

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Türi vald, Türi linn, Hariduse tn 10 korteriühistu

registrikood: 80310753

e-posti aadress: yhistu@ss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Türi Hariduse 10 registreeriti 08.06.2010 ja tegevus algas augustis 2010.a. KÜ võttis juulis 2011 pangalaenu 18 000,00 eurot korterelamu renoveerimiseks ja 2017 aprillis laenu 3 122 eurot, esissesõidu-ja jalgte rajamiseks Korterühistul kokku 5 korterit. 2018 aasta lõpuks laenu jääk 7 607 eurot. KÜ Türi Hariduse 10 on jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	212	98	2
Nõuded ja ettemaksed	1 011	546	
Kokku käibevarad	1 223	644	
Kokku varad	1 223	644	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 795	2 712	3
Võlad ja ettemaksed	79	66	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 874	2 778	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 812	7 690	
Kokku pikaajalised kohustised	4 812	7 690	
Kokku kohustised	7 686	10 468	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-9 824	-8 628	
Aruandeaasta tulem	3 361	-1 196	
Kokku netovara	-6 463	-9 824	
Kokku kohustised ja netovara	1 223	644	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	4 902	4 862
Kokku tulud	4 902	4 862
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 186	-5 638
Kokku kulud	-1 186	-5 638
Põhitegevuse tulem	3 716	-776
Intressikulud	-355	-420
Aruandeaasta tulem	3 361	-1 196

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 716	-776
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	2
Kokku korrigeerimised	0	2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-465	-143
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	13	-105
Kokku rahavood põhitegevusest	3 264	-1 022
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	3 122
Saadud laenude tagasimaksed	-2 795	-2 544
Makstud intressid	-355	-419
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 150	159
Kokku rahavood	114	-863
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	98	961
Raha ja raha ekvivalentide muutus	114	-863
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	212	98

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	-8 628	-8 628
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	-8 628	-8 628
Aruandeaasta tulem	-1 196	-1 196
31.12.2017	-9 824	-9 824
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	-9 824	-9 824
Aruandeaasta tulem	3 361	3 361
31.12.2018	-6 463	-6 463

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Türi Hariduse 10 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31.detsembril 2018 on ümber hinnatud eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
SEB Pank	212	98
Kokku raha	212	98

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB pank	7 607	2 795	4 812	
Pikaajalised laenud kokku	7 607	2 795	4 812	
Laenukohustised kokku	7 607	2 795	4 812	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB Pank	10 402	2 712	7 690	
Pikaajalised laenud kokku	10 402	2 712	7 690	
Laenukohustised kokku	10 402	2 712	7 690	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
hankijatele tasumata arved	79	66
Kokku võlad tarnijatele	79	66

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	338 EUR
krt.2	366 EUR
krt.3	149 EUR
krt.4	123 EUR
krt.5	565 EUR
Kokku:	1541 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Türi vald, Türi linn, Hariduse tn 10 korteriühistu (registrikood: 80310753) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO TÕRV	Juhatuse liige	04.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	yhistu@ss.ee