

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: ALYSTONE OÜ

registrikood: 11433328

tänava/talu nimi, Hallorava tee 14
maja ja korteri number:

küla: Türisalu küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76701

telefon: +372 6551163, +372 5045228, +372 5177948

e-posti aadress: alystone@alystone.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Osaühing Alystone on asutatud 09.10.2007.a. Asutaja liikmeid on kaks Anne Nuude ja Tõnu Nuude osakapitali niniväärtusega 2 565€.
OÜ Alystone tegeleb kinnisvara halduse ja hooldusega EMTAK 68321.

2018 a oli palgalisi töötajaid 2 ja tööjõukulud olid 14 763€.

2019 a jätkatakse tegevust samas tegevusvaldkonnas ja võimaluse korral laiendatakse tegevust.

Tõnu Nuude
juhatuse liige

Anne Nuude
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	256	5 965
Nõuded ja ettemaksed	12 511	6 309
Varud	352	0
Kokku käibevarad	13 119	12 274
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	873	1 644
Kokku põhivarad	873	1 644
Kokku varad	13 992	13 918
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 899	2 522
Kokku lühiajalised kohustised	5 899	2 522
Kokku kohustised	5 899	2 522
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 584	8 519
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 303	65
Kokku omakapital	8 093	11 396
Kokku kohustised ja omakapital	13 992	13 918

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	48 834	47 712
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 691	-7 851
Mitmesugused tegevuskulud	-31 778	-21 245
Tööjõukulud	-14 763	-17 007
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-771	-1 058
Muud ärikulud	-108	-489
Ärikasum (kahjum)	-3 277	62
Intressikulud	-26	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 303	65
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 303	65

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Alystone raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ettevõtte arvelduskonto jääki. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjatele hinnatakse bilansis individuaalselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arved on kõik kuldesse kantud.

Varud

Varude all mõeldakse laos olevaid kaupu, mis on ostetud edasimüümiseks. Kaup on võetud arvele soetusmaksumuses ning nende hindamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks on varad, mille kasulik tööiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni, mis euro tulekuga muudeti 640€. Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes nende kasulikust tööeest järgmiselt:

Ehitised ja rajatised 2 – 10% aastas

Muud masinad ja seadmed 10 – 20% aastas

Muu inventar ja sisseseade 10 - 100% aastas

Eraldi kontol on akumulieeritud kulum. Põhivara jooksvad remondikulud on kajastatud perioodikuludena.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	11 034	12 714
Sotsiaalmaksud	3 729	4 293
Kokku tööjõukulud	14 763	17 007
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	8 413	7 019

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

ALYSTONE OÜ (registrikood: 11433328) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE NUUDE	Juhatuse liige	02.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 584
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 303
Kokku	5 281
Jaotamine	
Kokku	5 281

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 584
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 303
Kokku	5 281
Jaotamine	
Kokku	5 281

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	48834	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Nuude	36109260236		1278 EUR (Lihtomand)
Anne Nuude	46004130215		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6551163
Mobiiltelefon	+372 5045228
Mobiiltelefon	+372 5177948
E-posti aadress	alystone@alystone.ee