

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Haapsalu linn, Kuuse tn 25 korteriühistu

registrikood: 80089304

telefon: +372 55531789

e-posti aadress: info@anneco.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning

korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab 6 liikmeline juhatus.

Tehnosüsteemide hoolduseks püsilepingud puuduvad ja töid tehakse vastavalt vajadusele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 526	9 076	1
Nõuded ja ettemaksed	4 529	3 819	
Kokku käibevarad	11 055	12 895	
Kokku varad	11 055	12 895	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 156	3 245	
Kokku lühiajalised kohustised	4 156	3 245	
Kokku kohustised	4 156	3 245	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	513	513	
Reservid	6 657	6 657	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 480	0	
Aruandeaasta tulem	-2 751	2 480	
Kokku netovara	6 899	9 650	
Kokku kohustised ja netovara	11 055	12 895	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 210	8 281
Kokku tulud	8 210	8 281
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 045	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 049	-2 751
Tööjõukulud	-2 867	-3 050
Kokku kulud	-10 961	-5 801
Põhitegevuse tulem	-2 751	2 480
Aruandeaasta tulem	-2 751	2 480

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 751	2 480
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-710	125
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	911	252
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 550	2 857
Kokku rahavood	-2 550	2 857
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 076	6 219
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 550	2 857
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 526	9 076

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	513	2 884	3 773	7 170
Aruandeaasta tulem			2 480	2 480
Muutused reservides		3 773	-3 773	0
31.12.2017	513	6 657	2 480	9 650
Aruandeaasta tulem			-2 751	-2 751
31.12.2018	513	6 657	-271	6 899

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kuuse 25 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti Finantsstandardi raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Kuuse 25 kasutab tulemiaruarande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse iseloomuga

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Teenuste vahendamine

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud tulu või tekkinud kulu.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	6 526	9 076
Kokku raha	6 526	9 076

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 156	4 156
Kokku võlad ja ettemaksed	4 156	4 156
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 245	3 245
Kokku võlad ja ettemaksed	3 245	3 245

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Raamatupidamisteenused	968	968
Panga teenustasud	16	15
Remonttööd	1 906	1 656
Heakord-materjal, teenused	47	0
Krt,yhistu.net	112	112
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 049	2 751

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 147	2 276
Sotsiaalmaksud	720	774
Kokku tööjõukulud	2 867	3 050
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	775	904

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kuuse 25-1	799 EUR
Kuuse 25-2	1073 EUR
Kuuse 25-3	914 EUR
Kuuse 25-4	964 EUR
Kuuse 25-5	1258 EUR
Kuuse 25-6	1309 EUR
Kuuse 25-7	846 EUR
Kuuse 25-8	1349 EUR
Kuuse 25-9	783 EUR
Kuuse 25-10	1088 EUR
Kuuse 25-11	908 EUR
Kuuse 25-12	1161 EUR
Kuuse 25-13	1051 EUR
Kuuse 25-14	2295 EUR
Kuuse 25-15	1549 EUR
Kuuse 25-16	1778 EUR
Kuuse 25-17	1151 EUR
Kuuse 25-18	1248 EUR
Kuuse 25-19	822 EUR
Kuuse 25-20	1636 EUR
Kuuse 25-21	1066 EUR
Kuuse 25-22	1252 EUR
Kuuse 25-23	842 EUR
Kuuse 25-24	1025 EUR
Kuuse 25-25	1172 EUR
Kuuse 25-26	1303 EUR
Kuuse 25-27	940 EUR
Kuuse 25-28	1487 EUR
Kuuse 25-29	981 EUR
Kuuse 25-30	1185 EUR
Kokku:	35235 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2019

Haapsalu linn, Kuuse tn 25 korteriühistu (registrikood: 80089304) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANIS SAMBERK	Juhatuse liige	02.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55531789
E-posti aadress	info@anneco.eu