

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: aktsiaselts SAME-SPORT

registrikood: 10102138

tänava/talu nimi, Sõpruse tee 9

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 5030159, +372 6035900

faks: +372 6035901

e-posti aadress: info@hotellathena.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Olulisi muutusi ettevõtte tegevuses 2018.a. ei toimunud. 2018.a. tegeles ettevõtte enda kinnisvara rendileandmisega. Ettevõtte müügitulu oli 479 tuhat eurot ja kasum 102 tuhat eurot. 2019.a. jätkatakse sama valdkonna tegevusega. Tulu teeniti 2018.a. 479265 eurot, kasumiks kujunes 102071 eurot. 2018 aasta lõpuks oli ettevõtte bilansimaht 4917254 eurot, millest omakspital moodustas 2710361 eurot

. Põhilised finantsnäitajad (€):

	2018	2017
Müügitulu	479265	609562
Puhaskasum	102071	27756
Vara puhasrentaablus %	2,0	0,6
Kohustuste osatähtsus koguvarast %	44,9	43,3
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,4	0,7

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 642	19 401	
Nõuded ja ettemaksed	77 314	166 428	2
Kokku käibevarad	97 956	185 829	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 525	844 424	4
Finantsinvesteeringud	400 000	0	5
Nõuded ja ettemaksed	884 555	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	3 532 218	0	6
Materiaalsed põhivarad	0	3 566 421	7
Immateriaalsed põhivarad	0	464	
Kokku põhivarad	4 819 298	4 411 309	
Kokku varad	4 917 254	4 597 138	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	114 502	130 424	8
Võlad ja ettemaksed	46 279	117 976	9
Kokku lühiajalised kohustised	160 781	248 400	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 046 112	1 740 447	8
Kokku pikaajalised kohustised	2 046 112	1 740 447	
Kokku kohustised	2 206 893	1 988 847	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	36 567	36 567	
Registreerimata aktiivkapital	477 000	477 000	
Ülekurs	607 196	607 196	
Kohustuslik reservkapital	3 666	3 666	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 483 861	1 456 106	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 071	27 756	10
Kokku omakapital	2 710 361	2 608 291	
Kokku kohustised ja omakapital	4 917 254	4 597 138	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	479 265	609 562	
Mitmesugused tegevuskulud	-238 667	-409 250	
Tööjõukulud	-15 374	-20 204	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-76 127	-36 107	6
Muud ärikulud	-3 153	-63 609	
Ärikasum (kahjum)	145 944	80 392	
Intressitulud	24 555	3 060	
Intressikulud	-68 409	-55 696	
Muud finantstulud ja -kulud	-19	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	102 071	27 756	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 071	27 756	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aktsiaselts Same-Sport majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Aruande koostamisel lähtutakse väikeettevõtja lühendatud aruande nõuetest. Aruanne on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevusja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse soetamisel arvesse soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi,

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Hooneid amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsioonimäär on 2% aastas.

Sõidua autod amortiseeritakse 35% aastas lineaarse meetodi alusel.

Muu inventar amortiseeritakse 10% aastas lineaarse meetodi alusel.

Põhivara objektid, mille maksumus on alla 2237 euri ja kasutusiga vähem kui aasta kantakse kuluks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäärat saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütarettevõtjad ning teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärioludele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	62 752	62 752	
Ostjatelt laekumata arved	62 752	62 752	
Muud nõuded	884 555		884 555
Laenunõuded	860 000		860 000
Intressinõuded	24 555		24 555
Ettemaksed	14 562	14 562	
Tulevaste perioodide kulud	14 562	14 562	
Kokku nõuded ja ettemaksed	961 869	77 314	884 555

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	82 899	82 899	
Ostjatelt laekumata arved	82 899	82 899	
Muud nõuded	68 967	68 967	
Laenunõuded	68 967	68 967	
Ettemaksed	14 562	14 562	
Tulevaste perioodide kulud	14 562	14 562	
Kokku nõuded ja ettemaksed	166 428	166 428	

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 525	844 424
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 525	844 424

Same-Sport AS tütarettevõtted on Walhalla Hotels OÜ ja Viimsi Pull OÜ. Seisuga 31.12.2018 ei ole konsolideerumise kohustust, kuna ema- ja tütar-ettevõtete näitajad ei ületa konsolideerimisgrupi kriteeriume.

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
Soetamine	400 000	400 000
31.12.2018	400 000	400 000

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ümberliigitamised	334 544	3 197 674	3 532 218
31.12.2018			
Soetusmaksumus	334 544	4 087 789	4 422 333
Akumuleeritud kulum	0	-890 115	-890 115
Jääkmaksumus	334 544	3 197 674	3 532 218

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016							
Soetusmaksumus	334 544	3 568 479	89 316	130 730	220 046	245 553	4 368 622
Akumuleeritud kulum	0	-581 365	-89 316	-49 420	-138 736	-56 805	-776 906
Jääkmaksumus	334 544	2 987 114	0	81 310	81 310	188 748	3 591 716
Ostud ja parendused		1 910		8 877	8 877		10 787
Amortisatsioonikulu		-27 647		-1 378	-1 378	-7 057	-36 082
31.12.2017							
Soetusmaksumus	334 544	3 570 389	89 316	139 607	228 923	245 553	4 379 409
Akumuleeritud kulum	0	-609 012	-89 316	-50 798	-140 114	-63 862	-812 988
Jääkmaksumus	334 544	2 961 377	0	88 809	88 809	181 691	3 566 421
Amortisatsioonikulu		-55 312	0	-5 700	-5 700	-15 115	-76 127
Allahindlused väärtuse languse tõttu			89 316	42 348	131 664	19 517	151 181
Ümberliigitamised	-334 544	-2 906 065	0	-83 107	-83 107	-166 603	-3 490 319
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-334 544	-2 906 065	0	-83 107	-83 107	-166 603	-3 490 319
Muud muutused			-89 316	-42 350	-131 666	-19 490	-151 156
31.12.2018							
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0	0	0

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	2 063 459	110 520	1 952 939		4	EUR	2020
Sumeonöö OÜ	93 173		93 173		5	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	2 156 632	110 520	2 046 112				
Kapitalirendikohustised kokku	3 982	3 982					
Laenukohustised kokku	2 160 614	114 502	2 046 112				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbanj	1 855 570	119 106		1 736 464			
Pikaajalised laenud kokku	1 855 570	119 106		1 736 464			
Kapitalirendikohustised kokku	15 301	11 318	3 983				
Laenukohustised kokku	1 870 871	130 424	3 983	1 736 464			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27 936	27 936
Võlad töövõtjatele	964	964
Muud võlad	2 379	2 379
Muud viitvõlad	2 379	2 379
Saadud ettemaksed	15 000	15 000
Kokku võlad ja ettemaksed	46 279	46 279

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	40 911	40 911
Võlad töövõtjatele	2 412	2 412
Muud võlad	59 653	59 653
Muud viitvõlad	59 653	59 653
Saadud ettemaksed	15 000	15 000
Kokku võlad ja ettemaksed	117 976	117 976

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 268 746	1 187 089
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	317 186	296 772
Kokku tingimuslikud kohustised	1 585 932	1 483 861

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	11 490	15 100
Sotsiaalmaksud	3 884	5 104
Kokku tööjõukulud	15 374	20 204
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Restriktaas OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Tütarettevõtjad	42 067		500 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	884 555	93 173	

2018	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad				
Taagepera Loss OÜ	360 000	4	eur	2020

2017	Antud laenud
Emaettevõtja	
Taagepera Loss OÜ	500 000

Ostud ja müügid

	2018	
	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	5 498	304 959

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

aktsiaselts SAME-SPORT (registrikood: 10102138) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVE HAIN	Juhatuse liige	03.07.2019
RAUL MÄE	Juhatuse liige	03.07.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts SAME-SPORT aktsionäridele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts SAME-SPORT (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2018 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt aktsiaselts SAME-SPORT finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Me ei ole auditeerinud raamatupidamise aastaaruannet seisuga 31. detsember 2017, kuna meid määrati ettevõtte vandeauditoreteks peale seda kuupäeva. Meie poolt kasutatavad praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kinnitust selle kuupäeva bilansi andmete kohta. Bilansis seisuga 31. detsember 2017 kajastatud summad moodustavad osa 2018. aasta kasumist seisuga 31. detsember 2018.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeauditori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Auditorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

03. juuli 2019

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts SAME-SPORT (registrikood: 10102138) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	03.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 483 861
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 071
Kokku	1 585 932

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	479265	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5030159
Telefon	+372 6035900
Faks	+372 6035901
E-posti aadress	info@hotellathena.ee