

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Paisumaa-Pajualuse Põllud ja Metsad

registrikood: 10817541

tänaval Saku tn 15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11314

telefon: +372 53432300

e-posti aadress: kinnisvara7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Osaühingu peamiseks tegevusalaks on metsakasvatuse ja raidetegevuse ost ning müük, samuti muud metsamajanduse tegevusalad.

Lisaks tegeletakse põllumajandussaaduste tootmisega, nende töötlemisega ja müügiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 978	1 040	
Nõuded ja ettemaksed	185 889	181 390	2
Varud	178 500	243 500	3
Kokku käibevarad	366 367	425 930	
Kokku varad	366 367	425 930	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 100	13 300	4
Võlad ja ettemaksed	83	84	
Kokku lühiajalised kohustised	14 183	13 384	
Kokku kohustised	14 183	13 384	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	410 046	410 035	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60 362	11	
Kokku omakapital	352 184	412 546	
Kokku kohustised ja omakapital	366 367	425 930	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	417	417
Muud äritulud	5 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-65 356	0
Mitmesugused tegevuskulud	-423	-406
Ärikasum (kahjum)	-60 362	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-60 362	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60 362	11

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Paisumaa-Pajualuse Põllud ja Metsad 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuetega.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Paisumaa-Pajualuse Põllud ja Metsad kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud Eurodes.

Raha

Raha all on kajastatud raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Ebatõenäoliselt laekuvate arvete osas on bilansipäeva seisuga tehtud vajalikud allahindlused.

Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte tegev- ja kõrgemat juhtkonda, töötajaid, osanikke ning nende pereliikmeid, samuti ettevõtte juhtkonna ja osanike kontrolli all olevaid teisi äriühinguid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	183 139	183 139
Muud nõuded	2 750	2 750
Laenunõuded	2 750	2 750
Kokku nõuded ja ettemaksed	185 889	185 889
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	500	500
Ostjatelt laekumata arved	500	500
Nõuded seotud osapoolte vastu	178 140	178 140
Muud nõuded	2 750	2 750
Laenunõuded	2 750	2 750
Kokku nõuded ja ettemaksed	181 390	181 390

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	178 500	243 500
Kinnistud ja kasutusvaldused	178 500	243 500
Kokku varud	178 500	243 500

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Cristof OÜ	13 800	13 800		
Pro Kinnisvara OÜ	300	300		
Lühiajalised laenud kokku	14 100	14 100		
Laenukohustised kokku	14 100	14 100		
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Cristof OÜ	13 000	13 000		
Pro Kinnisvara OÜ	300	300		
Lühiajalised laenud kokku	13 300	13 300		
Laenukohustised kokku	13 300	13 300		

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	183 139	14 100	178 139	13 300

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2019

OÜ Paisumaa-Pajualuse Põllud ja Metsad (registrikood: 10817541) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK MESIKÄPP	Juhatuse liige	06.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	410 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60 362
Kokku	349 684
Jaotamine	
Intress	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	410 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60 362
Kokku	349 684

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	417	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erik Mesikäpp	39206080820	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53432300
E-posti aadress	kinnisvara7@gmail.com