

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: ATM Haldus OÜ

registrikood: 10866605

tänava/talu nimi, Ehitajate tee 116
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13517

telefon: +372 5041465

e-posti aadress: arvo.ojaperv@gmail.com

veebilehe aadress: arvo.ojaperv@gmail.com



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8
Vandeauditori aruanne	9

The image shows two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is a simple, stylized mark. The signature on the right is more complex, with several loops and a long horizontal stroke. Above the right signature is a faint, circular stamp or seal, which is mostly illegible but appears to contain some text or a logo.

Tegevusaruanne

OÜ ATM Haldus tegevusalaks on tehingud kinnisvaraga , kinnisvara arendus, haldamine , rentimine ja vahendus.
2018 aastal müügitulu oli 153 961 eurot .

Ettevõtte puudusid tööjõukulud ja juhatuse liikmetele juhatuse tasusid ei makstud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	55 341	39 729
Nõuded ja ettemaksed	79 351	63 356
Kokku käibevarad	134 692	103 085
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	3 461 342	3 561 342
Kokku põhivarad	3 461 342	3 561 342
Kokku varad	3 596 034	3 664 427
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	53 475	58 575
Võlad ja ettemaksed	8 972	11 598
Kokku lühiajalised kohustised	62 447	70 173
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 135 699	2 251 164
Kokku pikaajalised kohustised	2 135 699	2 251 164
Kokku kohustised	2 198 146	2 321 337
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	120 793	120 793
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 222 297	1 186 373
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 798	35 924
Kokku omakapital	1 397 888	1 343 090
Kokku kohustised ja omakapital	3 596 034	3 664 427

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	153 961	144 082
Muud äritulud	64 832	54 962
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-46 223	-42 089
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-100 000	-100 000
Ärikasum (kahjum)	72 570	56 955
Intressitulud	5	466
Intressikulud	-17 777	-19 636
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1 861
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	54 798	35 924
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 798	35 924

The block contains three handwritten signatures or sets of initials in black ink. One is a long, sweeping signature on the left. Another is a more compact signature in the center. The third is a set of initials or a short signature on the right.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ ATM Haldus 2018.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamisetava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ ATM Haldus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 euro-t. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

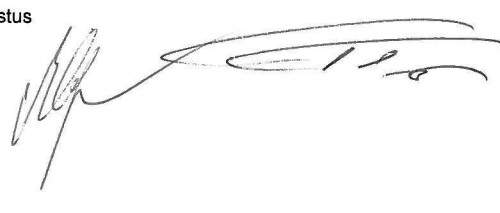
Muud masinad ja seadmed 20-40 %

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude arvestus



Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Kaibemaks	1 693	1 662
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 693	1 662

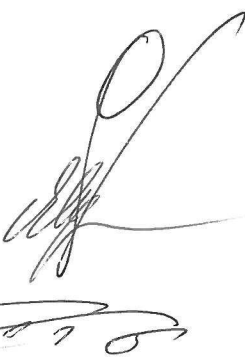
Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

Ettevõtte puudusid 2018 majandusaastal tööjõukulud.

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapoollega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Raamatupidamise kohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud oluliselt kõrgemaid tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Auro Ojapuu
Kert Ojapuu
Tarmo Tulp



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 222 297
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 798
Kokku	1 277 095

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	153961	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Tulp	36611250241	Eesti	630000 EEK (Lihtomand)
Mart Ojaperv	36205290240	Tallinn, Harju maakond, Eesti	630000 EEK (Lihtomand)
Arvo Ojaperv	36511190249	Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	630000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5041465
E-posti aadress	arvo.ojaperv@keilma.ee
Veebilehe aadress	arvo.ojaperv@gmail.com