

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**nimi:** mittetulundusühing NEK

**registrikood:** 80112552

**tänava/talu nimi,** A. Starkopfi tn 11-6

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 51011

**telefon:** +372 5022362

**e-posti aadress:** Urmas.Varlane@mtk.ut.ee

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 8  |
| Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud                                    | 8  |
| Lisa 4 Tulu ettevõtlusest                                         | 9  |
| Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 9  |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 9  |
| Lisa 7 Tööjõukulud                                                | 9  |
| Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud                                | 9  |
| Lisa 9 Seotud osapooled                                           | 10 |
| Aruande allkirjad                                                 | 11 |

## Tegevusaruanne

Mittetulundusühing NEK on Tartu linnas A.Starkopfi 11 ja E.Kitse 1 asuvate ridaelamute kasutamiseks ja halduseks moodustatud mittetulundusühing, mille eesmärgiks on maa ja elamute ühiskasutuses olevate osade ühine korrashoid ja majandamine, ühingu liikmete ühiste huvide esindamine ning ühingu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine. Aruandeaastal 2018 hõlmas MTÜ NEK tegevus ühise prügiveo korraldamist ja prügiveo ning veearve tasumise koordineerimist. Lisaks viis MTÜ läbi teisi heakorratöid ridaelamute ühiskasutuses oleval territooriumil (nt kinnistut ümbritsevate aedade hooldusremont). Mittetulundusühing NEK on jätkuvalt tegutsev ühendus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2018   | 31.12.2017   | Lisa nr |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                   |              |              |         |
| Käibevarad                              |              |              |         |
| Raha                                    | 1 621        | 1 726        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>1 621</b> | <b>1 726</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>1 621</b> | <b>1 726</b> |         |
| Kohustised ja netovara                  |              |              |         |
| Netovara                                |              |              |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 1 726        | 3 126        |         |
| Aruandeaasta tulem                      | -105         | -1 400       |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>1 621</b> | <b>1 726</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>1 621</b> | <b>1 726</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2018          | 2017          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 4 277         | 4 013         | 3       |
| Tulu ettevõtlusest                                         | 959           | 959           | 4       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>5 236</b>  | <b>4 972</b>  |         |
| Kulud                                                      |               |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -4 825        | -4 673        | 5       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -516          | -1 699        | 6       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-5 341</b> | <b>-6 372</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-105</b>   | <b>-1 400</b> |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-105</b>   | <b>-1 400</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                    | 2018        | 2017          | Lisa nr |
|----------------------------------------------------|-------------|---------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                            |             |               |         |
| Liikmetelt laekunud tasud                          | 4 277       | 4 013         |         |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest | 959         | 959           |         |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest   | -5 341      | -6 372        |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>               | <b>-105</b> | <b>-1 400</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>-105</b> | <b>-1 400</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses         | 1 726       | 3 126         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>-105</b> | <b>-1 400</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus           | 1 621       | 1 726         |         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                                 |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                                 | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2016</b>                               | 3 126               | 3 126          |
| Aruandeaasta tulem                              | -1 400              | -1 400         |
| <b>31.12.2017</b>                               | 1 726               | 1 726          |
| <b>Korrigeeritud saldo</b><br><b>31.12.2017</b> | 1 726               | 1 726          |
| Aruandeaasta tulem                              | -105                | -105           |
| <b>31.12.2018</b>                               | 1 621               | 1 621          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Mittetulundusühingu NEK 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IRFS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamis Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Aruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

#### Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks MTÜs on korteriühistu liikmed.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2018   | 31.12.2017   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskontod    | 1 621        | 1 726        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 621</b> | <b>1 726</b> |

### Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                        | 2018         | 2017         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>         |              |              |
| Sisse nõutud tasu vee ja prügiveo eest | 4 277        | 4 013        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>   | <b>4 277</b> | <b>4 013</b> |

## Lisa 4 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

|                                 | 2018       | 2017       |
|---------------------------------|------------|------------|
| Ruumide rent Elisa Eesti AS-le  | 959        | 959        |
| <b>Kokku tulu ettevõtlusest</b> | <b>959</b> | <b>959</b> |

## Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                         | 2018         | 2017         |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Vesi                                                                    | 4 270        | 4 160        |
| Prügi                                                                   | 555          | 513          |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>4 825</b> | <b>4 673</b> |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2018       | 2017         |
|----------------------------------------|------------|--------------|
| Panga teenustasu                       | 16         | 17           |
| Muud                                   | 500        | 1 682        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>516</b> | <b>1 699</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal 2018 mittetulundusühingul NEK palgalisi töötajaid ei olnud ning palgakulu puudus.

## Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2018     | 2017     |
|------------------------------------------|----------|----------|
| Intressitulu hoiustelt                   | 0        | 0        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 16         | 16         |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2019

**mittetulundusühing NEK (registrikood: 80112552) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| URMAS VARBLANE     | Juhatuse liige     | 03.07.2019           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Liik            | Sisu                      |
| Mobiiltelefon   | +372 5022362              |
| E-posti aadress | Urmass.Varblane@mtk.ut.ee |