

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Alumaja OÜ

registrikood: 12698106

tänavanimi: Klooga mnt 12b-3

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76901

telefon: +372 55541245

e-posti aadress: marek@alumaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Alumaja OÜ põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus. Peamiseks tegevuseks aastal 2018 oli klaas- ja alumiiniumtoodete konsulteerimine Norra äripartnerile ning müük ja paigaldus allhankijana ühele Soome objektile.

50 % kogu müügikäibest moodustas toodete eksport Soome ning paigaldustööd allhankijana.

Ettevõtte igapäevast tööd juhib juhatuse liige. Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 2 ning nende palgakulu 25 941 eurot.

Majandusaasta aruande koostamisperioodil olulisi sündmusi ei toimunud.

Alates 2019. aasta esimesest poolest tegeleme rohkem elementmajade paigaldusega Norras, selleks oleme planeerinud töötajate arvu tõsta kuni 8 töötajani, keda juhib igapäevaselt 2 töödejuhatajat.

Marek Nurk

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 383	10 581	
Nõuded ja ettemaksed	77 529	160 429	2
Kokku käibevarad	81 912	171 010	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	10 446	13 295	4
Kokku põhivarad	10 446	13 295	
Kokku varad	92 358	184 305	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 125	2 068	5
Võlad ja ettemaksed	51 655	145 011	6
Kokku lühiajalised kohustised	53 780	147 079	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 148	8 273	5
Kokku pikaajalised kohustised	6 148	8 273	
Kokku kohustised	59 928	155 352	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 953	24 049	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 477	4 904	
Kokku omakapital	32 430	28 953	
Kokku kohustised ja omakapital	92 358	184 305	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	162 600	902 260	7
Muud äritulud	2 640	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-104 054	-785 136	8
Mitmesugused tegevuskulud	-17 827	-23 954	9
Tööjõukulud	-35 352	-79 402	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 849	-950	4
Muud ärikulud	-1 681	-7 914	
Ärikasum (kahjum)	3 477	4 904	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 477	4 904	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 477	4 904	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Alumaja OÜ 31.12.2018. aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Alumaja OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Rahana kajastatakse nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel kasutatakse järgmisi valuutakursse:

- (a) kõik vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva Euroopa keskpanga kursi alusel;
- (b) tulud ja kulud hinnatakse ümber nende tekkimise päeva kursiga [/ perioodi kaalutud keskmise kursiga]

Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse kasumi või –kahjumina kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved"). Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruande

tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Alumaja OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	39 408	39 408	
Ostjatelt laekumata arved	39 408	39 408	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	91	91	3
Muud nõuded	36 928	36 928	
Viitlaekumised	36 928	36 928	
Ettemaksed	1 102	1 102	
Tulevaste perioodide kulud	142	142	
Muud makstud ettemaksed	960	960	
Kokku nõuded ja ettemaksed	77 529	77 529	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	119 494	119 494	
Ostjatelt laekumata arved	119 494	119 494	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 598	11 598	
Muud nõuded	27 492	27 492	
Viitlaekumised	27 492	27 492	
Ettemaksed	1 845	1 845	
Tulevaste perioodide kulud	1 570	1 570	
Muud makstud ettemaksed	275	275	
Kokku nõuded ja ettemaksed	160 429	160 429	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	435	0	440
Käibemaks	91	1 603	8 297	6 604
Üksikisiku tulumaks	0	598	2 541	2 796
Erisoodustuse tulumaks	0	76	0	0
Sotsiaalmaks	0	1 645	0	2 183
Kohustuslik kogumispension	0	72	0	142
Töötuskindlustusmaksed	0	64	0	136
Intress	0	1	12	0
Ettemaksukonto jääk			748	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	91	4 494	11 598	12 301

Käibemaksu ettemaksena on kajastatud tagastatav käibemaks Norra maksuametist.

Ettevõtte tulumaksu võlana on kajastatud Norras põsivalt tegevuskohalt teenitud tulult deklareeritud tulumaks. Ülejäänud maksuvõlad on kajastatud Eesti maksuametis.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	14 245	14 245	14 245
Muud ostud ja parendused	14 245	14 245	14 245
Amortisatsioonikulu	-950	-950	-950
31.12.2017			
Soetusmaksumus	14 245	14 245	14 245
Akumuleeritud kulum	-950	-950	-950
Jääkmaksumus	13 295	13 295	13 295
Amortisatsioonikulu	-2 849	-2 849	-2 849
31.12.2018			
Soetusmaksumus	14 245	14 245	14 245
Akumuleeritud kulum	-3 799	-3 799	-3 799
Jääkmaksumus	10 446	10 446	10 446

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
VW Passat (Luminor Liising AS)	8 273	2 125	6 148	VW Passat (Luminor Liising AS)	EUR	20.09.2022
Kapitalirendinõuded kokku	8 273	2 125	6 148			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
VW Passat (Luminor Liising AS)	10 342	2 069	8 273	3 kuu euribor+2,7%	EUR	20.09.2022
Kapitalirendinõuded kokku	10 342	2 069	8 273			

Aruandekohustuslane kui rentnik

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	10 446	13 295
Kokku	10 446	13 295

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	35 667	35 667	
Võlad töövõtjatele	3 586	3 586	
Maksuvõlad	4 494	4 494	3
Muud võlad	7 908	7 908	
Muud viitvõlad	7 908	7 908	
Kokku võlad ja ettemaksed	51 655	51 655	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	122 306	122 306	
Võlad töövõtjatele	2 548	2 548	
Maksuvõlad	12 301	12 301	
Muud võlad	7 856	7 856	
Muud viitvõlad	7 856	7 856	
Kokku võlad ja ettemaksed	145 011	145 011	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	114 172	3 620
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	114 172	3 620
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	48 428	898 640
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	48 428	898 640
Kokku müügitulu	162 600	902 260
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	162 600	902 260
Kokku müügitulu	162 600	902 260

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	92 723	715 724
Logistikakulud	100	31 184
Töölähetuse kulud	11 231	38 228
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	104 054	785 136

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	244	1 229
Koolituskulud	1 251	0
Autokulud	4 512	10 036
Reklaami- ja turunduskulud	1 220	641
Muud	10 600	12 048
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 827	23 954

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	25 941	60 233
Sotsiaalmaksud	9 411	19 169
Kokku tööjõukulud	35 352	79 402
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	11 975	6 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Alumaja OÜ (registrikood: 12698106) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK NURK	Juhatuse liige	02.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 953
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 477
Kokku	32 430
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	32 430
Kokku	32 430

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	162600	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Nurk	37808160379	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55541245
E-posti aadress	marek@alumaja.ee