

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: korteriühistu Kärla Pargi 3

registrikood: 80179496

e-posti aadress: karla.pargi3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Kommunaalmaksete vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kärla Pargi 3 moodustati 2003.aastal, liikmeteks on 24 korterimanimikku.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine ning kommunaalteenuste vahendamine elanikele.

Korteriühistu tööd korraldab 4-liikmeline juhatus.

Korteriühistu on mittetulundusühistu, ettevõtlusega ei tegele.

2016. aastal suuremahulisi remonttöid ei teostatud, tegeldi vaid jooksva remondi ja hooldusega. Korteriühistu tellimusel koostas projekteerimisfirma korterelamu rekonstrueerimisprojekti Pargi tn 3 korterelamu tervikrenoveerimiseks. Esitati taotlus SA KREDEX-ile 40% renoveerimistoetuse saamiseks, mis ka rahuldati..

2017. aastaks suuremahulisi ehitus-renoveerimistöid kavandatud ei ole, teostatakse jooksvat remonti ja hooldust. Aasta lõpuks on plaanis läbi viia ehitushange korterelamu tervikrenoveerimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 603	3 698	
Nõuded ja ettemaksed	3 072	2 857	
Kokku käibevarad	7 675	6 555	
Kokku varad	7 675	6 555	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 319	1 671	2
Kokku lühiajalised kohustised	4 319	1 671	
Kokku kohustised	4 319	1 671	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	307	307	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 577	5 054	
Aruandeaasta tulem	-1 528	-477	
Kokku netovara	3 356	4 884	
Kokku kohustised ja netovara	7 675	6 555	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 857	9 075	4
Muud tulud	0	50	
Kokku tulud	7 857	9 125	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 941	-7 159	5
Mitmesugused tegevuskulud	-3 444	-2 443	6
Kokku kulud	-9 385	-9 602	
Põhitegevuse tulem	-1 528	-477	
Aruandeaasta tulem	-1 528	-477	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 528	-477
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-215	-1 026
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 648	-2 914
Kokku rahavood põhitegevusest	905	-4 417
Kokku rahavood	905	-4 417
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 698	8 115
Raha ja raha ekvivalentide muutus	905	-4 417
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 603	3 698

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	307	5 054	5 361
Aruandeaasta tulem		-477	-477
31.12.2016	307	4 577	4 884
Aruandeaasta tulem		-1 528	-1 528
31.12.2017	307	3 049	3 356

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kärla Pargi 3 on koostanud 2017.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Varad ja kohustised klassifitseeritakse bilansis vastavalt kasutuseale ja maksetähtajale lühi- ja pikaajalisteks varadeks ja kohustisteks. Lühiajalisi varasid nimetatakse käibevaraks ja pikaajalisi varasid põhivaraks.

Käibevarana kajastatakse järgnevaid varasid:

- raha ja rahalahendid
- varasid, mis eeldatavasti realiseeritakse ühistu tavapärase tsükli käigus

Kõiki ülejäänud varasid kajastatakse põhivarana.

Lühiajaliste kohustistena kajastatakse järgnevaid kohustusi:

- kohustisi, mis eeldatavasti arveldatakse ühistu tavapärase tsükli jooksul
- kohustisi, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast

Kõiki muid kohustisi kajastatakse pikaajaliste kohustistena.

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Aruanne on koostatud eurodes

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 319	4 319
Kokku võlad ja ettemaksed	4 319	4 319
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 671	1 671
Kokku võlad ja ettemaksed	1 671	1 671

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	2 368	4 791	-7 159	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 368	4 791	-7 159	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 368	4 791	-7 159	0
	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	0	5 941	-5 941	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	5 941	-5 941	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	5 941	-5 941	0

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 916	1 916
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 941	7 159
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 857	9 075

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Kindlustus	204	204
Korterelamu rekonstrueerimisprojekt	4 509	5 400
Tehnilise konsultandi teenus, projekteerimishanke läbiviimine	1 228	1 555
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 941	7 159

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Energia	206	210
Elektrienergia	206	210
EKÜL liikmemaks	79	79
raamatupidamisteenus	720	660
tehnilise konsultandi teenus	1 412	125
Muud	1 027	1 369
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 444	2 443

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

Korterühistul ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 9 Kommunaalmaksete vahendamine

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud järgmiselt:

soojusenergia	109,07 MWh	7776 €
vesi ja kanalisatsioon	1351 m ³	4248 €
prügivedu		1684 €

Eraldi tasu kommunaalteenuste vahendamise eest ei võeta.

Ümardamisel tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulemiaruanDES.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter nr 1	527 EUR
korter nr 2	1131 EUR
korter nr 3	360 EUR
korter nr 4	1270 EUR
korter nr 5	458 EUR
korter nr 6	857 EUR
korter nr 7	1434 EUR
korter nr 8	586 EUR
korter nr 9	1516 EUR
korter nr 10	1053 EUR
korter nr 11	1189 EUR
korter nr 12	562 EUR
korter nr 13	1219 EUR
korter nr 14	1302 EUR
korter nr 15	721 EUR
korter nr 16	778 EUR
korter nr 17	593 EUR
korter nr 18	784 EUR
korter nr 19	976 EUR
korter nr 20	706 EUR
korter nr 21	831 EUR
korter nr 22	473 EUR
korter nr 23	619 EUR
korter nr 24	951 EUR
Kokku:	20896 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2018

korteriühistu Kärla Pargi 3 (registrikood: 80179496) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIILIA MESILA	Juhatuse liige	04.07.2019

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	karla.pargi3@gmail.com