

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 12a korteriühistu

registrikood: 80250874

telefon: +372 55904550

e-posti aadress: valentina.maja@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sõpruse 12a kanti äriregistrisse 05.septembril 2007.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 39260 eurot ja kulud olid 35 983 eurot.

Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 2755 eurot. Majahoidjale töölepingu alusel maksti tasu aruandeperioodil 1651 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	585	404
Nõuded ja ettemaksed	21 307	16 977
Kokku käibevarad	21 892	17 381
Kokku varad	21 892	17 381
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 051	6 817
Kokku lühiajalised kohustised	8 051	6 817
Kokku kohustised	8 051	6 817
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 564	12 989
Aruandeaasta tulem	3 277	-2 425
Kokku netovara	13 841	10 564
Kokku kohustised ja netovara	21 892	17 381

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	39 260	36 503
Kokku tulud	39 260	36 503
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-30 178	-33 796
Tööjõukulud	-5 805	-5 132
Kokku kulud	-35 983	-38 928
Põhitegevuse tulem	3 277	-2 425
Aruandeaasta tulem	3 277	-2 425

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 277	-2 425
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 330	-1 124
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 234	2 742
Kokku rahavood põhitegevusest	181	-807
Kokku rahavood	181	-807
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	404	1 211
Raha ja raha ekvivalentide muutus	181	-807
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	585	404

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	12 989	12 989
Aruandeaasta tulem	-2 425	-2 425
31.12.2017	10 564	10 564
Aruandeaasta tulem	3 277	3 277
31.12.2018	13 841	13 841

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sõpruse 12a 2018.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
arvelduskontod	107	9
kassa	478	395
Kokku raha	585	404

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	4 406	3 965
Sotsiaalmaksud	1 399	1 167
Kokku tööjõukulud	5 805	5 132
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	2 755	2 570
muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	746 EUR
2	876 EUR
3	454 EUR
4	773 EUR
5	695 EUR
6	951 EUR
7	891 EUR
8	896 EUR
9	893 EUR
10	487 EUR
11	1041 EUR
12	890 EUR
13	690 EUR
14	889 EUR
15	978 EUR
16	1048 EUR
17	994 EUR
18	1147 EUR
19	1089 EUR
20	1394 EUR
21	1134 EUR
22	848 EUR
23	978 EUR
24	841 EUR
25	887 EUR
26	1118 EUR
27	1000 EUR
28	970 EUR
29	632 EUR
30	1154 EUR
31	647 EUR
32	617 EUR
33	694 EUR
34	994 EUR
35	830 EUR
36	585 EUR
37	893 EUR
38	1260 EUR
39	772 EUR
40	585 EUR
41	921 EUR
42	933 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	853 EUR
44	725 EUR
Kokku:	38693 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2019

Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 12a korteriühistu (registrikood: 80250874) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA KURGANOVA	Juhatuse liige	04.07.2019
Resolutsioon:	KINNITAN	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55904550
E-posti aadress	valentina.maja@mail.ru