

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Härma Ehitus OÜ

registrikood: 10826221

tänava/talu nimi, Käreda tee 10
maja ja korteri number:

alevik: Audru alevik

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 88301

telefon: +372 5029629

faks: +372 4425524

e-posti aadress: mait@harma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Härma Ehitus peamiseks tegevusalaks on allhangete korras tehtavad suuremahulised plaatimis- ja hüdroisolatsioonitööd.

2018 kasvas müügitulu 48 protsenti.

Aasta keskmine töötajate arv oli 15 töötajat ja palgakulu koos maksudega moodustas summas 350675 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	71 698	20 980
Nõuded ja ettemaksed	536 836	622 130
Varud	0	7
Kokku käibevarad	608 534	643 117
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	6 835	0
Materiaalsed põhivarad	180 126	162 963
Kokku põhivarad	186 961	162 963
Kokku varad	795 495	806 080
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	88 745	77 233
Võlad ja ettemaksed	225 360	236 423
Kokku lühiajalised kohustised	314 105	313 656
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	58 865	47 178
Kokku pikaajalised kohustised	58 865	47 178
Kokku kohustised	372 970	360 834
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	362 434	419 965
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 279	22 469
Kokku omakapital	422 525	445 246
Kokku kohustised ja omakapital	795 495	806 080

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	1 645 673	801 482
Muud äritulud	29 999	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-766 590	-456 721
Mitmesugused tegevuskulud	-441 003	-75 591
Tööjõukulud	-350 675	-221 019
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 133	-16 024
Muud ärikulud	-1 948	-1 211
Ärikasum (kahjum)	97 323	30 916
Intressikulud	-4 164	-1 310
Muud finantstulud ja -kulud	244	212
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	93 403	29 818
Tulumaks	-36 124	-7 349
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 279	22 469

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Härma Ehitus OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangas arvelduskontol olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse hindamise meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse hindamise meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse ostmise hetkel kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust elueast:

- Autod ja transpordivahendid 3 – 5 aastat
- Arvutid 3 – 5 aastat
- Muud põhivarad 3 – 5 aastat
- Hooned ja ehitised 20 aastat

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara 5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha	23 169	16 713
Arvelduskontod	47 714	3 452
Deposiit	815	815
Kokku raha	71 698	20 980

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ettemaksed varude eest	0	7
Ettemaksed varude eest	0	7
Kokku varud	0	7

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		5 000		
Käibemaks	466	6 595	3 873	883
Üksikisiku tulumaks		822		1 420
Sotsiaalmaks		8 278		4 020
Kohustuslik kogumispension		443		243
Töötuskindlustusmaksed		1 495		258
Intress				50
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 525	80		-113
Ettemaksukonto jääk	0		704	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 991	22 713	4 577	6 761

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2016							
Soetusmaksumus	64 793	93 764	2 316	20 203	116 283	4 191	185 267
Akumuleeritud kulum	-26 765	-29 896	-1 085	-10 416	-41 397	-2 292	-70 454
Jääkmaksumus	38 028	63 868	1 231	9 787	74 886	1 899	114 813
Ostud ja parendused		43 791		18 133	61 924	2 250	64 174
Muud ostud ja parendused		43 791		18 133	61 924	2 250	64 174
Amortisatsioonikulu	-3 239	-9 440	-579	-2 148	-12 167	-618	-16 024
31.12.2017							
Soetusmaksumus	64 793	137 555	2 316	38 336	178 207	6 441	249 441
Akumuleeritud kulum	-30 004	-39 336	-1 664	-12 564	-53 564	-2 910	-86 478
Jääkmaksumus	34 789	98 219	652	25 772	124 643	3 531	162 963
Ostud ja parendused		79 090		4 550	83 640	5 850	89 490
Muud ostud ja parendused		79 090		4 550	83 640	5 850	89 490
Amortisatsioonikulu	-3 239	-9 878	-366	-3 201	-13 445	-1 449	-18 133
Müügid		-54 194			-54 194		-54 194
31.12.2018							
Soetusmaksumus	64 793	131 510	1 249	34 207	166 966	10 168	241 927
Akumuleeritud kulum	-33 243	-18 273	-963	-7 086	-26 322	-2 236	-61 801
Jääkmaksumus	31 550	113 237	286	27 121	140 644	7 932	180 126

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	24 739	
Transpordi- vahendid	24 739	
Kokku	24 739	

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	447	447
Akumuleeritud kulum	-447	-447
Jääkmaksumus	0	0
Mahakandmised	0	0
31.12.2017		
Soetusmaksumus	447	447
Akumuleeritud kulum	-447	-447
Jääkmaksumus	0	0
Amortisatsioonikulu	0	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	74 757	15 892	58 865
Kapitalirendikohustised kokku	74 757	15 892	58 865
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	60 991	13 813	47 178
Kapitalirendikohustised kokku	60 991	13 813	47 178

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	88 034	84 507

Kokku	88 034	84 507
-------	--------	--------

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	72 853	72 853		
Lühiajalised laenud kokku	72 853	72 853		
Kapitalirendikohustised kokku	74 757	15 892	58 865	
Laenukohustised kokku	147 610	88 745	58 865	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	63 420	63 420		
Lühiajalised laenud kokku	63 420	63 420		
Kapitalirendikohustised kokku	60 991	13 813	47 178	
Laenukohustised kokku	124 411	77 233	47 178	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	158 082	158 082
Võlad töövõtjatele	35 298	35 298
Maksuvõlad	22 713	22 713
Muud võlad	9 267	9 267
Muud viitvõlad	9 267	9 267
Kokku võlad ja ettemaksed	225 360	225 360
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	141 218	141 218
Võlad töövõtjatele	48 450	48 450
Maksuvõlad	6 761	6 761
Muud võlad	9 995	9 995
Muud viitvõlad	9 995	9 995
Saadud ettemaksed	29 999	29 999
Muud saadud ettemaksed	29 999	29 999
Kokku võlad ja ettemaksed	236 423	236 423

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	403 158	310 674
Soome	1 242 515	490 808
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 645 673	801 482
Kokku müügitulu	1 645 673	801 482
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Plaatimisteenus	1 628 895	791 191
muu müügitulu	16 778	10 291
Kokku müügitulu	1 645 673	801 482

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	29 999	0
Kokku muud äritulud	29 999	0

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	454 473	261 333
Müügi eesmärgil ostetud teenused	293 315	188 170
Transpordikulud	18 802	7 218
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	766 590	456 721

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	255 820	171 091
Sotsiaalmaksud	94 855	49 928
Kokku tööjõukulud	350 675	221 019
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	11

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 096	177 608	23 281	119 535

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	128 108	47 096	104 035	23 281

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	3 877	12 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Härma Ehitus OÜ (registrikood: 10826221) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT HÄRMA	Juhatuse liige	04.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	362 434
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 279
Kokku	419 713
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	319 713
Kokku	419 713

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põranda- ja seinakatete paigaldus	43331	1631916	99.16%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mait Häрма	37410070293	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4425524
Mobiiltelefon	+372 5029629
E-posti aadress	mait@harma.ee