

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tealverti OÜ

registrikood: 14272682

tänavanimi: Hobujaama tn 4-518

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10111

e-posti aadress: siarhei.kastsian@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	8
Lisa 7 Intressikulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus.

Tealverti OÜ registreeriti Eesti Vabariigis 05.06.2017.a.Põhitegevuseks on valdusfirma tegevus.

Tulud,kulud ja kasum.

2018 .aastal moodustas Tealverti OÜ majandustegevuse kasum on 708,6 tuhat euro (2017: 88,8 tuh. eurot).

Investeeringud

Tealverti OÜ omab 100% ettevõtte aktsiatest DAAAK Pharma Int. AS osteti 17.aprilil 2018.aastal 18 750 euro eest.

Tealverti OÜ omab 100% ettevõtte Pharmcluster OOO asukohamaa Valgevene osteti 03.septembril 2018 aastal 293 euro eest.

Personal

Juhatuse liikmetele maksti aruandeaasta jooksul töötasud ning muud tasusid summas 0,0 eurot.

2018.majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

2019.aasta plaanid

2019.aasta planeeritakse jätkata oma tegevust ja saavutada kasumit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 135	2 130	
Nõuded ja ettemaksed	0	180	
Kokku käibevarad	3 135	2 310	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	818 705	89 046	2,3,7
Kokku põhivarad	818 705	89 046	
Kokku varad	821 840	91 356	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 810	0	
Kokku lühiajalised kohustised	1 810	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	20 000	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	20 000	0	
Kokku kohustised	21 810	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 856	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	708 674	88 856	
Kokku omakapital	800 030	91 356	
Kokku kohustised ja omakapital	821 840	91 356	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	05.06.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Muud äritulud	0	6 250	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 085	-190	5
Ärikasum (kahjum)	-1 085	6 060	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	710 617	82 796	7
Intressikulud	-858	0	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	708 674	88 856	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	708 674	88 856	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tealverti OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Tealverti OÜ finantsseisundi ja tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluste standart on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhimõtetele kehtestatakse raamatupidamisele seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Tealverti OÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Tealverti OÜ-l on kontroll. Tütarettevõtet loetakse ematettevõtte kontrolli all olevaks,

kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes üldhalduskuludena. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	818 705	89 046	3,7
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	818 705	89 046	

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
12864378	DAAAK Pharma Int. AS	Eesti	Farmaatsiatoodete hulgimüük	6 250	25 000
192316338	Pharmcluster OOO	Valgevene	Farmaatsiatoodete hulgimüük	0	293

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
DAAAK Pharma Int. AS	100	16.04.2018	18 750
Pharmcluster OOO	100	03.09.2018	293

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Leping	20 000	0	20 000	0	6%	EUR	30.04.2020
Pikaajalised laenud kokku	20 000	0	20 000	0			
Laenukohustised kokku	20 000	0	20 000	0			

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	05.06.2017 - 31.12.2017
Mitmesugused bürookulud	-1 085	-190
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 085	-190

Lisa 6 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2018	05.06.2017 - 31.12.2017
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	710 617	82 796
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	710 617	82 796

Lisa 7 Intressikulud

(eurodes)

	2018	05.06.2017 - 31.12.2017
Intressikulu laenudelt	-858	0
Kokku intressikulud	-858	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	0	21 811	0	0

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad				
Leping	20 000	6%	EUR	30.04.2020

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Tealverti OÜ (registrikood: 14272682) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Jelena Lerner	Juhatuseliige	28.06.19
Siarhei Kastsian	Juhatuseliige	28.06.2019
Yury Sazonau	Juhatuseliige	28.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 856
Aruandeaasta kasum (kahjum)	708 674
Kokku	797 530
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	777 530
Kokku	797 530

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 856
Aruandeaasta kasum (kahjum)	708 674
Kokku	797 530
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	777 530
Kokku	797 530

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tealverti Investments LTD		Küpros	1250 EUR (Lihtomand)
Siarhei Kastsian	37004290057	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	siarhei.kastsian@gmail.com