

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Aia tn 1 korteriühistu

registrikood: 80456317

e-posti aadress: ylle24@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühistu kõrgemaks organiks on ühistu liikmete üldkoosolek. Ühistut esindab ja selle igapäevast tegevust juhib korteriühistu juhatus, kes on valitud üldkoosoleku poolt. Juhatusel tasusid ja muid soodustusi ette nähtud ei ole.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on 32 korteriga elamu ja elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu majandamise kulude katteks tasuvad ühistu liikmed makseid, maksete arvestamise aluseks on:

- * haldus - hooldustasu - liikmete omanduses oleva korteri eluruumi pinna 1 m² kohta
- * maksed remondifondi - liikmete omanduses oleva korteri eluruumi pinna 1 m² kohta (kui pole otsustatud teisiti)

Maksete suurus on määratud üldkoosoleku otsusega.

Kommunaalmaksete vahendamine toimub vastavalt põhikirjale ja üldkoosoleku otsusele:

- * prügiveedu - korteris elavate tegelike elanike arvu järgi
- * vesi - ja kanalisatsioon - arvestus toimub veearvesti näitude järgi
- * soojusenergia - liikmete omanduses oleva korteri eluruumi pinna 41 m² kohta

Iga järgneva kuu algul väljastatakse kõigile korteriomanikele arve, kus on ära toodud kõik tasude liigid. Samal arvel on näha tasumine ja jääk (ettemaks või kohustus ühistu ees). Tasutakse arveldusarvele. Tähtaeg kuu viimane kuupäev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	11.01.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 327	0
Nõuded ja ettemaksed	709	0
Kokku käibevarad	9 036	0
Kokku varad	9 036	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 806	0
Kokku lühiajalised kohustised	5 806	0
Kokku kohustised	5 806	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 694	0
Aruandeaasta tulem	536	0
Kokku netovara	3 230	0
Kokku kohustised ja netovara	9 036	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018	11.01.2018 - 11.01.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 415	0
Kokku tulud	1 415	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-878	0
Muud kulud	-1	0
Kokku kulud	-879	0
Põhitegevuse tulem	536	0
Aruandeaasta tulem	536	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018	11.01.2018 - 11.01.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 098	0
Muud põhitegevuse tulude laekumised	8 179	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 950	0
Kokku rahavood põhitegevusest	8 327	0
Kokku rahavood	8 327	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 327	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 327	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
11.01.2018	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 11.01.2018	0		0	0
Aruandeaasta tulem			536	536
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 694			2 694
31.12.2018	2 694		536	3 230

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Aia tn 1 KÜ 2018.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist lähtudes nende tekkimise momendist. Korteriühistu raamatupidamist korraldab juhatus, raamatupidamisteenust ostetakse sisse.

Kuna korterid on eraomandis, siis ei ole korteriühistu elamu kui terviku omanik ja elamu ei kuulu korteriühistu vara hulka (bilansis ei ole põhivara).

Aruanne on koostatud eesti keeles ja eurodes.

Finantsandmete täpsusaste on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki. Sularahas arveldusi ei tehta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu (ostjad) kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustised

Kõik Finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki kulutusi.

Tulud

Põhiliseks tuluks korteriühistus on tasud ühistu liikmetelt, mis jagunevad:

Mittesihotstarbelised tasud - kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega. Siia kuuluvad korteriühistu haldus - ja hooldustasud.

Tasude määrad kehtestab KÜ liikmete üldkoosolek. Arvestus on eluruumi pinna ühe ruutmeetri kohta.

Sihotstarbelised tasud - remondifond. Remonditasud kajastatakse tulude - kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remontid.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Need ei ole tulu ega kulu, vaid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Vahendustasud kommunaalteenuste vahendamisest ei võeta.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui tulusid. Korteriühistu kulud jagunevad põhiliselt:

Mittesugused tegevuskulud - raamatupidamisteenus, kantseleikulu, kontorikaup, telefon, internet jm.

Muud majanduskulud - pisiremondid, heakord - ja hoolduskulud, koristus jm.

Sihfinantseeritud (remondifondist) kulud - remonttööd, kindlustus jm.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ühistu:

1. Tegevjuhtkond ning nendega seotud ettevõtted ja eelpool loetletud isikute lähikondlased.
2. Ühistu töötajad ja korteriomanikud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		11.01.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	709	5 805	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr.1	233 EUR
Korter nr.2	295 EUR
Korter nr.3	180 EUR
Korter nr.4	193 EUR
Korter nr.5	156 EUR
Korter nr.6	286 EUR
Korter nr.7	184 EUR
Korter nr.8	149 EUR
Korter nr.9	175 EUR
Korter nr.10	213 EUR
Korter nr.11	157 EUR
Korter nr.12	213 EUR
Korter nr.13	179 EUR
Korter nr.14	231 EUR
Korter nr.15	190 EUR
Korter nr.16	175 EUR
Korter nr.17	169 EUR
Korter nr.18	218 EUR
Korter nr.19	241 EUR
Korter nr.20	174 EUR
Korter nr.21	191 EUR
Korter nr.22	168 EUR
Korter nr.23	281 EUR
Korter nr.24	178 EUR
Korter nr.25	184 EUR
Korter nr.26	198 EUR
Korter nr.27	343 EUR
Korter nr.28	211 EUR
Korter nr.29	170 EUR
Korter nr.30	192 EUR
Korter nr.31	198 EUR
Korter nr.32	161 EUR
Kokku:	6486 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2019

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Aia tn 1 korteriühistu (registrikood: 80456317) 11.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE SÕMERA	Juhatuse liige	01.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ylle24@hotmail.ee