

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Merivälja MS Kauplus

registrikood: 10405407

tänava/talu nimi, Punane tn 56a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13619

telefon: +372 6327563

faks: +372 6352433

e-posti aadress: af@poderi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas

Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega ning Eesti hea raamatupidamistavaga.

OÜ Merivälja MS Kauplus põhitegevuseks on enda kinnisvara üürileandmine ja käitus(68201) .

2018.a. müügitulu moodustas 5 900 eurot, kahjum 6 794 eurot.

Kuna firmal muud tegevust ei ole töötajaid ei ole võetud.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal makseid ei ole tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	536	2
Nõuded ja ettemaksed	10 535	7 996
Kokku käibevarad	11 071	7 998
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	40 159	41 447
Kokku põhivarad	40 159	41 447
Kokku varad	51 230	49 445
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 520	5 941
Kokku lühiajalised kohustised	12 520	5 941
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	2 000	0
Kokku kohustised	14 520	5 941
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 373	25 373
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 131	13 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 794	4 696
Kokku omakapital	36 710	43 504
Kokku kohustised ja omakapital	51 230	49 445

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	5 900	7 550
Mitmesugused tegevuskulud	-10 562	-554
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 288	-2 288
Muud ärikulud	-844	-12
Ärikasum (kahjum)	-6 794	4 696
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 794	4 696
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 794	4 696

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Merivälja MS Kauplus 31.12.2018.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raha

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 323	12 348	7 996	4 880

Ostud ja müügid

	2018		2017
	Ostud	Müügid	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 825	2 327	7 550

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2019

Osaühing Merivälja MS Kauplus (registrikood: 10405407) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLA FLEIDERS	Juhatuses liige	04.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 131
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 794
Kokku	11 337

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 131
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 794
Kokku	11 337

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5900	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelike Palli	45408200230	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Ühisomand)
Kalli Maran	47607210307	Uus-Meremaa	100 EEK (Ühisomand)
Jalde Maran	35602265221		100 EEK (Ühisomand)
Himot Maran	36006290261	Kolga alevik, Kuusalu vald, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Ühisomand)
Katrin Mustasaar	47004152715	Rohuneeme küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Ühisomand)
Annika Tedremäe	47206110263	Pärnamäe küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Ühisomand)
Ruth Aro	46003070265	Soome	200 EEK (Ühisomand)
Reet Luka	45402230385	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	200 EEK (Ühisomand)
Arnold Räk	32904270212	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	200 EEK (Ühisomand)
Krista Kiisa	46411150263	Pringi küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	400 EEK (Ühisomand)
Kaili Laur	47007170271	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	400 EEK (Ühisomand)
Hindrek Haarde	37201220217	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	400 EEK (Ühisomand)
Per Eeljõe	35307220333	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Lihtomand)
Helle Tamm	43708120210	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Ühisomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gunnar Tamm	37211200218	Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Ühisomand)
Jaan Ueson	37710100353	Eesti	100 EEK (Ühisomand)
Erika Laast	45005090265	Eesti	100 EEK (Ühisomand)
Virve Nauts	43111180312	Eesti	100 EEK (Lihtomand)
Õnne-Ly Majak	47304050223	Eesti	100 EEK (Ühisomand)
Silvia Kaljurand	47606100279	Eesti	100 EEK (Ühisomand)
Anu Grossmann	46112040224	Eesti	100 EEK (Lihtomand)
Merit Seifing	48803200299	Eesti	200 EEK (Ühisomand)
Allar Seifing	38401304216	Eesti	200 EEK (Ühisomand)
Aksa Seifing	43310080253	Eesti	200 EEK (Ühisomand)
Rita Nimik	45601150306	Unimäe küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	100 EEK (Lihtomand)
Helje Vattula	46501030213	Eesti	100 EEK (Lihtomand)
Peep Kallas	37412090277	Eesti	100 EEK (Ühisomand)
Ahto Kallas	37211220243	Eesti	100 EEK (Ühisomand)
Ants Erm	35309010215	Randvere küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	200 EEK (Lihtomand)
Rita Friedrichs	45611170263	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Ühisomand)
Riho Friedrichs	37311070258	Eesti	100 EEK (Ühisomand)
Heidi Friedrichs	47802220230	Eesti	100 EEK (Ühisomand)
Loora Aunaste	43103240318	Eesti	100 EEK (Lihtomand)
Angelina Taruste	44809050257	Eesti	100 EEK (Lihtomand)
Marju Kartus	45809026024	Eesti	200 EEK (Lihtomand)
OÜ Vao Söevabrik	10616067		385000 EEK (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Merivälja MS Kauplus	10405407	Eesti	700 EEK (Lihtomand)
Virve Kõrgend	43903160228	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Lihtomand)
Vello Paal	35912150367	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Lihtomand)
Vello Järverand	34802120228	Tallinn, Harju maakond, Eesti	200 EEK (Lihtomand)
Ulvi Ljadov	45707140267	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Lihtomand)
Tiina Roosma	40509200217	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Lihtomand)
Teet Veskaru	34006190229	Tallinn, Harju maakond, Eesti	400 EEK (Lihtomand)
Sulev Mets	35202250217	Tallinn, Harju maakond, Eesti	400 EEK (Lihtomand)
Sirje Soo	45806010216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Lihtomand)
Silvia Krass	44702220243	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Lihtomand)
Rudolf Markovitš	32611170219	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Lihtomand)
Riina Kütson	43804230348	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Lihtomand)
Richard Jurss	31908150243	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Lihtomand)
Rein Meresaar	34805290243	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Lihtomand)
Rein Bankier	34207020218	Tallinn, Harju maakond, Eesti	200 EEK (Lihtomand)
Raul Uus	36803080233	Tallinn, Harju maakond, Eesti	200 EEK (Lihtomand)
Raimo Hendrikson	34008270231	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Lihtomand)
Proomet Torga	35806220223	Linnakse küla, Anija vald, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Lihtomand)
Peeter Allas	34905130253	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Lihtomand)
Merle Tuulik	45208070369	Tallinn, Harju maakond, Eesti	200 EEK (Lihtomand)
Mati Kaarep	35111260220	Tallinn, Harju maakond, Eesti	700 EEK (Lihtomand)
Mart Metsa	34403270234	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Lihtomand)
Marju Kivimägi	45204050216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Lihtomand)
Malle Vestla	44603190244	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Luule Stahl	43707170218	Tallinn, Harju maakond, Eesti	200 EEK (Lihtomand)
Ljubov Volkova	45902150211	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Lihtomand)
Linda Vester	42202120232	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Lihtomand)
Linda Lõhmus	42611020310	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Lihtomand)
Liivia Vill	44509270263	Tallinn, Harju maakond, Eesti	500 EEK (Lihtomand)
Lidia Parik	45208300274	Tallinn, Harju maakond, Eesti	300 EEK (Lihtomand)
Lea Teemets	47402280249	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Lihtomand)
Laine Häidson	44206180327	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Lihtomand)
Karin Nurmetalo	44112170312	Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Lihtomand)
Kalju Kaur	35007030363	Tallinn, Harju maakond, Eesti	200 EEK (Lihtomand)
Jüri Kristal	35207200251	Tallinn, Harju maakond, Eesti	200 EEK (Lihtomand)
Juta Roht	43403270228	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Lihtomand)
Ingrid Parik	42104060258	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Lihtomand)
Helvi Kukk	43209160247	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Lihtomand)
Helve Piiliste	43610100256	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Lihtomand)
Heino Eek	33001090284	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Lihtomand)
Harald Vaatemäe	33103300212	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Lihtomand)
Gunnar Arbet	33303010258	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Lihtomand)
Elvi Tälli	43804060281	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Lihtomand)
Avo Rahu	34410300228	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Lihtomand)
Asta Kaarep	41901270218	Tallinn, Harju maakond, Eesti	200 EEK (Lihtomand)
Arvo Uukkivi	33601200251	Tallinn, Harju maakond, Eesti	300 EEK (Lihtomand)
Ants Viikholm	36002020300	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Lihtomand)
Aleksei Jõesaar	34101190218	Tallinn, Harju maakond, Eesti	200 EEK (Lihtomand)
Aime Vendla	43906130213	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6327563
Faks	+372 6352433
E-posti aadress	af@poderi.ee