

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Sokler

registrikood: 11191486

tänava/talu nimi, Siduri tn 3

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11314

telefon: +372 5039427

e-posti aadress: ahti.morel@citypro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Sokler põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus ja ehitusalased konsultatsioonid.

2018. aastal oli müügitulu 320016 eurot , millest 100 % on ehitusalased konsultatsioonid .

Aruandeperioodil oli firmal lepinguline töösuhe ühe töötajaga, tööjõukulud koos maksudega olid 16 592 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	61 679	13 899	
Nõuded ja ettemaksed	997 879	809 734	2
Kokku käibevarad	1 059 558	823 633	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	627 494	565 511	
Kinnisvarainvesteeringud	78 329	78 329	
Materiaalsed põhivarad	18 278	28 289	
Kokku põhivarad	724 101	672 129	
Kokku varad	1 783 659	1 495 762	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	335 000	335 000	3
Võlad ja ettemaksed	502 701	455 253	
Kokku lühiajalised kohustised	837 701	790 253	
Kokku kohustised	837 701	790 253	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	4
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	677 697	375 034	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	265 449	327 663	
Kokku omakapital	945 958	705 509	
Kokku kohustised ja omakapital	1 783 659	1 495 762	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	320 016	203 298	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-96	
Mitmesugused tegevuskulud	-48 954	-77 545	
Tööjõukulud	-16 592	-26 346	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 010	-10 882	
Muud ärikulud	-1 119	-5	
Ärikasum (kahjum)	243 341	88 424	
Intressitulud	861	1 240	
Intressikulud	-65 736	-62 299	
Muud finantstulud ja -kulud	86 983	300 298	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	265 449	327 663	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	265 449	327 663	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sokler 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused õiglasesse väärtusesse.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu).

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid. Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsinstrumentide oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade ja -kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglasest väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	90 000	90 000
Ostjatelt laekumata arved	90 000	90 000
Muud nõuded	907 879	907 879
Laenunõuded	901 000	901 000
Intressinõuded	6 879	6 879
Kokku nõuded ja ettemaksed	997 879	997 879
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	714	714
Muud nõuded	809 020	809 020
Laenunõuded	803 000	803 000
Intressinõuded	6 020	6 020
Kokku nõuded ja ettemaksed	809 734	809 734

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohustus	335 000	335 000		
Lühiajalised laenud kokku	335 000	335 000		
Laenukohustised kokku	335 000	335 000		
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohustus	335 000	335 000		
Lühiajalised laenud kokku	335 000	335 000		
Laenukohustised kokku	335 000	335 000		

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	320 016	203 298
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	320 016	203 298
Kokku müügitulu	320 016	203 298
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusalane konsultatsioon	320 016	203 298
Kokku müügitulu	320 016	203 298

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	12 400	19 690
Sotsiaalmaksud	4 191	6 655
Kokku tööjõukulud	16 591	26 345
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2019

Osaühing Sokler (registrikood: 11191486) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI MOREL	Juhatuse liige	03.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	677 697
Aruandeaasta kasum (kahjum)	265 449
Kokku	943 146

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	320016	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ahti Morel	37105160256	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5039427
E-posti aadress	ahti.morel@citypro.ee