

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, A. Adamsoni tn 4 korteriühistu

registrikood: 80510949

e-posti aadress: anne.bet@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu A.Adamsoni tn.4 Pärnu linnas, tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ juhib ja esindab juhatus.

Ühistul ei ole tähtaja ületanud võlgnevusi teenuste eest.

2018.a. sihtotstarbelisi remonttöid ei teostatud.

2019.a. planeeritakse:

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 756	0	
Nõuded ja ettemaksed	5 839	0	2
Kokku käibevarad	24 595	0	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	9 026	0	
Kokku põhivarad	9 026	0	
Kokku varad	33 621	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 211	0	3
Võlad ja ettemaksed	3 075	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 062	0	
Kokku lühiajalised kohustised	24 348	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	9 026	0	
Kokku pikaajalised kohustised	9 026	0	
Kokku kohustised	33 374	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 182	0	
Aruandeaasta tulem	-935	0	
Kokku netovara	247	0	
Kokku kohustised ja netovara	33 621	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 558	0	5
Kokku tulud	1 558	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 306	0	6
Tööjõukulud	-1 187	0	7
Kokku kulud	-2 493	0	
Põhitegevuse tulem	-935	0	
Aruandeaasta tulem	-935	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 279	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	43	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 089	0
Väljamaksed töötajatele	-909	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	18 191	0
Muud rahavood põhitegevusest	-352	0
Kokku rahavood põhitegevusest	17 163	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-10 827	0
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 826	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	11 237	0
Laekunud osakapital	1 182	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12 419	0
Kokku rahavood	18 756	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 756	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 756	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		-935	-935
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 182		1 182
31.12.2018	1 182	-935	247

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, A. Adamsoni tn 4 korteriühistu 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas RMS §17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse ning rahavoo kohta või annab käesolevas seaduses nõutud informatsiooni. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglases väärtuses. Saldo on võrreldud pangaväljavõttega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded bilansis kajastatakse korteriomanike poolt laekumata haldustasude-, remonditasude ja kommunaalmaksete summasid. Iga nõuet on hinnatud eraldi.

Finantskohustised

Kohustisi bilansis on kajastatud soetusmaksumuses. Kohustiste inventeerimisel hinnatakse igat kohustust eraldi. Korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised kohustised on toodete ja teenuste ostmised (vesi, prügi, elekter, küte jne). Muud lühiajalised võlad on korteriomanike poolt tasutud lühiajalised ettemaksed. Sihtotstarbelised tasud on korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondifondi. Kajastatakse tuluna, mil leivad aset kulutused.

Tulud

Tuludeks on korteriühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised- ja sihtotstarbelised tasud. Mittesihtotstarbelised tasud on üldkoosoleku poolt kehtestatud haldustasud, mis kuuluvad liikmete poolt tasumisele vastavalt majandusaasta kohta kinnitatud majandustegevuse aastakavale. Muud tulud on saadud intressitulud ja muude teenuste eest. Kommunaalmaksete summasid ei kajastata tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena.

Kulud

Sihtotstarbelised kulud on korteriühistu kulud, mis tehti sihtotstarbeliselt kogutud tulude arvelt. Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulud (heakorra-, raamatupidamise, remontide- ja muude teenuste kulud, pangateenused, jne). Kommunaalmaksete summasid (üldelekter, vesi, prügiveo jne). ei kajastata kuludes, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, juhatus, revident ja nende lähikondlased ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 141	3 141
Ostjatelt laekumata arved	3 141	3 141
Muud nõuded	2 574	2 574
Laenunõuded	2 211	2 211
Intressinõuded	363	363
Ettemaksed	124	124
Tulevaste perioodide kulud	-17	-17
Muud makstud ettemaksed	141	141
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 839	5 839
	12.01.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0
Muud nõuded		0
Laenunõuded		0
Intressinõuded		0
Ettemaksed		0
Tulevaste perioodide kulud		0
Muud makstud ettemaksed		0

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
LI18-096182-JI	2 211	2 211			3,5%	EUR	30.09.2023
Lühiajalised laenud kokku	2 211	2 211					
Pikaajalised laenud							
LI18-096182-JI	9 026		9 026		3,5%	EUR	30.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	9 026		9 026				
Laenukohustised kokku	11 237	2 211	9 026				
	12.01.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
LI18-096182-JI		0					
Pikaajalised laenud							
LI18-096182-JI			0				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 041	2 041
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad	69	69
Muud võlad	363	363
Intressivõlad	363	363
Saadud ettemaksed	602	602
Muud saadud ettemaksed	602	602
Kokku võlad ja ettemaksed	3 075	3 075
	12.01.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0
Maksuvõlad		0
Muud võlad		0
Intressivõlad		0
Saadud ettemaksed		0
Muud saadud ettemaksed		0

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	1 558
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 558

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Heakorrateenustega seotud kulud	552	0
Muud hooldus- ja remondikulud	215	0
Raamatupidamisteenus	281	0
Muud	258	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 306	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Palgakulu	892	0
Sotsiaalmaksud	295	0
Kokku tööjõukulud	1 187	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	12.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Arvestatud tasu	892	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	818 EUR
2	634 EUR
3	886 EUR
4	1111 EUR
5	409 EUR
6	853 EUR
7	828 EUR
8	786 EUR
9	621 EUR
10	858 EUR
11	692 EUR
12	803 EUR
13	623 EUR
14	402 EUR
15	953 EUR
16	980 EUR
17	658 EUR
18	623 EUR
Kokku:	13538 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2019

Pärnu linn, A. Adamsoni tn 4 korteriühistu (registrikood: 80510949) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE BETKER	Juhatuse liige	03.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anne.bet@mail.ru