

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: FORTIS EHITUS OÜ

registrikood: 11743336

talu nimi: Lauri-Aadu

küla: Sauvere küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93847

telefon: +372 5039536

e-posti aadress: urmo@fortisehitus.ee

veebilehe aadress: www.fortisehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Müügitulu	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõttest

OÜ Fortis Ehitus asutati 2009 aastal ja kanti Äriregistrisse 29.10.2009. Ettevõtte põhitegevusala aruandeaastal oli „Elamute ja mitteeluhoonete ehitus“ (EMTAK kood 41201).

Tulud, kulud ja kasum

Aruandeaasta müügitulu oli 623 422 eurot (2017: 391 094 eurot), mis on eelmise aastaga võrreldes 37% suurenenud. Müügitulu saadi ehitus- ja remonditeenuse osutamisest Saaremaal.

Ettevõtte puhaskasum oli 2018 aastal 23 eurot (2017: puhaskahjum 9 305 eurot).

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimusid põhiliselt eurodes, mistõttu valuutakursi riskid puudusid.

Investeeringud

Aruandeaastal investeeritud põhivarasse 0 eurot (2017: 0 eurot).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2019 aastal jätkatakse ettevõttes üldehituse ja remondiga.

Urmo Talistu, juhatuse liige
Jarmo Lindmäe, juhatuse liige
Kalle Kukk, juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 500	385	
Nõuded ja ettemaksed	109 073	54 639	
Nõuded ostjate vastu	97 158	37 436	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	33	1	
Ettemaksed	11 882	17 202	
Kokku varud	74 279	54 948	
Tooraine ja materjal	74 279	54 948	
Kokku käibevarad	185 852	109 972	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	10 848	12 845	2
Kokku põhivarad	10 848	12 845	
Kokku varad	196 700	122 817	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	84 336	66 512	5
Võlad ja ettemaksed	96 105	49 228	
Võlad tarnijatele	58 913	26 886	
Võlad töövõtjatele	18 078	11 816	
Maksuvõlad	11 620	7 155	
Muud võlad	7 494	3 371	
Kokku lühiajalised kohustised	180 441	115 740	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	13 674	4 515	
Kokku pikaajalised kohustised	13 674	4 515	
Kokku kohustised	194 115	120 255	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 555	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7	9 312	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23	-9 305	
Kokku omakapital	2 585	2 562	
Kokku kohustised ja omakapital	196 700	122 817	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	623 422	391 094	3
Muud äritulud	30 000	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-478 226	-278 827	
Mitmesugused tegevuskulud	-28 895	-19 921	
Tööjõukulud	-142 001	-99 210	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 997	-1 997	2
Muud ärikulud	-254	-141	
Ärikasum (kahjum)	2 049	-9 002	
Intressitulud	4	0	
Intressikulud	-2 030	-303	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23	-9 305	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23	-9 305	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fortis Ehitus 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 1.1.2016 rakendusid raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

Finantsvarad

Ettevõtte finantsvarad on raha ja raha lähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded). Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud on varad:

- mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varud hõlmavad müügiks ostetud kaupu ja teenuse osutamiseks vajalikke materjale.

Müüdnud või kasutatud varude kulu kajastatakse kirjel «Kaubad, toore, materjal ja teenused». Administratiivsetel või muudel eesmärkidel kasutatud varude kulu kajastatakse kirjetel «Mitmesugused tegevuskulud» või «Muud ärikulud».

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 400 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 aastat
Muud masinad ja seadmed	10 aastat

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Tulumaksumäär dividendidelt on 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Fortis Ehitus loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Seotud osapooled on:

- ettevõtte omanikud
- ettevõtte juhatuse liikmed
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	15 183	633	4 786	20 602	20 602
Akumuleeritud kulum	-2 431	-633	-2 696	-5 760	-5 760
Jääkmaksumus	12 752	0	2 090	14 842	14 842
Amortisatsioonikulu	-1 518	0	-479	-1 997	-1 997
31.12.2017					
Soetusmaksumus	15 183	633	4 786	20 602	20 602
Akumuleeritud kulum	-3 949	-633	-3 175	-7 757	-7 757
Jääkmaksumus	11 234	0	1 611	12 845	12 845
Amortisatsioonikulu	-1 518	0	-479	-1 997	-1 997
31.12.2018					
Soetusmaksumus	15 183	633	4 786	20 602	20 602
Akumuleeritud kulum	-5 467	-633	-3 654	-9 754	-9 754
Jääkmaksumus	9 716	0	1 132	10 848	10 848

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	623 422	391 094
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	623 422	391 094
Kokku müügitulu	623 422	391 094
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus- ja remonditööd (EMTAK 41201)	623 422	391 094
Kokku müügitulu	623 422	391 094

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	105 054	74 280
Sotsiaalmaksud	36 947	24 930
Kokku tööjõukulud	142 001	99 210
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	7

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	9 730	23 930

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad					
Osanikud	19 200	3 400	0%	EUR	31.12.2019

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad					
Osanikud	21 300	36 000	0%	EUR	31.12.2018

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	4 493

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2018	2017
Arvestatud tasu	23 702	12 307

Aruandeaastal arvestati juhatuse liikmetele töötasu. Muid olulisi soodustusi ei antud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2019

FORTIS EHITUS OÜ (registrikood: 11743336) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMO TALISTU	Juhatuse liige	03.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23
Kokku	30
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	30
Kokku	30

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	623422	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmo Talistu	38303180028	Sauvere küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Jarmo Lindmäe	38609230027	Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	1277 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5039536
E-posti aadress	urmo@fortisehitus.ee
Veebilehe aadress	www.fortisehitus.ee