

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Wisebuild OÜ

registrikood: 12827383

tänava/talu nimi, Koidu tee 6
maja ja korteri number:

küla: Koidu küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76418

e-posti aadress: maxzmaxz@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing Wisebuild alustas oma tegevust 2015.a. maikuus. Ettevõttel on üks osanik, kes organiseerib ja juhib tööd ettevõttes. 2018.a. oli firmale edukas, mis lõppes 12 tuhande eurose kasumiga. Müügitulu oli ~97 tuhat eurot (2017.a. 59 tuhat eurot). Ettevõtte töötab tõusujoones ja loodab jätkata samal lainel ka 2019.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 834	10 498
Nõuded ja ettemaksed	7 170	10 717
Kokku käibevarad	34 004	21 215
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	2 950	2 000
Materiaalsed põhivarad	42 465	26 864
Kokku põhivarad	45 415	28 864
Kokku varad	79 419	50 079
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 579	1 395
Kokku lühiajalised kohustised	4 579	1 395
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	37 555	23 426
Kokku pikaajalised kohustised	37 555	23 426
Kokku kohustised	42 134	24 821
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 758	19 939
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 027	2 819
Kokku omakapital	37 285	25 258
Kokku kohustised ja omakapital	79 419	50 079

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	96 998	59 241
Muud äritulud	261	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 512	-21 155
Mitmesugused tegevuskulud	-33 704	-27 536
Tööjõukulud	-10 447	-3 663
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 316	-3 569
Muud ärikulud	-4	-5
Ärikasum (kahjum)	13 276	3 313
Intressitulud	0	47
Intressikulud	-1 241	-541
Muud finantstulud ja -kulud	-8	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 027	2 819
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 027	2 819

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Wisebuild OÜ 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Kasumiaruanne on koostatud skeem nr.1 alusel

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse sularaha ja arvelduskontode jääki, mida on võrreldud pangaga, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvestamise kriteeriumiks on vara väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega üle 600 euro ja kasulikkust tööaega üle ühe aasta. Varad, mille tööiga on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 600 euro, kantakse kasutusele võtmisel 100% kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi lähtuvalt selle kasulikkust tööaegast. Põhivara amortiseeritakse 5-40% aastas. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalsele põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600 eurot

Rendid

Kapitalirent

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 560	4 560
Ostjatelt laekumata arved	4 560	4 560
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11	11
Muud nõuded	2 500	2 500
Ettemaksed	99	99
Tulevaste perioodide kulud	99	99
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 170	7 170
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 100	5 100
Ostjatelt laekumata arved	5 100	5 100
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10
Muud nõuded	2 500	2 500
Ettemaksed	3 107	3 107
Tulevaste perioodide kulud	3 107	3 107
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 717	10 717

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		300		389
Üksikisiku tulumaks		308		60
Sotsiaalmaks		927		330
Kohustuslik kogumispension		56		20
Töötuskindlustusmaksed		67		24
Ettemaksukonto jääk	11		10	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11	1 658	10	823

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	12 925	12 925	2 322	15 247
Akumuleeritud kulum	-2 154	-2 154	-560	-2 714
Jääkmaksumus	10 771	10 771	1 762	12 533
Ostud ja parendused	17 900	17 900		17 900
Amortisatsioonikulu	-3 182	-3 182	-387	-3 569
31.12.2017				
Soetusmaksumus	30 825	30 825	2 322	33 147
Akumuleeritud kulum	-5 336	-5 336	-947	-6 283
Jääkmaksumus	25 489	25 489	1 375	26 864
Ostud ja parendused	22 917	22 917		22 917
Amortisatsioonikulu	-6 929	-6 929	-387	-7 316
31.12.2018				
Soetusmaksumus	53 742	53 742	2 322	56 064
Akumuleeritud kulum	-12 265	-12 265	-1 334	-13 599
Jääkmaksumus	41 477	41 477	988	42 465

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	37 555	7 871	29 684
Kapitalirendikohustised kokku	37 555	7 871	29 684
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	23 426	5 885	17 541
Kapitalirendikohustised kokku	23 426	5 885	17 541

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Kokku tööjõukulud	10 447	3 663
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Wisebuild OÜ (registrikood: 12827383) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO SOOL	Juhatuse liige	04.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 758
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 027
Kokku	34 785

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 758
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 027
Kokku	34 785

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	96998	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Sool	38508060300	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maxzmaxz@hotmail.com