5
Kokku põhivarad	11 971	6 444	
Kokku varad	43 978	54 690	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	13 000	6
Võlad ja ettemaksed	25 470	31 586	
Kokku lühiajalised kohustised	25 470	44 586	
Kokku kohustised	25 470	44 586	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 836	3 836	
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 885	1 919	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 404	3 966	
Kokku omakapital	18 508	10 104	
Kokku kohustised ja omakapital	43 978	54 690	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	386 517	277 358	8
Muud äritulud	4	20 629	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-258 198	-183 544	
Mitmesugused tegevuskulud	-31 482	-32 233	
Tööjõukulud	-85 567	-72 749	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 937	-5 174	
Ärikasum (kahjum)	9 337	4 287	
Muud finantstulud ja -kulud	-933	-321	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 404	3 966	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 404	3 966	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2AM Ehitus Eesti OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, 2AM Ehitus Eesti OÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et 2AM Ehitus Eesti OÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud EKP valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdu toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse vasid maksumusega alates 640 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, milline kasulik tööiga on üle 1 aasta, kui mille soetusmaksumus on alla 640 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 50%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarselt meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara grupp kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 3-15% aastat

Masinad ja seadmed 8-20% aastat

Transpordivahendid 15-25% aastat

Muu inventar, tööriistad 20-40% aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kaubana müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	19 316	28 219
Sularaha kassas	2 012	0
Kokku raha	21 328	28 219

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Lõpetamata toodang	8 287	18 414
Kokku varud	8 287	18 414

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 862		1 128
Üksikisiku tulumaks	838		816
Sotsiaalmaks	1 809		1 647
Kohustuslik kogumispension	102		108
Töötuskindlustusmaksed	126		120
Ettemaksukonto jääk		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 737	0	3 819

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	4 733	30 381	35 114	9 674	44 788
Akumuleeritud kulum	-3 799	-20 213	-24 012	-3 135	-27 147
Jääkmaksumus	934	10 168	11 102	6 539	17 641
Amortisatsioonikulu	-75	-3 827	-3 902	-1 272	-5 174
Müügid		-6 273	-6 273		-6 273
31.12.2017					
Soetusmaksumus	4 733	30 381	35 114	9 674	44 788
Akumuleeritud kulum	-3 874	-30 313	-34 187	-4 407	-38 594
Jääkmaksumus	859	68	927	5 267	6 194
Ostud ja parendused		2 625	2 625		2 625
Amortisatsioonikulu	-5	-884	-889	-1 048	-1 937
31.12.2018					
Soetusmaksumus	4 733	21 744	26 477	5 267	31 744
Akumuleeritud kulum	-3 879	-19 935	-23 814	-1 048	-24 862
Jääkmaksumus	854	1 809	2 663	4 219	6 882

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	0	10 792
Kokku	0	10 792

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	0	0		
Laenukohustised kokku	0	0		
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	13 000	13 000		
Kapitalirendikohustised kokku	0	0		
Laenukohustised kokku	13 000	13 000		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku võlad tarnijatele	3 330	15 625

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	386 517	277 358
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	386 517	277 358
Kokku müügitulu	386 517	277 358
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	386 517	277 358
Kokku müügitulu	386 517	277 358

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	63 944	54 277
Sotsiaalmaksud	21 623	18 382
Haiguslehed	0	90
Kokku tööjõukulud	85 567	72 749
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	20 000	20 856

2AM Ehitus Eesti OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2019

Osaühing 2AM Ehitus Eesti (registrikood: 11211071) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO MÄNNIMETS	Juhatuse liige	04.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 885
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 404
Kokku	14 289

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	386517	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tanel Mikhli	38008240360	Tallinn, Harju maakond, Eesti	959 EUR (Lihtomand)
Raul Aljas	38010200331	Eesti	959 EUR (Lihtomand)
Marko Männimets	37703130254	Eesti	959 EUR (Lihtomand)
Andrus Aljas	37703070243		959 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6237529
Mobiiltelefon	+372 5245037
E-posti aadress	info@2am.ee
Veebilehe aadress	www.2am.ee