

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Mahtra tn 48 korteriühistu

registrikood: 80160143

telefon: +372 5147592

e-posti aadress: olga.andronik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 12 Muud tulud	14
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Lisa 16 Revisjonikomisjoni aruanne	16
Korteriomandite majandamiskulud	18
Aruande allkirjad	22

Tegevusaruanne

Mahtra 48 KÜ koosneb 165-st korteriomandist ning 142-st korteriühistu liikmest.

Mahtra 48 KÜ omab laenukohustusi AS Swedbank'i ees: Laenuleping 06-214436-JI ja Laenuleping 07-108037-JI. Seisuga 31.12.2018.a laenukohustusi jääk moodustab 82 135 euro.

Aastal 2018 oli teostatud järgmised remonditööd:

- Soojusvaheti tarbijavee boileri vahetamine
- Küttepumba väljavahetamine
- Küttepistiku balansiiri paigaldamine
- II treppikoja soojussõlmes soojavee automaatika vahetamine
- Õhueraldaja koos ventiiliga radiaatori paigaldamine

Aasta jooksul oli vajadusel teostatud maja elektri-, vee-, ja soojussüsteemide jooksev remont.

Mahtra 48 KÜ juhatus koosneb viiest liikmest.

Mahtra 48 KÜ osakapitaliks on 8 201 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	60 966	69 791	2
Nõuded ja ettemaksed	61 637	48 682	3
Kokku käibevarad	122 603	118 473	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	55 356	80 941	3
Materiaalsed põhivarad	0	33	5
Kokku põhivarad	55 356	80 974	
Kokku varad	177 959	199 447	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	26 001	30 523	6
Võlad ja ettemaksed	23 143	25 373	7
Kokku lühiajalised kohustised	49 144	55 896	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	56 134	77 224	6
Kokku pikaajalised kohustised	56 134	77 224	
Kokku kohustised	105 278	133 120	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	8 201	8 201	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	58 126	55 107	
Aruandeaasta tulem	6 354	3 019	
Kokku netovara	72 681	66 327	
Kokku kohustised ja netovara	177 959	199 447	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	57 687	53 044	11
Muud tulud	6 722	7 994	12
Kokku tulud	64 409	61 038	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 891	-22 248	13
Mitmesugused tegevuskulud	-24 201	-14 911	
Tööjõukulud	-6 937	-15 641	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-33	-198	5
Muud kulud	0	-5 027	
Kokku kulud	-58 062	-58 025	
Põhitegevuse tulem	6 347	3 013	
Muud finantstulud ja -kulud	7	6	
Aruandeaasta tulem	6 354	3 019	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	6 347	3 013	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	33	198	5
Kokku korrigeerimised	33	198	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 629	27 302	
Varude muutus	0	25 322	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 229	3 964	
Laekunud intressid	7	6	
Kokku rahavood põhitegevusest	16 787	59 805	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-25 612	-25 278	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 612	-25 278	
Kokku rahavood	-8 825	34 527	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	69 791	35 264	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 825	34 527	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	60 966	69 791	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	8 201	55 107	63 308
Aruandeaasta tulem		3 019	3 019
31.12.2017	8 201	58 126	66 327
Aruandeaasta tulem		6 354	6 354
31.12.2018	8 201	64 480	72 681

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mahtra 48 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard (EFS) tugineb Rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustusi on bilansis kajastatud korregeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi alates 01.01.2013 aastast kindlustustasud ja kindlustusmaksed kajastatakse nagu kindlustusmaksete nõudeks.

Finantskohustised

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuse. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemis. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduse põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased : arvestatakse töötajale palka, makstatakse ühele isikliku auto kasutamine hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arveldusarve	60 966	69 791
Kokku raha	60 966	69 791

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	61 009	61 009	
Ostjatelt laekumata arved	61 009	61 009	
Muud nõuded	118	118	
Viitlaekumised	118	118	
Ettemaksed	510	510	
Tulevaste perioodide kulud	510	510	
Finantsinvesteeringud	55 356		55 356
Kokku nõuded ja ettemaksed	116 993	61 637	55 356

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	48 117	48 117	
Ostjatelt laekumata arved	48 117	48 117	
Ettemaksed	565	565	
Tulevaste perioodide kulud	565	565	
Finantsinvesteeringud	80 941		80 941
Kokku nõuded ja ettemaksed	129 623	48 682	80 941

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	27	270
Sotsiaalmaks	56	381
Kohustuslik kogumispension	10	32
Töötuskindlustusmaksed	18	38
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	111	721

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	792	792	792
Akumuleeritud kulum	-759	-759	-759
Jääkmaksumus	33	33	33
Amortisatsioonikulu	-33	-33	-33
31.12.2018			
Soetusmaksumus	792	792	792
Akumuleeritud kulum	-792	-792	-792
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenuleping 06-214436-JI	13 024	13 024		
Laenuleping 07-108037-JI	12 977	12 977		
Lühiajalised laenud kokku	26 001	26 001		
Pikaajalised laenud				
Laenuleping 06-214436-JI	24 166		24 166	
Laenuleping 07-108037-JI	31 968		31 968	
Pikaajalised laenud kokku	56 134		56 134	
Laenukohustised kokku	82 135	26 001	56 134	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenuleping 06-214436-JI	17 783	17 783		
Laenuleping 07-108037-JI	12 740	12 740		
Lühiajalised laenud kokku	30 523	30 523		
Pikaajalised laenud				
Laenuleping 06-214436-JI	32 220		32 220	
Laenuleping 07-108037-JI	45 004		45 004	
Pikaajalised laenud kokku	77 224		77 224	
Laenukohustised kokku	107 747	30 523	77 224	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	22 057	22 057	8
Võlad töövõtjatele	635	635	9
Maksuvõlad	111	111	4
Muud võlad	5	5	
Muud viitvõlad	5	5	
Saadud ettemaksed	335	335	
Tulevaste perioodide tulud	55	55	10
Muud saadud ettemaksed	280	280	
Kokku võlad ja ettemaksed	23 143	23 143	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	21 207	21 207	8
Võlad töövõtjatele	717	717	9
Maksuvõlad	721	721	4
Muud võlad	4	4	
Muud viitvõlad	4	4	
Saadud ettemaksed	2 724	2 724	
Tulevaste perioodide tulud	2 429	2 429	10
Muud saadud ettemaksed	295	295	
Kokku võlad ja ettemaksed	25 373	25 373	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Eesti Energia AS	3 594	3 104
Ruvenato Grupp OÜ	197	197
Tallinna Vesi AS	2 144	2 284
Ragn-Sells AS	25	25
Maksims OÜ	378	378
Eesti Otis OÜ	91	498
Rreform Financial OÜ	20	20
If P&C Insurance AS	0	501
Tallinna Jäätmekekeskus	552	524
CooperWasser OÜ	875	875
Fonolukuabi OÜ	0	29
Inspecta Estonia OÜ	0	199
Sprinter Trans OÜ	0	78
Telia Eesti AS	53	49
Utilitas Tallinn AS	13 972	12 446
Inspecta Estonia OÜ	156	0
Kokku võlad tarnijatele	22 057	21 207

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	479	470
Puhkusetasude kohustis	156	247
Kokku võlad töövõtjatele	635	717

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	177	51 327	-26 827	-22 248	2 429
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	177	51 327	-26 827	-22 248	2 429
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	177	51 327	-26 827	-22 248	2 429

	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	2 429	51 327	-26 891	-26 810	55
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 429	51 327	-26 891	-26 810	55
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 429	51 327	-26 891	-26 810	55

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	30 796	30 796
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	26 891	22 248
Kokku liikmetelt saadud tasud	57 687	53 044

Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Rendi- ja üüritulu	2 905	1 680
Arvelt saadud viivised	3 817	6 314
Kokku muud tulud	6 722	7 994

Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	26 891	22 248
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	26 891	22 248

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 617	12 593
Sotsiaalmaksud	412	2 800
Puhkusetasu reserv	-92	248
Kokku tööjõukulud	6 937	15 641
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	137	123
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	875	875

2018	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 500
2017	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	875

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	0	7 122

Meie, antud aktile allakirjutanud, Galina Bogomolova – revisjonikomisjoni esimees ja Valentina Tsirihhova – revisjonikomisjoni liige, viisime läbi ajavahemikul 02.06 - 03.06.2019 a. **KÜ MAHTRA 48 juhatuse tegevuse 2018. a. finantsaasta revisjoni.**

Revisjoni käigus kontrolliti majandustegevust, asjaajamist, raamatupidamisarvestuse dokumente, arveldusi tarnijatega, töövõtjatega, korteriüürnike ja rentnikega, majandustegevuse vastavust sisulistele nõuetele, arvelduste vastavust seaduse nõuetele.

Seisuga 31.12.2018.a. moodustas KÜ Mahtra 48 arvelduskontol olev summa 60 966,37 EUR. Revisjoni alguse päeva seisuga oli KÜ Mahtra 48 arvelduskontol 69 420,48 EUR. Arved tarnijatele on tasutud 100 % mahus.

Majandustegevuse revisjon:

Korteriühistu tegevus toimus osaliselt vastavalt 24.07.2018.a. toimunud KÜ Mahtra 48 üldkoosolekul kinnitatud majandustegevuse kavale ja eelarvele.

Remondifondi jääk 2018.a alguses oli 2429,43 EUR.

2018.a. laekus KÜ Mahtra 48 remondifondi arvele 51 327 EUR ja kulutati 53 700,77 EUR.

Nimetatud summa sisaldab pangalaenu tagastust 25 612,14 EUR, laenuintressi 1197,77 EUR ja otseseid remondikulutusi 26890,80 EUR. Remondifondist tehtud kulud on põhjendatud, kinnitatud lepingutega ning vastavad elamu majandamisele esitatavatele nõuetele.

Laenu jääksumma Swedbank AS 06-214436-JI sõlmitud laenulepingu ja lepingu 07-108037-JI osas seisuga 31.12.2017.a. moodustas kokku 71370,35 EUR.

2018.a. tehti korteriühistus remondifondist alljärgnevad remonditööd:

- küttesüsteemi sõlmede renoveerimine – 24 790,80 EUR;
- 9 korruse õhuklappide vahetus (õhueraldaja koos ventiiliga radiaatori paigaldamine) – 2100,00 EUR.

Revisjoni tulemus näitas, et ostetud tööde maht vastab faktiliselt esitatud ja tasutud arvetele. Kõigi tööliikide osas on seadustele vastavalt ja nõuetekohaselt koostatud lepingud ja tööde vastuvõtuaktid.

Remondifondi jääk 31.12.2018 seisuga oli – 55,72 EUR.

2018.a. tehti korteriühistus hooldustasude fondist alljärgnevad kulutused:

2018.a. laekus KÜ Mahtra 48 hooldustasude arvele 30 796,20 EUR. Kulutused kokku 2018 a. olid 31 170,75 EUR.

Kulutused olid alljärgnevad :

- raamatupidamisteenused – 4 917,84 EUR;
- soojussõlme, vee-, kanalisatsiooni- ja elektrisüsteemide hooldustööd – 2 361,24 EUR;
- boileri läbipesu ja soojussõlme survestamine – 359,48 EUR
- liftide remont – 430,68 EUR
- jooksvad remottööd (pisiremont) – 334,80 EUR
- välisuste remont – 132,74 EUR
- juriidilised teenused – 150,00 EUR
- elektri- ja san.tehnilised tööd – 1 632,52 EUR
- maja ülalpidamiskulud (majapidamistarbed, kontoritarbed, pangakulud, muru niitmine, sidekulud jne) 1328,71 EUR;
- töötasud ja haldusteenused – 17 048,88 EUR;
- sots.maksud ja töötuskindlustus – 388,25 EUR;
- põhivara kulum – 32,89 EUR;

Revisjoni tulemus näitas, et ostetud tööde maht vastab faktiliselt esitatud ja tasutud arvetele. Kõigi tööliikide osas on seadustele vastavalt ja nõuetekohaselt koostatud lepingud ja tööde vastuvõtuaktid.

Korteriühistu **teenitud tulu** 2018 a. oli 6728,26 EUR, mis sisaldas: renditulu 2905,00 EUR; hilinevad maksete intressid- 3816,62 EUR ja panga intresse – 6,64 EUR.

Asjaajamise revisjon:

- Asjaajamise kontroll näitas, et KÜ peab asjaajamist ideaalses korras. Kõik sissetulevad ja väljaminevad dokumendid registreeritakse ja arhiveeritakse.
- Asjaajamise ja dokumentide arvestuse seisukord aitab kaasaühistu sihipärasele juhtimisele, samuti kontrollile majandustegevuse üle esimehe ja revisjonikomisjoni poolt.
- KÜ esimees peab ühistus ühistu liikmete arvestust, ühistu uued liikmed kantakse korteriomanike registrisse.

Korteriühistu ja teenuste tarnijate ees olemasolevate võlgnevuste revisjon:

- Korteriomanike möödunud perioodide võlgnevus kommunaalmaksete osas seisuga 31.12.2018.a. oli 40 558,20 EUR (I trepikoja elanike võlgnevused kokku 35 191,96 EUR ja II trepikoja elanikel 5366,24 EUR).
- KÜ esimees viib läbi võlgnevuste pidevat kontrolli kommunaalmaksete osas, samuti teeb pidevalt tööd võlgnikega, kuid vaatamata sellele on kahjuks võlasumma võrreldes möödunud aastaga suurenenud 10 298,70 EUR võrra.
- Vaatamata raskustele korteriomanike kommunaalmaksete tagastamise osas, on kõik teenuste tarnijate (Eesti Energia AS, Tallinna Vesi AS, Tallinna Küte AS, Ragn-Sells AS jt) arved tasutud õigeaegselt ja täies mahus.
- KÜ-l Mahtra 48 pole võlgnevust Maksuameti ees.

Finantsmajanduse ja raamatupidamisarvestuse revisjon:

- Arveldusi ühistu liikmetega teostati korrektselt üldkoosoleku poolt kehtestatud suuruses. Korteriomanikele kommunaalteenuste eest esitatud arved vastavad teenuste tarnijate poolt esitatud arvetele.
- Arveldused tarnijatega toimuvad korralikult ilma võlgnevusteta.
- Revisjonikomisjon tuli algdokumentide alusel järeldusele, et faktilised kulud vastavad algdokumentidele ja juhatuse aruannetele. Samuti ühtisid kulude üldsummad põhiartiklite osas. KÜ vahendite mittesihipärase kasutamise juhtumeid ei ilmnenud, kõik väljamaksete summad on põhjendatud ja dokumentaalselt kinnitatud.
- Revisjonikomisjon tuletab võlgnikele meelde, et võlgnevused maksete osas tekitavad korteriühistule tõsiseid majanduslikke probleeme, takistades KÜ juhatusel ja esimehel finants- ja majandustegevuse planeerimist ja elluviimist.

REVISJONIKOMISJONI JÄRELDUSED:

Tunnistada ühistu juhatuse ja esimehe töö kvaliteetselt täidetuks: majas on viidud läbi vajalikke remonditöid, renoveerimistöid, et säilitada maja tehniline korrashoid ning tunnustada tehtud tööd võlgnikest korteriomanikega.

Revisjonikomisjon tuletab ühistu liikmetele meelde iga liikme vastutust kommunaalmaksete õigeaegse tasumise ja maja ning ümbruse säilitamise eest elamiskõlblikus seisukorras.

Revisjonikomisjoni liikmed: Galina Bogomolova



Valentina Tsirihhova



Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mahtra 48-101	1483 EUR
Mahtra 48-102	1283 EUR
Mahtra 48-103	1077 EUR
Mahtra 48-104	1028 EUR
Mahtra 48-105	1486 EUR
Mahtra 48-106	1556 EUR
Mahtra 48-107	1162 EUR
Mahtra 48-108	1201 EUR
Mahtra 48-109	1754 EUR
Mahtra 48-110	1095 EUR
Mahtra 48-111	2115 EUR
Mahtra 48-112	1283 EUR
Mahtra 48-113	1120 EUR
Mahtra 48-114	899 EUR
Mahtra 48-115	1601 EUR
Mahtra 48-116	1353 EUR
Mahtra 48-117	397 EUR
Mahtra 48-118	4458 EUR
Mahtra 48-201	1257 EUR
Mahtra 48-202	1824 EUR
Mahtra 48-203	1262 EUR
Mahtra 48-204	1495 EUR
Mahtra 48-205	1791 EUR
Mahtra 48-206	1714 EUR
Mahtra 48-207	1632 EUR
Mahtra 48-208	2486 EUR
Mahtra 48-209	3974 EUR
Mahtra 48-210	1666 EUR
Mahtra 48-212	1646 EUR
Mahtra 48-213	1681 EUR
Mahtra 48-214	1515 EUR
Mahtra 48-215	1731 EUR
Mahtra 48-216	1805 EUR
Mahtra 48-301	1127 EUR
Mahtra 48-302	4390 EUR
Mahtra 48-303	2367 EUR
Mahtra 48-304	1789 EUR
Mahtra 48-305	2081 EUR
Mahtra 48-306	1981 EUR
Mahtra 48-307	1526 EUR
Mahtra 48-308	2008 EUR
Mahtra 48-309	1957 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Mahtra 48-310	1734 EUR
Mahtra 48-311	1153 EUR
Mahtra 48-312	2235 EUR
Mahtra 48-313	954 EUR
Mahtra 48-314	1255 EUR
Mahtra 48-315	3029 EUR
Mahtra 48-316	1702 EUR
Mahtra 48-331	530 EUR
Mahtra 48-401	2204 EUR
Mahtra 48-402	1380 EUR
Mahtra 48-403	2120 EUR
Mahtra 48-404	2085 EUR
Mahtra 48-405	972 EUR
Mahtra 48-406	2247 EUR
Mahtra 48-407	3100 EUR
Mahtra 48-408	846 EUR
Mahtra 48-409	1498 EUR
Mahtra 48-410	1696 EUR
Mahtra 48-411	1956 EUR
Mahtra 48-412	1765 EUR
Mahtra 48-413	1931 EUR
Mahtra 48-414	1591 EUR
Mahtra 48-415	1505 EUR
Mahtra 48-416	1756 EUR
Mahtra 48-501	1530 EUR
Mahtra 48-502	1678 EUR
Mahtra 48-503	1265 EUR
Mahtra 48-504	1623 EUR
Mahtra 48-505	2137 EUR
Mahtra 48-506	1413 EUR
Mahtra 48-507	1510 EUR
Mahtra 48-508	1455 EUR
Mahtra 48-509	1186 EUR
Mahtra 48-510	1330 EUR
Mahtra 48-511	1679 EUR
Mahtra 48-512	1838 EUR
Mahtra 48-513	1142 EUR
Mahtra 48-514	2104 EUR
Mahtra 48-515	2423 EUR
Mahtra 48-516	1380 EUR
Mahtra 48-517	1022 EUR
Mahtra 48-601	568 EUR
Mahtra 48-602	1263 EUR
Mahtra 48-603	1460 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Mahtra 48-604	1486 EUR
Mahtra 48-605	2856 EUR
Mahtra 48-607	1374 EUR
Mahtra 48-609	1716 EUR
Mahtra 48-610	2237 EUR
Mahtra 48-611	1915 EUR
Mahtra 48-612	1932 EUR
Mahtra 48-613	1151 EUR
Mahtra 48-614	1473 EUR
Mahtra 48-615	1798 EUR
Mahtra 48-616	1181 EUR
Mahtra 48-617	42 EUR
Mahtra 48-701	1459 EUR
Mahtra 48-702	1547 EUR
Mahtra 48-703	3392 EUR
Mahtra 48-704	1673 EUR
Mahtra 48-705	1870 EUR
Mahtra 48-706	1716 EUR
Mahtra 48-707	2110 EUR
Mahtra 48-708	1521 EUR
Mahtra 48-709	2702 EUR
Mahtra 48-710	1750 EUR
Mahtra 48-711	1426 EUR
Mahtra 48-713	1237 EUR
Mahtra 48-714	2305 EUR
Mahtra 48-715	2280 EUR
Mahtra 48-716	1181 EUR
Mahtra 48-717	1690 EUR
Mahtra 48-802	1446 EUR
Mahtra 48-803	700 EUR
Mahtra 48-804	1514 EUR
Mahtra 48-805	1836 EUR
Mahtra 48-806	1639 EUR
Mahtra 48-807	1689 EUR
Mahtra 48-808	1253 EUR
Mahtra 48-809	1404 EUR
Mahtra 48-810	1091 EUR
Mahtra 48-811	1557 EUR
Mahtra 48-812	1557 EUR
Mahtra 48-813	2923 EUR
Mahtra 48-814	2680 EUR
Mahtra 48-815	365 EUR
Mahtra 48-901	1466 EUR
Mahtra 48-902	1423 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Mahtra 48-903	2122 EUR
Mahtra 48-904	1573 EUR
Mahtra 48-905	1292 EUR
Mahtra 48-906	1074 EUR
Mahtra 48-907	2139 EUR
Mahtra 48-908	80 EUR
Mahtra 48-909	1749 EUR
Mahtra 48-910	2214 EUR
Mahtra 48-911	1160 EUR
Mahtra 48-912	1641 EUR
Mahtra 48-913	3697 EUR
Mahtra 48-914	1435 EUR
Mahtra 48-915	82 EUR
Mahtra 48-916	2049 EUR
Mahtra 48-917	88 EUR
Kokku:	240264 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2019

Tallinn, Mahtra tn 48 korteriühistu (registrikood: 80160143) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI GRANIN	Juhatuse liige	20.06.2019
KIRILL AKAKJEV	Juhatuse liige	20.06.2019
IIA OJA	Juhatuse liige	20.06.2019
OLGA ANDRONIK	Juhatuse liige	21.06.2019
DMITRI IVANOV	Juhatuse liige	02.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5147592
E-posti aadress	olga.andronik@gmail.com